

Создано: 17.09.2025 в 18:11

Обновлено: 29.01.2026 в 00:34

Ставропольский край, Пятигорск,  
проспект Кирова, 64

**15 500 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, проспект Кирова, 64

Улица

[проспект Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

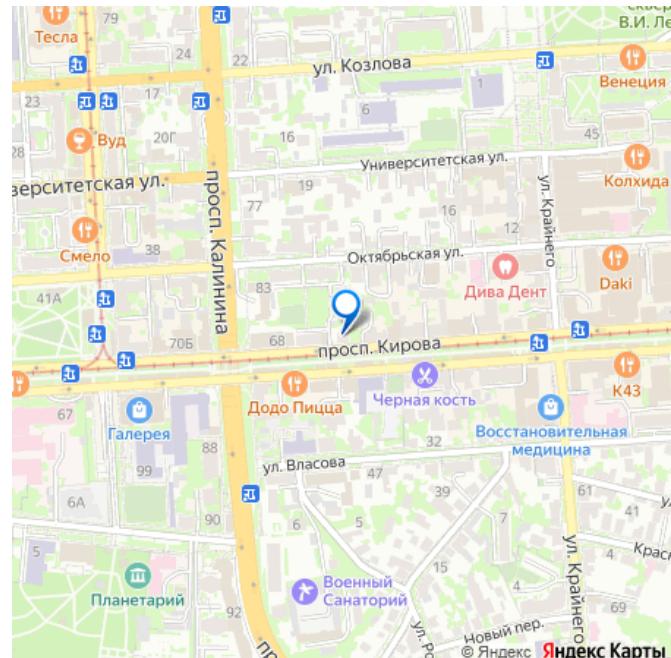
<https://stavropol.move.ru/objects/928501366>

6

Дадиан Хусейнович Салпагаров,  
Аристократ Групп

**79881003832**

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Редкое предложение на рынке недвижимости КМВ!! Предлагается Вашему вниманию эксклюзивная 3-хкомнатная квартира в самом эпицентре исторической и культурной жизни г. Пятигорска! Локация: Квартира располагается на ул. Кирова (Бродвей), которая является самой прогулочной артерией города и буквально усеяна такими значимыми архитектурными объектами, как Пятигорская Грязелечебница, Театр Оперетты, Кофейня Гукасова, Лермонтовские ванны, Лермонтовская галерея, а также Пятигорская Ресторация (ныне Институт Курортологии), в которой проживали (каждый в свое время) величайшие классики русской литературы А.С. Пушкин и М.Ю. Лермонтов, а Лев Николаевич Толстой отметил в ней свое 25-летие! Все вышеуказанные объекты находятся в пешей доступности, в том числе исторический центр притяжения всех горожан и туристов - Парк Цветник, который был создан по распоряжению генерала Ермолова почти 200 лет назад (1828 г.)! Состояние: Квартира располагается на 2 этаже двухэтажного исторического здания постройки конца 19-го века (не является памятником архитектуры!). В рамках государственной программы по капитальному ремонту во всем здании были заменены все коммуникации, заменена кровля всей крыши здания, в ближайший год-два также в рамках этой программы будут произведены реставрационные работы всего

фасада здания! Квартира для любителей истории и тех, кто высоко ценит эстетическую сторону вещей! Предлагаемое к продаже пространство иногда по просьбе местных гидов-экскурсоводов использовалось в качестве музея (художественной галереи) для организации тематических литературных чаепитий с чтением стихов и произведений, поэтому Вами оно может также рассматриваться как коммерческий объект (все контакты и наработки с представителями туристической индустрии владелец с радостью передаст)!

Квартира очень уютная и атмосферная, с приятной аурой и наполненностью - будет радовать и оставлять неизгладимое впечатление как у собственников, так и у ее временных постояльцев! Мебель и предметы интерьера (за исключением 2-3 картин) по желанию покупателя могут быть оставлены (предмет отдельного разговора)! Звоните, все расскажем и покажем!

