

Создано: 28.04.2025 в 11:02

Обновлено: 18.11.2025 в 16:52

Ставропольский край, Пятигорск,
проспект 40 лет Октября

7 600 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, проспект 40 лет Октября

Улица

[проспект 40 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

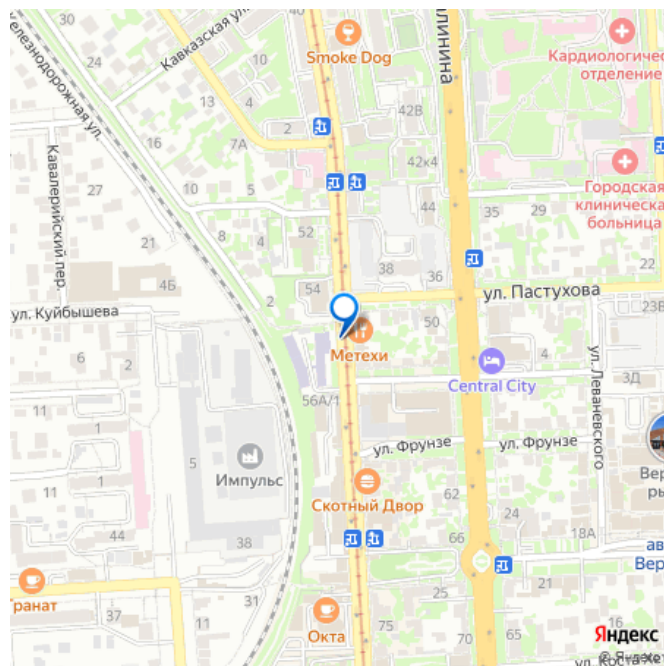
<https://stavropol.move.ru/objects/927804722>

9

Лада Камоевна Аванесян, ЭТАЖИ
Пятигорск

79188805373

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

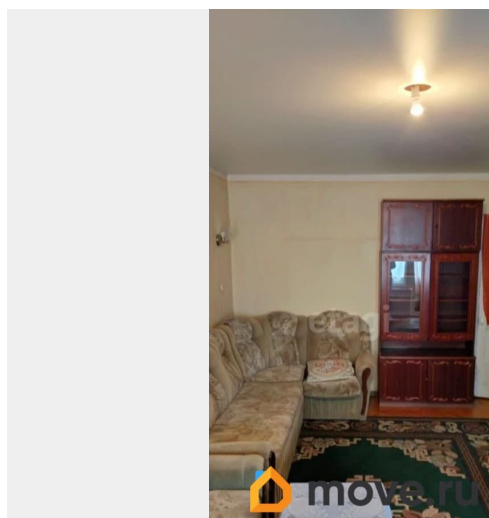
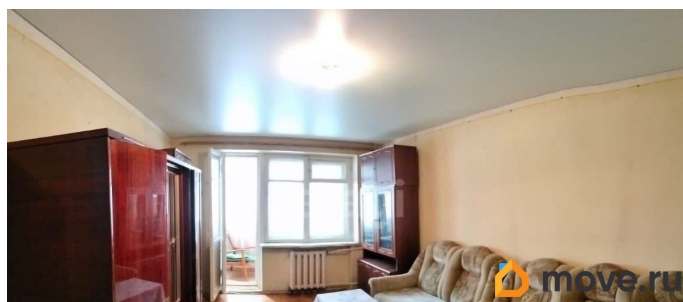
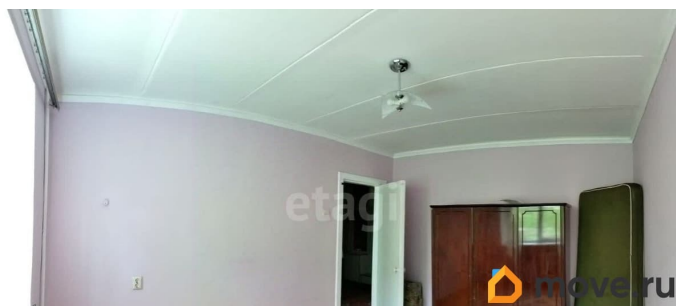
да

