

Создано: 21.01.2026 в 10:50

Обновлено: 27.01.2026 в 10:41

Ставропольский край, Ессентуки,
Никольская улица, 16

6 500 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Никольская улица, 16

Улица

[улица Никольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

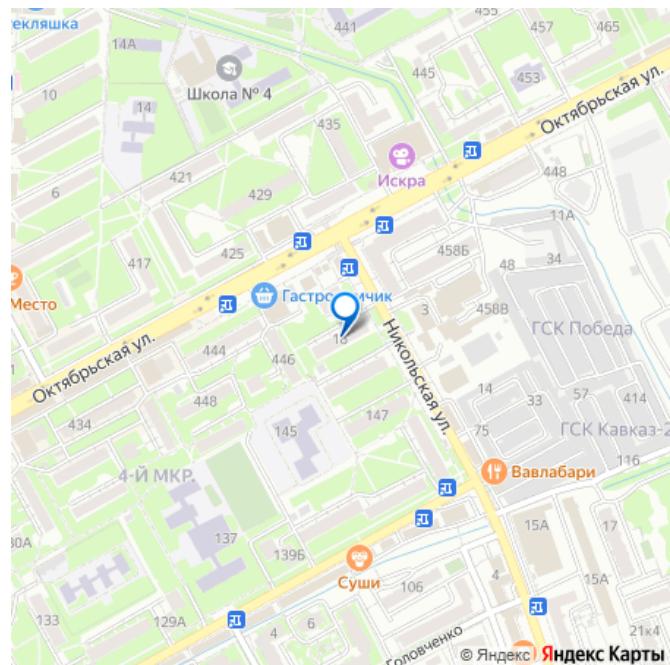
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание



Арт. 128743020 Продаётся светлая и уютная 3-комнатная квартира, в которой грамотно продумано пространство и создана комфортная атмосфера для жизни. Отличный вариант для семьи, которая ценит уют, функциональность и готовое решение «заезжай и живи». Общая площадь: 58 м². Жилая площадь: 40 м². Кухня: 7 м². Этаж: 4 из 5. Гардеробная: есть. Санузел: совмещённый. Дом: панельный, 1976 г. О КВАРТИРЕ: Планировка одна из самых удачных: все комнаты изолированные — комфортно для семьи, высота потолков 2,7 м — ощущение простора, отдельная гардеробная — редкий и очень удобный плюс, функциональная кухня без перегрузки пространства. Мебель остаётся: кухня, системы хранения, спальные места — можно заехать сразу после сделки. Квартира с качественным евро-ремонтом, выполненным в спокойных, стильных тонах. Интерьер создаёт ощущение уюта и тепла — это хорошо видно по фотографиям: мягкий свет, аккуратная отделка, продуманные зоны хранения. МОЁ НЕЗАВИСИМОЕ МНЕНИЕ: Это тот случай, когда квартира не выглядит «типовкой». Несмотря на компактные размеры, пространство используется максимально эффективно — ничего лишнего,

всё логично и удобно для жизни. Подойдёт: для семьи с детьми, для пары, ценящей уют и порядок, как качественный вариант «без вложений». **ЛОКАЦИЯ И ОКРУЖЕНИЕ** развитая инфраструктура района рядом магазины, школы, парки тихий микрорайон уютные дворики удобная транспортная доступность **ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА** 3 изолированные комнаты Общая площадь 58 м² Евро-ремонт Гардеробная Высокие потолки Мебель остаётся Свободная продажа Агентство недвижимости «ЭКСКЛЮЗИВ» Работаем с любыми формами расчёта: — Ипотека — Материнский капитал — Военная ипотека Что мы делаем: — Покупка и продажа недвижимости — Аренда жилых и коммерческих объектов — Индивидуальный подбор объектов под ваш запрос — Полное юридическое сопровождение

