

Создано: 26.12.2025 в 11:02

Обновлено: 25.01.2026 в 11:14

**Ставропольский край, Пятигорск,
проспект 40 лет Октября**

7 200 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, проспект 40 лет Октября

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

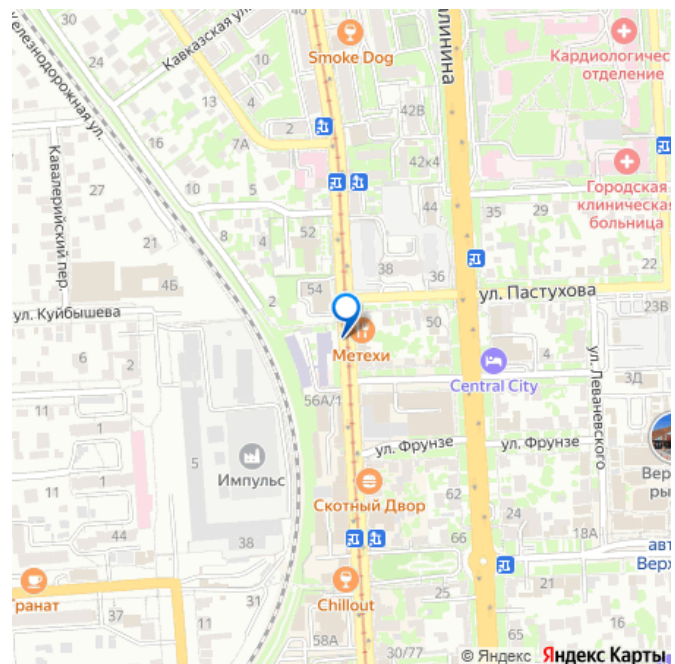
<https://stavropol.move.ru/objects/928768498>

6

**Лада Камоевна Аванесян, ЭТАЖИ
Пятигорск**

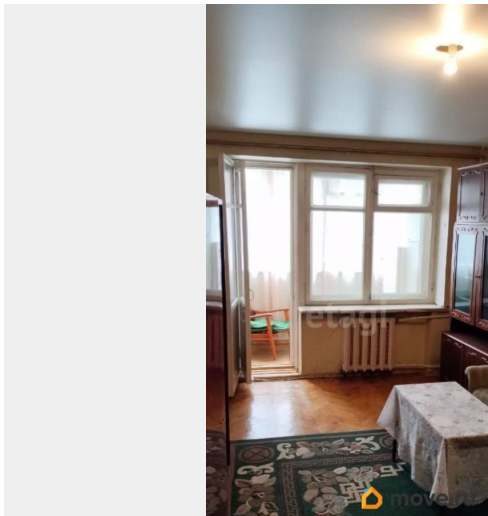
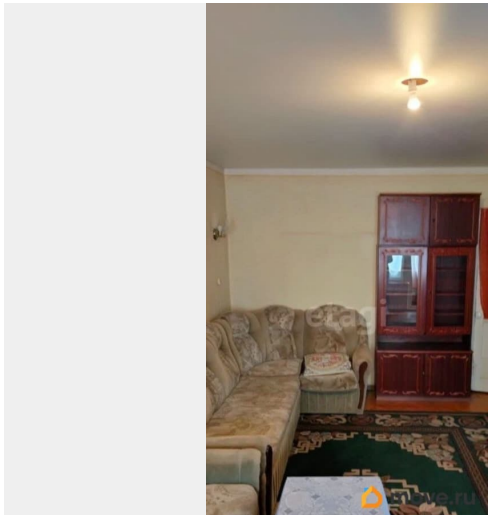
79188805373

