

🕒 Создано: 20.10.2025 в 10:36

Обновлено: 06.01.2026 в 13:49

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 110**

5 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 110

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

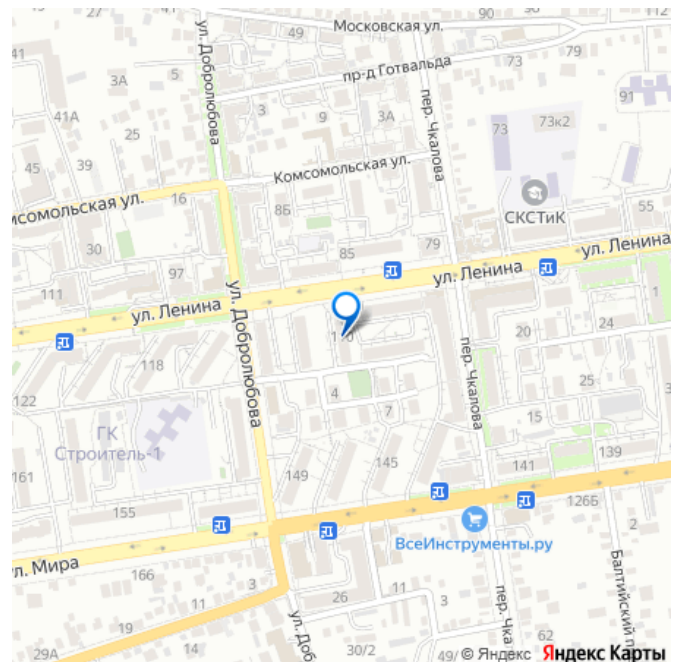
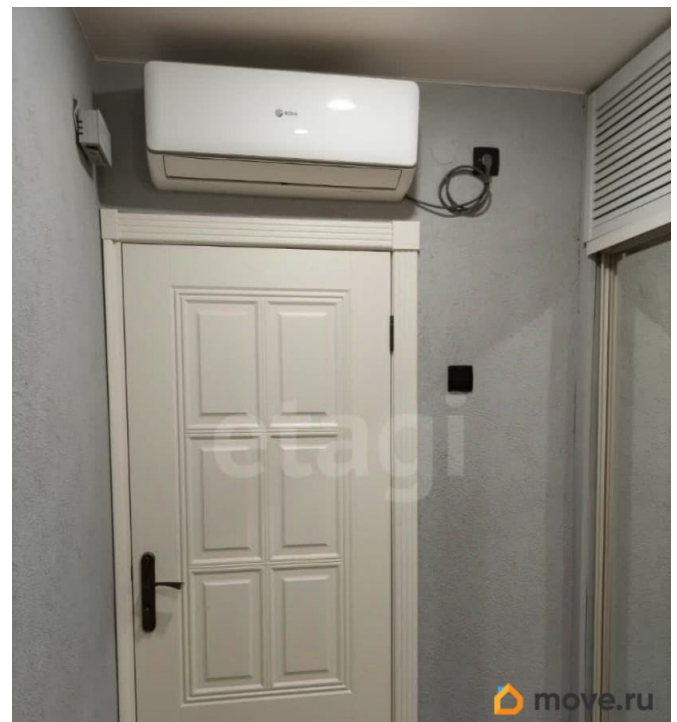
Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/9285860856>

**Катерина Николаевна Заруднева,
Этажи Ставрополь**

79887603746

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаю. Данная квартира расположена в центре города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены магазины «Магнит» и «Пятерочка», а также мини-рынок для ежедневных нужд. В радиусе десяти минут находятся сквер Декабристов и остановка общественного транспорта. Район обеспечен всей необходимой социальной инфраструктурой: рядом находятся несколько школ, строительный техникум и детские сады, а также спортивные площадки. Объект предлагается в отличном состоянии, не требующем дополнительных вложений, — все инженерные системы, включая газ, отопление, канализацию и электричество, функционируют исправно. Климат-контроль обеспечивают два кондиционера мощностью 3 кВт каждый, гарантируя комфортный микроклимат как в летний, так и в зимний период. В квартире выполнен качественный паркет из дуба и бука, повсеместно установлены натяжные потолки. Кровля дома была полностью обновлена в августе 2025 года, имеются соответствующие документы. Ключевым преимуществом является просторная закрытая лоджия со встроенным шкафом-

купе и дополнительным шкафом в нише, а также отдельный меблированный балкон. Кухня оснащена всей необходимой техникой: немецкая варочная панель, электродуховка с регулярным техническим обслуживанием, посудомоечная машина и электровытяжка. Вся мебель и техника, представленная на фотографиях, остается новому владельцу. Дополнительно к квартире прилагаются три подвальных помещения для хранения вещей, а во дворе организована парковка. Объект юридически чист, без каких-либо задолженностей, продается в связи с переездом. В квартире всего один собственник. Код пользователя: 148836
Номер в базе: 10108501

