

Создано: 17.09.2025 в 11:45

Обновлено: 25.01.2026 в 14:13

**Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 23/4**

**4 550 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 23/4

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

52 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/928501367>

6

**Виталий Александрович Мельничук,**  
**Этажи Ставрополь**

**79886014881**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

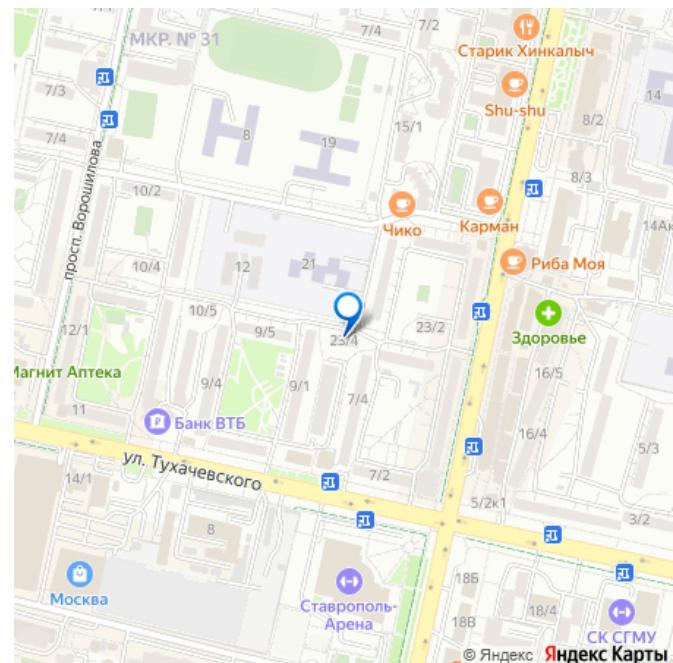
