

Создано: 09.06.2025 в 11:24

Обновлено: 02.01.2026 в 12:14

Ставропольский край, Железноводск,
улица Проскурина

7 200 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Проскурина

Улица

[улица Проскурина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

59 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

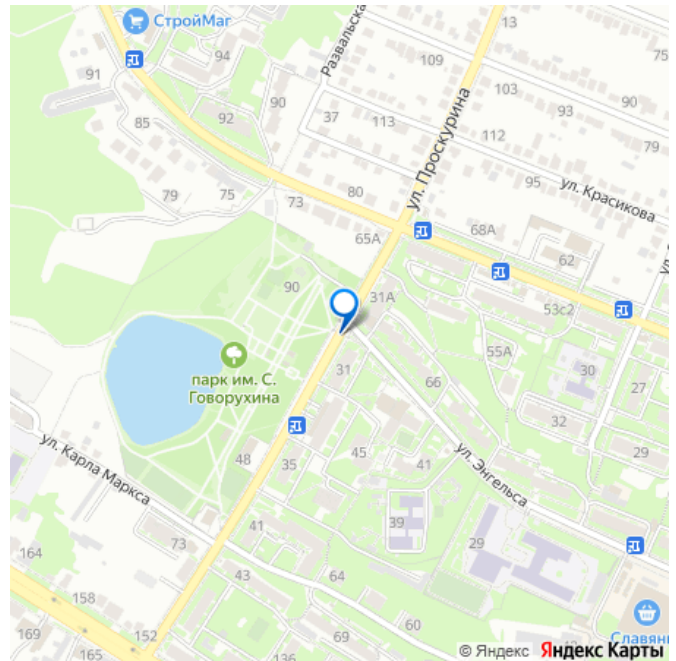
возможна ипотека

<https://stavropol.move.ru/objects/9280990940>

**Полина Николаевна Кожевникова,
ЭТАЖИ Пятигорск**

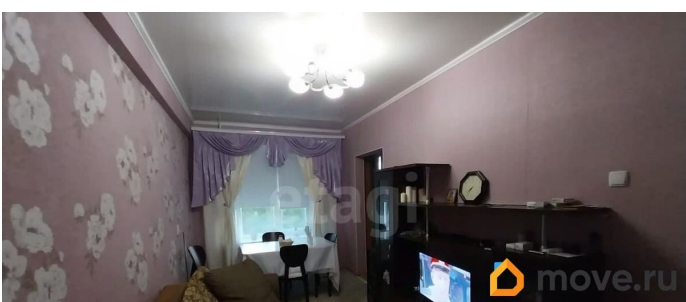
79187623675

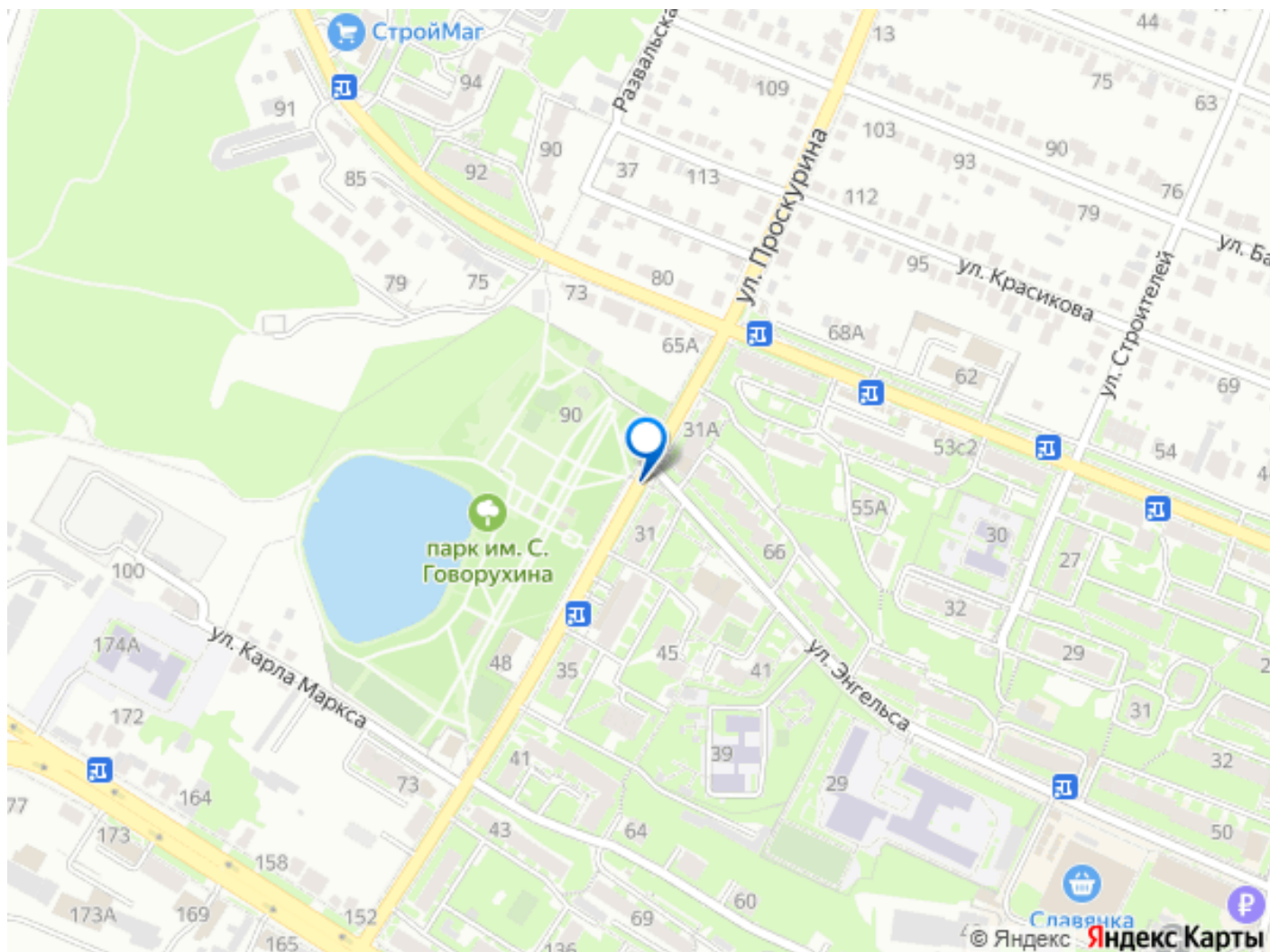
для заметок



Описание

ПРОДАЕТСЯ 3-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА В ЖЕЛЕЗНОВОДСКЕ ПО УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 4/5. Общая площадь 59 кв. м, включает три смежно-раздельные комнаты, что позволяет гибко зонировать пространство. Кухня 7 кв. м с возможностью размещения обеденной группы. Раздельный санузел, ванная комната оборудована современной сантехникой. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов. Узаконенная перепланировка увеличила полезную площадь за счет рационального использования коридорного пространства. Дополнительное преимущество — индивидуальный подвал 6 кв. м под квартирой для хранения сезонных вещей или домашних заготовок. Дом расположен в тихом районе, 100 метров от парка имени Говорухина с прогулочными аллеями и зонами отдыха. В радиусе 500 метров находятся три детских сада, средние школы 1; 3, супермаркет «Магнит» и рынок «Славянка». Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы: автобусы 1 и 5 доставляют до центра города за 10 минут, ж/д вокзала — за 15. Дом 1972 года постройки, кирпичный, с утепленным фасадом и обновленной кровлей. В подъезде установлен домофон. Район перспективен для инвестиций — в 800 метрах ведется строительство медицинского кластера с термальным комплексом. Объект подойдет для постоянного проживания семей с детьми или сдачи в долгосрочную аренду (спрос на такие квартиры в этом районе стабильно высокий). Код пользователя: 189603 Номер в базе: 8515810





Move.ru - вся недвижимость России