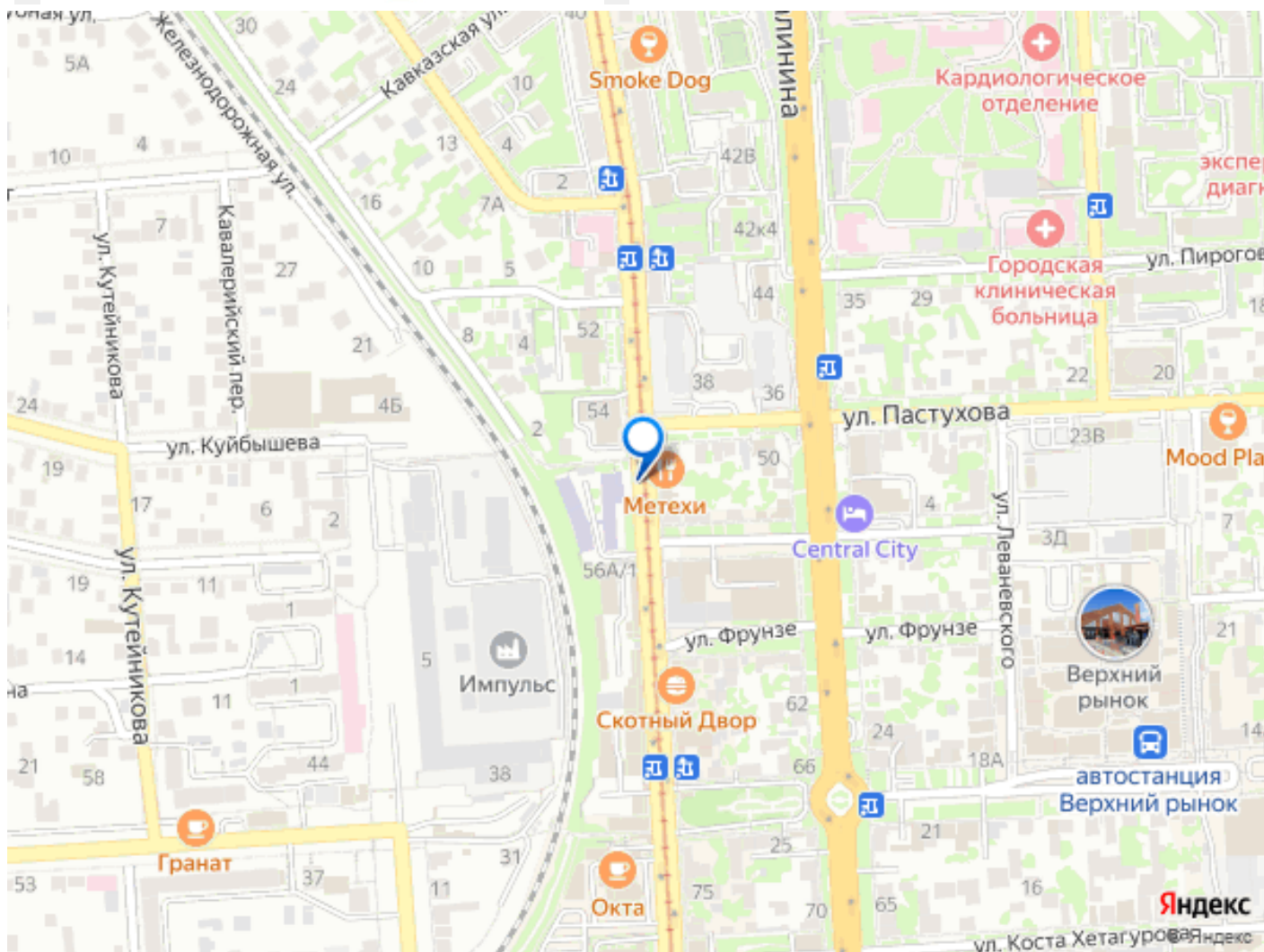
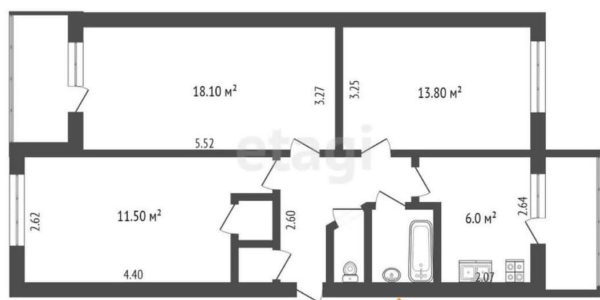
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трех комнатная квартира на проспекте 40 лет Октября. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома. Двор закрытый, устанавливают шлагбаум. Закрытая территория за домом. Район-центр. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: больница, поликлиника, школы, детские сады, магазины, рынки, кафе, рестораны, салоны красоты, Центральный парк. До трамвайной остановки 1-2 минуты пешком. В пешей доступности Цветник, питьевая Галерея, место дуэли Лермонтова М.Ю. и прогулочные маршруты вокруг горы Машук. С окна лоджии вид на гору Бештау. Дом кирпичный, отличная звукоизоляция и шумоизоляция, построен в 1973 году для профессорско-преподавательского состава Политехнического университета (сейчас-Пятигорский институт СКФУ). Он тоже в пешей доступности. Двор зеленый и очень тихий. Трубы в квартире заменены, в доме был проведен капитальный ремонт. У каждой квартиры имеется свое подвальное помещение. В квартире две встроенные ниши (как шкафы), в прихожей и в одной из комнат. Балкон на кухне выходит во двор, закрытая лоджия в гостиной выходит на

другую сторону дома. Вокруг лоджии голубые ели и вид на гору Бештау. С момента сдачи дома квартира принадлежит одному собственнику. Оптимальный третий этаж. На подъездах установлены камеры видео наблюдения. Есть стоянка для машин. Код пользователя: 162923 Номер в базе: 7281530





Move.ru - вся недвижимость России