возможна ипотека

## Описание

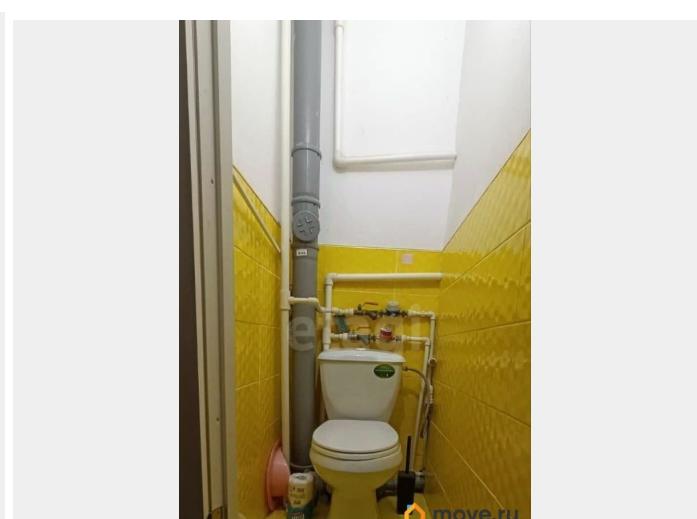
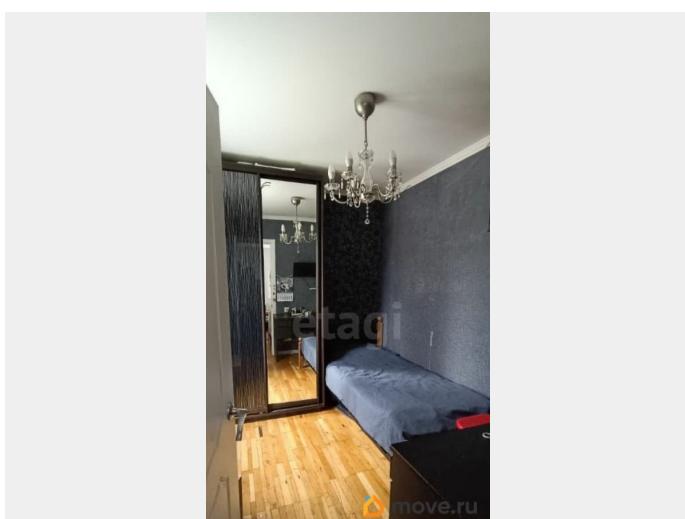
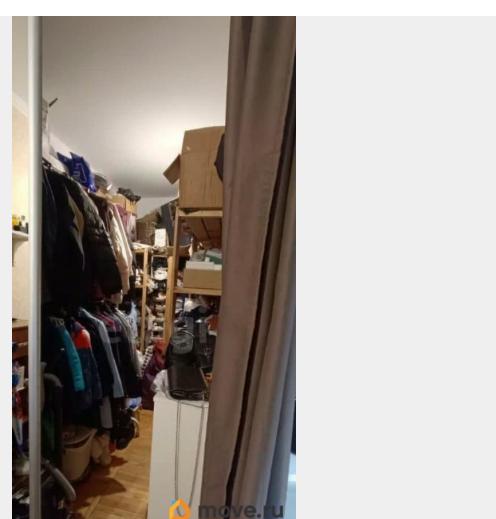
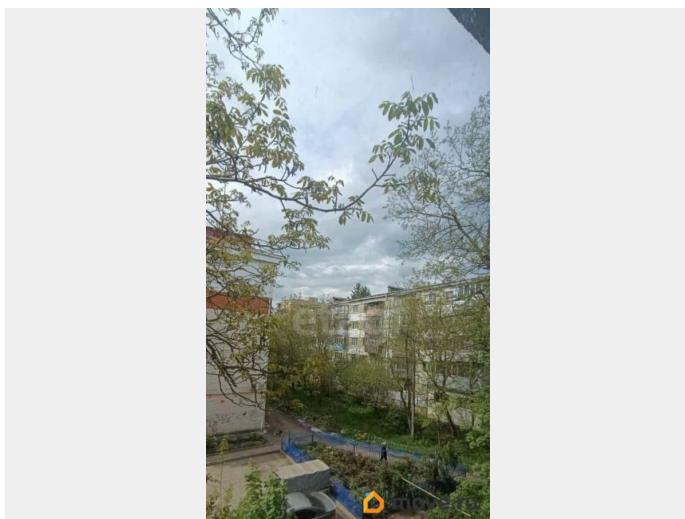
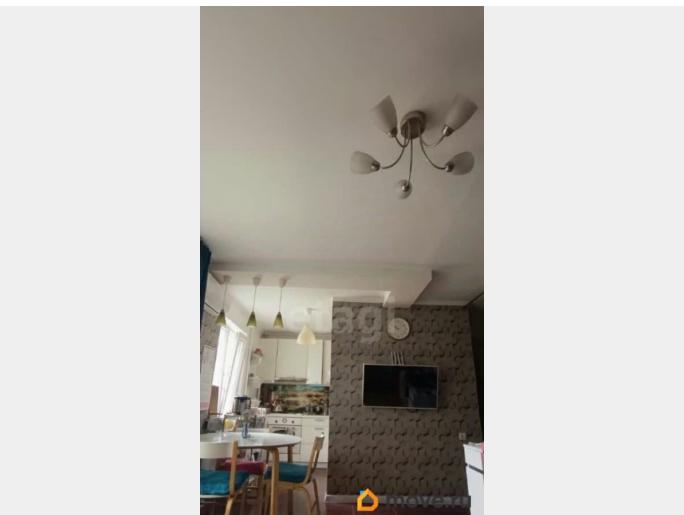
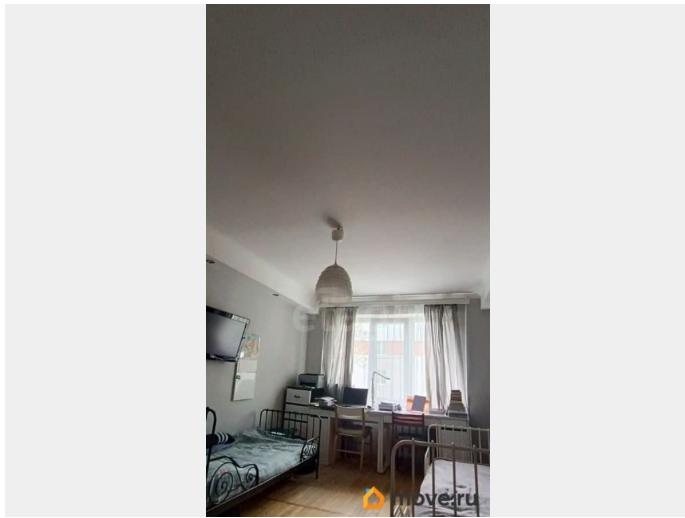
Просторная трехкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена в кирпичном доме 2018 года постройки в тихом внутrikвартальном пространстве.