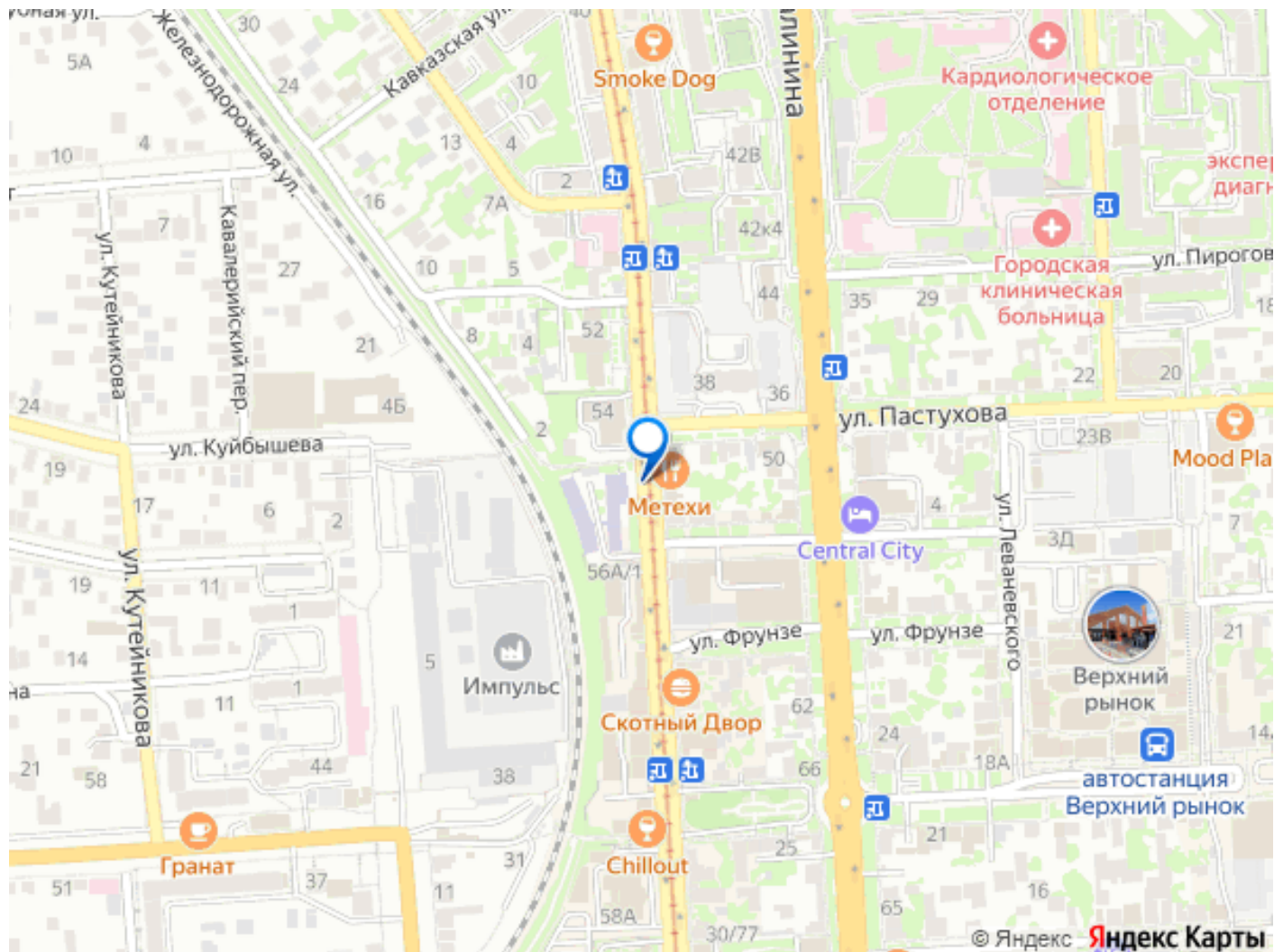
для заметок



Описание

Продается трех комнатная квартира на проспекте 40 лет Октября. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Двор закрытый, устанавливают шлагбаум. Закрытая территория за домом. Район-центр. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: больница, поликлиника, школы, детские сады, магазины, рынки, кафе, рестораны, салоны красоты, Центральный парк. До трамвайной остановки 1-2 минуты пешком. В пешей доступности Цветник, питьевая Галерея, место дуэли Лермонтова М.Ю. и прогулочные маршруты вокруг горы Машук. С окна лоджии вид на гору Бештау. Дом кирпичный, отличная звукоизоляция и шумоизоляция, построен в 1973 году для профессорско-преподавательского состава Политехнического университета (сейчас-Пятигорский институт СКФУ). Он тоже в пешей доступности. Двор зеленый и очень тихий. Трубы в квартире заменены, в доме был проведен капитальный ремонт. У каждой квартиры имеется свое подвальное помещение. В квартире две встроенные ниши (как шкафы), в прихожей и в одной из комнат. Балкон на кухне выходит во двор, закрытая лоджия в гостиной выходит на другую сторону дома. Вокруг лоджии голубые ели и вид на гору Бештау. С момента сдачи дома квартира принадлежит одному собственнику. Оптимальный третий этаж. На подъездах установлены камеры видеонаблюдения. Есть стоянка для машин. Код пользователя: 162923 Номер в базе: 10712860





Move.ru - вся недвижимость России