

Создано: 17.10.2025 в 17:37

Обновлено: 28.11.2025 в 13:50

Ставропольский край, Ставрополь,  
Шпаковская улица, 3

**5 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, Шпаковская улица, 3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Шпаковская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

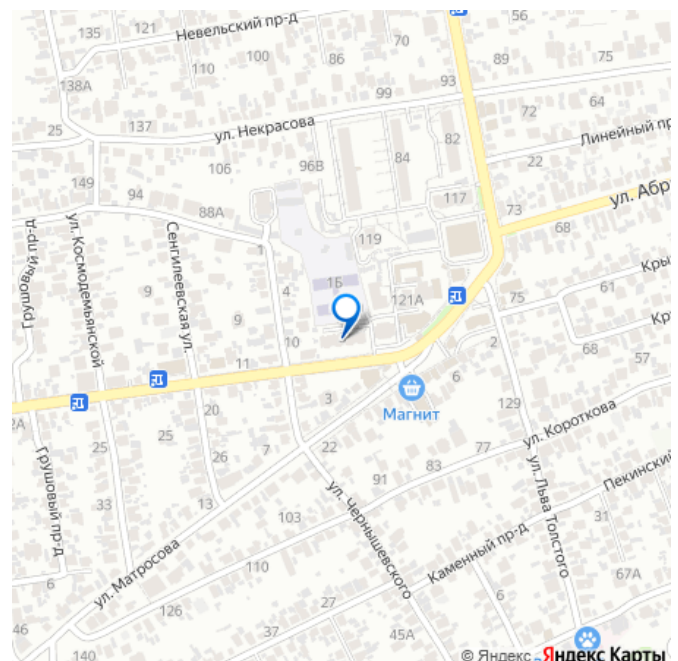
<https://stavropol.move.ru/objects/928581693>

1

**Юлия Александровна Попова, Этажи**  
**Ставрополь**

**79888505672**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В БЛАГОУСТРОЕННОМ И ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ ГОРОДА. Ключевым преимуществом объекта является его расположение: из окон открывается панорамный вид на Мамайский лес, а в нескольких минутах ходьбы находится природный родник «Корыта». Жизнь здесь сочетает комфорт городской инфраструктуры с преимуществами близости к природе. Жилой комплекс формирует безопасную среду: двор закрыт для постороннего транспорта, оборудована детская площадка и организована парковка за шлагбаумом, также имеются места на техническом этаже. Планировка квартиры практична и включает раздельный санузел, а на кухне установлен комплект встроенной мебели, что позволяет заселиться с минимальными затратами. Для новых владельцев частично останется и другая мебель. Инфраструктура развита оптимально: в шаговой доступности расположены детский сад, а в двух остановках общественного транспорта — Лицей 38. Рядом находятся парк «Победы», а также сетевые продуктовые и хозяйственные магазины. Развитая транспортная развязка

обеспечивает быстрое и удобное сообщение со всеми районами города. Это предложение представляет собой сбалансированный выбор для семьи, ценящей тишину, безопасность и развитую городскую среду. Для высокого этажа скидка по коммунальным платежам.

Код пользователя: 149302 Номер в базе:

10128598