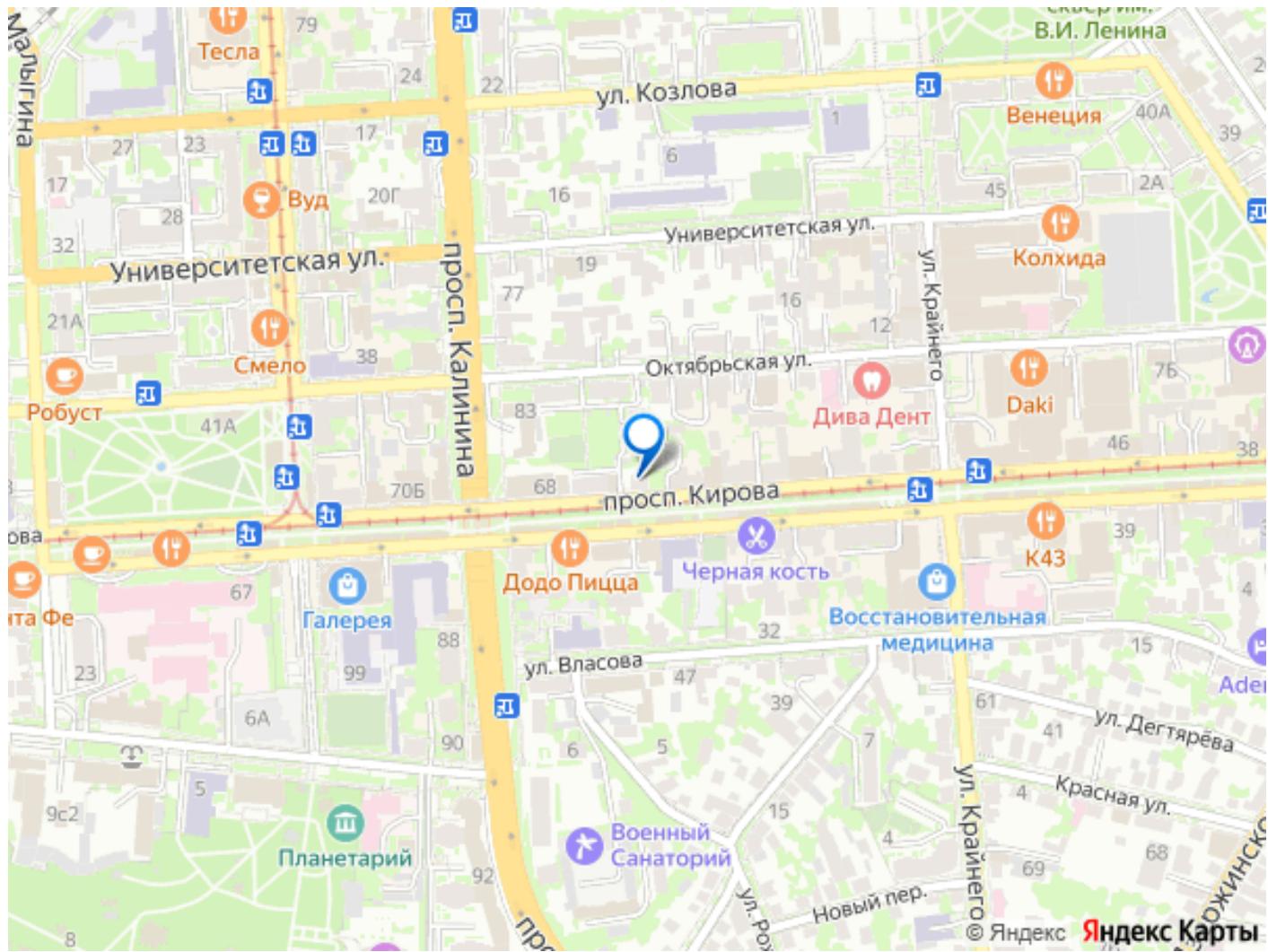
---

АН «АРИСТОКРАТ

ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!







Move.ru - вся недвижимость России