

О Создано: 17.09.2025 в 18:11

Обновлено: 14.11.2025 в 00:38

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Кирова, 64

15 800 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Кирова, 64

Улица

проспект Кирова

https://stavropol.move.ru/objects/928501366

Дадиан Хусейнович Салпагаров, Аристократ Групп

79881003832

для заметок





Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 35 m^2

Площадь кухни

10 m²

Общая площадь

 60.4 m^2

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Редкое предложение на рынке недвижимости КМВ!! Предлагается Вашему вниманию эксклюзивная 3-хкомнатная квартира в самом эпицентре исторической и культурной жизни г. Пятигорска! Локация: Квартира располагается на ул. Кирова (Бродвей), которая является самой прогулочной артерией города и буквально усеяна такими значимыми архитектурными объектами, как Пятигорская Грязелечебница, Театр Оперетты, Кофейня Гукасова, Лермонтовские ванны, Лермонтовская галерея, а также Пятигорская Ресторация (ныне Институт Курортологии), в которой проживали (каждый в свое время) величайшие классики русской литературы А.С. Пушкин и М.Ю. Лермонтов, а Лев Николаевич Толстой отметил в ней свое 25-летие! Все вышеуказанные объекты находятся в пешей доступности, в том числе исторический центр притяжения всех горожан и туристов - Парк Цветник, который был создан по распоряжению генерала Ермолова почти 200 лет назад (1828 г.)! Состояние: Квартира располагается на 2 этаже двухэтажного исторического здания постройки конца 19-го века (не является памятником архитектуры!). В рамках государственной программы по капитальному ремонту во всем здании были заменены все коммуникации, заменена кровля всей крыши здания, в ближайший годдва также в рамках этой программы будут произведены реставрационные работы всего

фасада здания! Квартира для любителей истории и тех, кто высоко ценит эстетическую сторону вещей! Предлагаемое к продаже пространство иногда по просьбе местных гидов-экскурсоводов использовалось в качестве музея (художественной галереи) для организации тематических литературных чаепитий с чтением стихов и произведений, поэтому Вами оно может также рассматриваться как коммерческий объект (все контакты и наработки с представителями туристической индустрии владелец с радостью передаст)! Квартира очень уютная и атмосферная, с приятной аурой и наполненностью - будет радовать и оставлять неизгладимое впечатление как у собственников, так и у ее временных постояльцев! Мебель и предметы интерьера (за исключением 2-3 картин) по желанию покупателя могут быть оставлены (предмет отдельного разговора)! Звоните, все расскажем и покажем!

ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим

вопросам!

АН «АРИСТОКРАТ





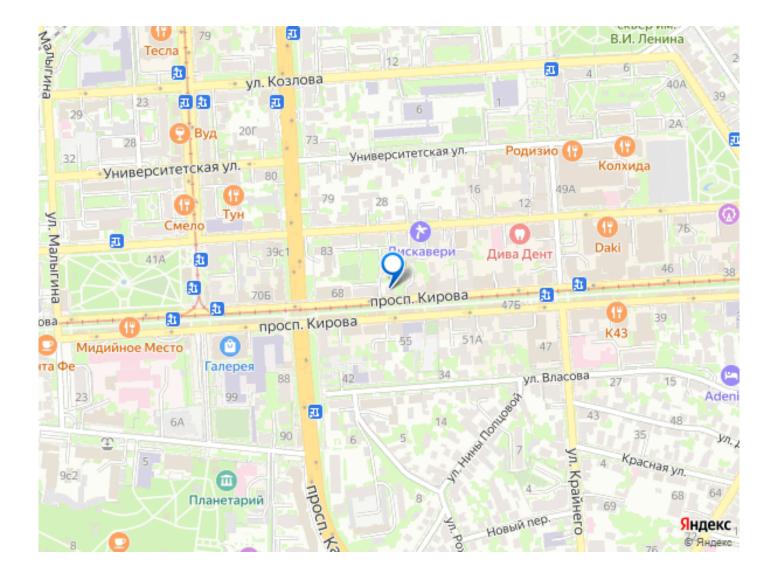












Move.ru - вся недвижимость России