

O Создано: 20.10.2025 в 10:36

Обновлено: 14.11.2025 в 11:32

# Ставропольский край, Ставрополь, улица

Ленина, 110

6 200 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 110

Округ

Ставрополь, Ленинский район

Улица

улица Ленина

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 M

Жилая площадь

 $41.5 \text{ m}^2$ 

Площадь кухни

 $7 \text{ m}^2$ 

Общая площадь

 $56.5 \text{ M}^2$ 

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

https://stavropol.move.ru/objects/928586085

## Богдан Викторович Танько, Этажи Ставрополь

# 79881003161

для заметок





Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

#### Описание

Продаю. Данная квартира расположена в центре города, что обеспечивает превосходную транспортную доступность и развитую инфраструктуру в шаговой доступности. В нескольких минутах ходьбы расположены магазины «Магнит» и «Пятерочка», а также мини-рынок для ежедневных нужд. В радиусе десяти минут находятся сквер Декабристов и остановка общественного транспорта. Район обеспечен всей необходимой социальной инфраструктурой: рядом находятся несколько школ, строительный техникум и детские сады, а также спортивные площадки. Объект предлагается в отличном состоянии, не требующем дополнительных вложений, — все инженерные системы, включая газ, отопление, канализацию и электричество, функционируют исправно. Климат-контроль обеспечивают два кондиционера мощностью 3 кВт каждый, гарантируя комфортный микроклимат как в летний, так и в зимний период. В квартире выполнен качественный паркет из дуба и бука, повсеместно установлены натяжные потолки. Кровля дома была полностью обновлена в августе 2025 года, имеются соответствующие документы. Ключевым преимуществом является просторная закрытая лоджия со встроенным шкафомкупе и дополнительным шкафом в нише, а также отдельный меблированный балкон. Кухня оснащена всей необходимой техникой: немецкая варочная панель, электродуховка с регулярным техническим обслуживанием, посудомоечная машина и электровытяжка. Вся мебель и техника, представленная на фотографиях, остается новому владельцу. Дополнительно к квартире прилагаются три подвальных помещения для хранения вещей, а во дворе организована парковка. Объект юридически чист, без каких-либо задолженностей, продается в связи с переездом. В квартире всего один

собственник. Код пользователя: 192149

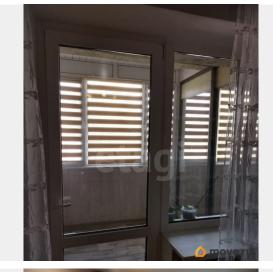
Номер в базе: 10108501





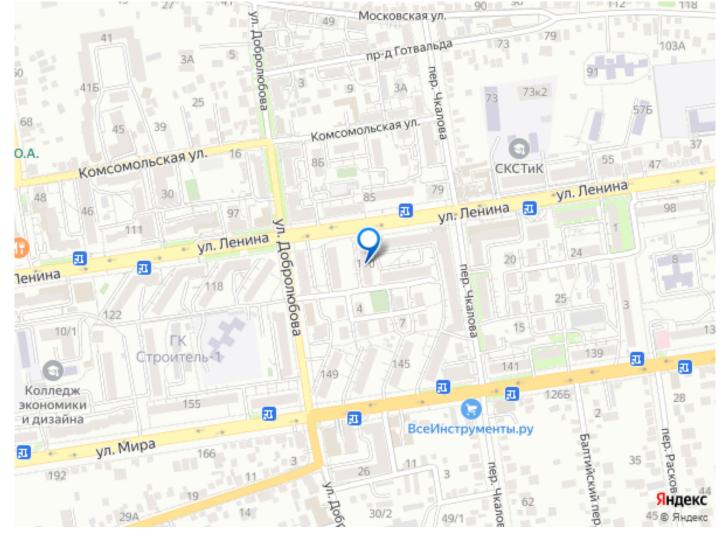












Move.ru - вся недвижимость России