

Создано: 22.10.2025 в 13:44

Обновлено: 28.10.2025 в 15:34

**Ставропольский край, Железноводск,
улица Ленина, 62**

6 500 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина, 62

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

54.9 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

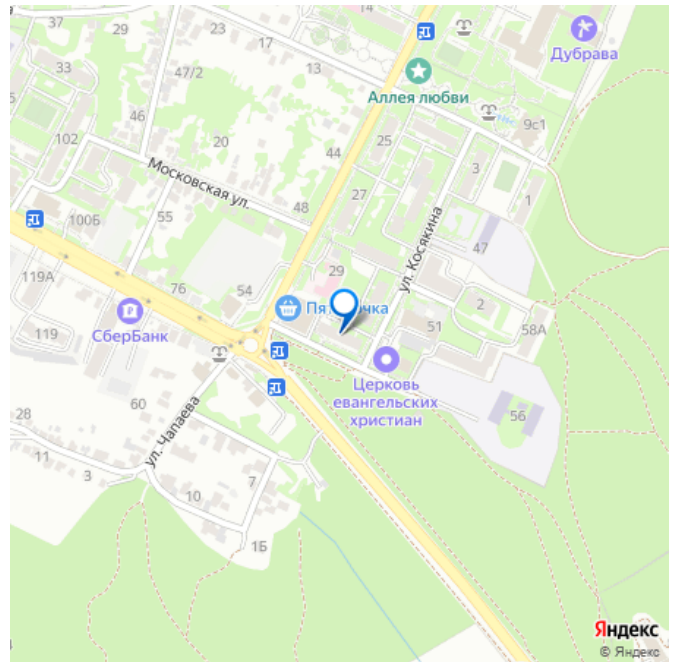
<https://stavropol.move.ru/objects/928596767>

7

Собственник

79880904742

для заметок



Покупка в ипотеку

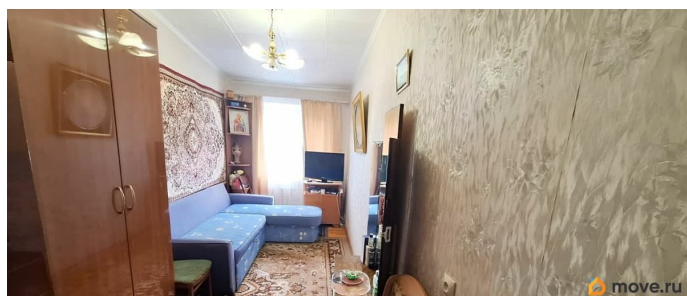
да

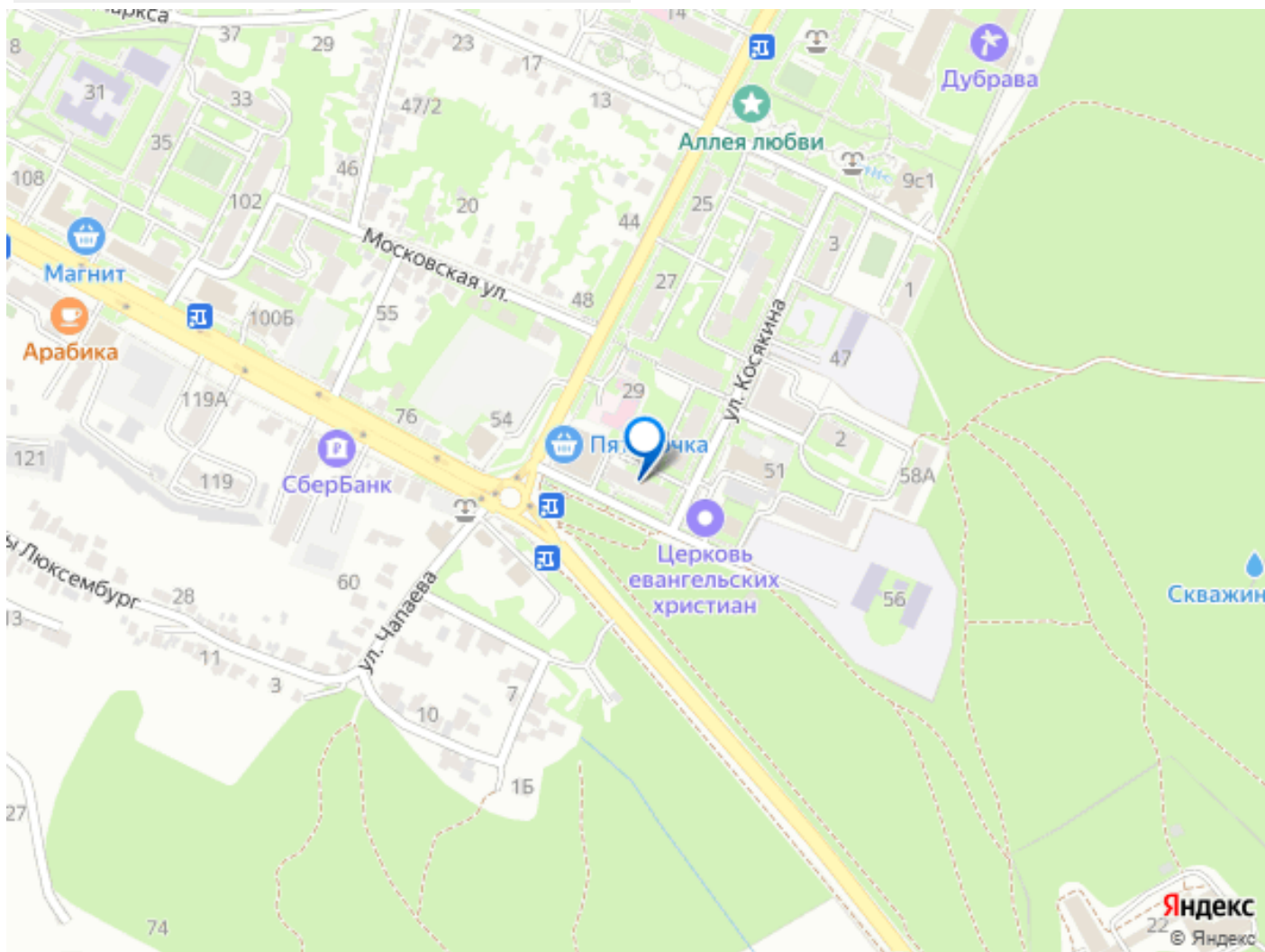
возможна ипотека, лифт

Описание

В городе курорте Железноводск продается 3х-комнатная квартира, расположенная на 4 этаже 4-этажного кирпичного дома. Состояние квартиры жилое. Входная дверь металлическая, окна пластиковые, на стенах обои, потолок побелка, на полу паркет. Ключевые преимущества: 2 года назад был выполнен полный комплекс обновлений, гарантирующий комфортное проживание на долгие годы в этом доме. В цокольном этаже закреплен за квартирой подвал-кладовка, для хранения самокатов, велосипедов, колясок, шин, роликов, банок и т.д. Источник с минеральной водой, магазины, поликлиника, общественная остановка, парк «Аллея любви» в шаговой доступности. Надёжные инженерные системы: Полностью заменены трубы по всему стояку и в квартире. Установлена новая итальянская газовая колонка BAXI с автоматическим управлением. Замена электропроводки в подъезде с установкой современного однофазного автомата. Комфорт в каждой детали: Современный кондиционер FUNAI с функциями охлаждения, осушения и обогрева. В спальне установлен инновационный multifunctional стеклопакет, отражающий до 61% теплового излучения солнца. Благодаря этому в помещении всегда комфортно — светло, но не жарко! Планировка: Комнаты смежно-раздельные — идеальное решение для комфортного проживания семьи. Раздельный

санузел — дополнительное удобство для всех членов семьи Кирпичный дом обеспечивает отличную шумо- и теплоизоляцию, а расположение на верхнем этаже гарантирует отсутствие шумных соседей сверху. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры с продуманными решениями для комфортной жизни! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас! Номер заявки 122101





Move.ru - вся недвижимость России