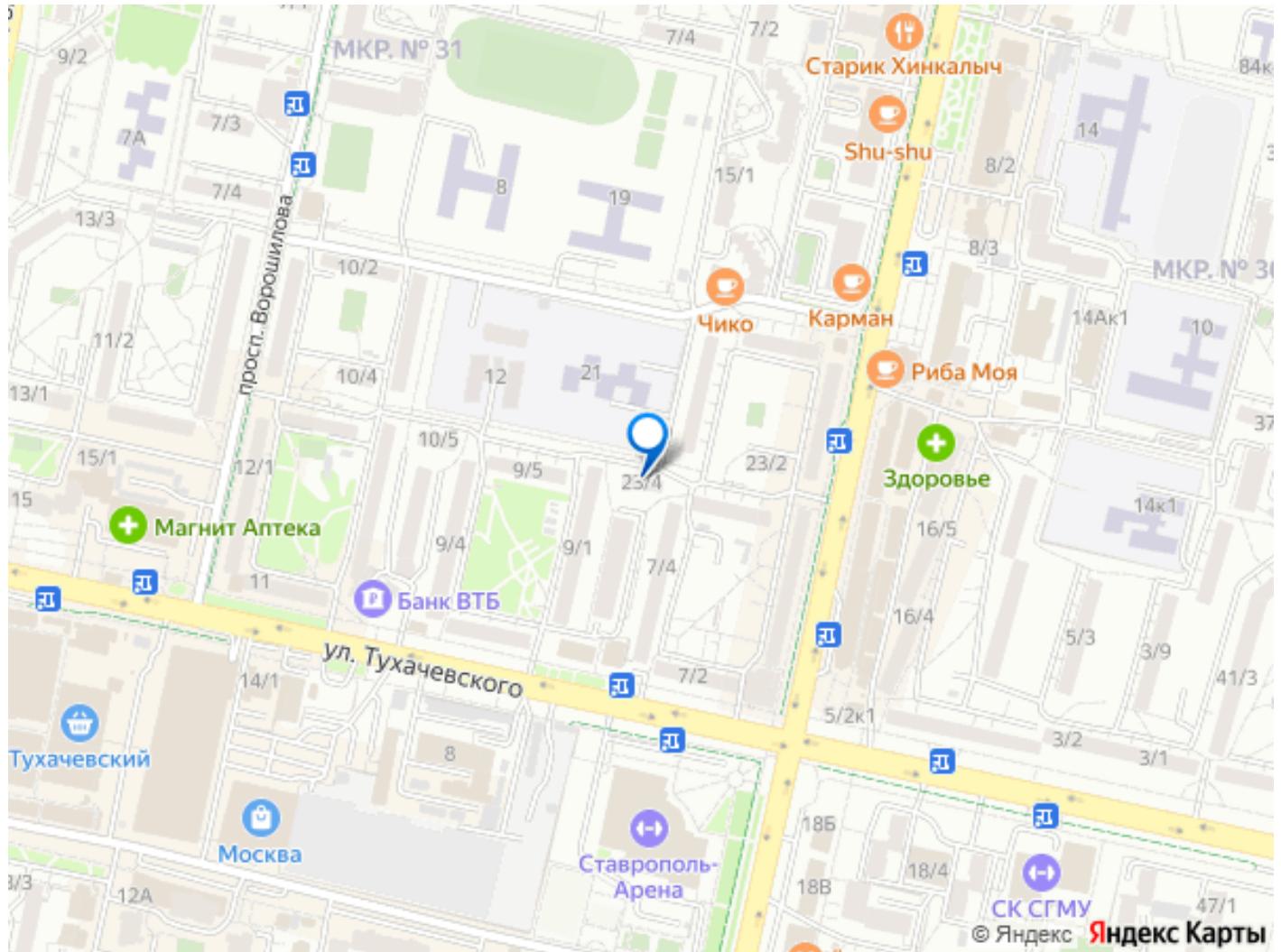
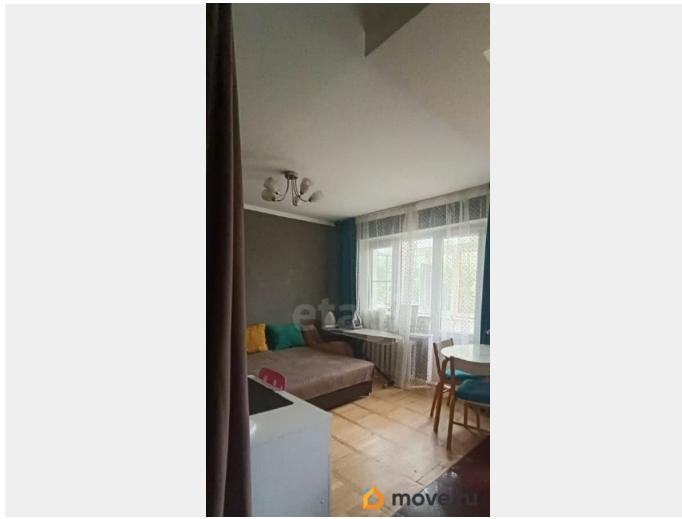
Планировка продумана для комфортного проживания семьи: кухня-гостиная 12 кв. м с возможностью зонирования, отдельная гардеробная 4.5 кв. м. Санузел раздельный, ванная комната оборудована современной сантехникой. Состояние квартиры — хороший ремонт с качественной чистовой отделкой: ламинат в комнатах, керамогранит в санузле, моющиеся обои, металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами.

Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены две общеобразовательные школы и три детских сада, в 7 минутах — поликлиника и аптека. В шаговой доступности (до 300 м) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами до метро (15 минут на автобусе), супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», кафе и фитнес-клуб. При этом расположение внутри квартала гарантирует низкий уровень шума и отсутствие пыли от дорог. Двор благоустроен: детская площадка, парковочные карманы, зона отдыха с лавочками. Квартира продается по цене ниже рыночной в связи с переездом владельцев. Возможен торг для серьезных покупателей. Документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и долги по коммунальным



платежам. Для просмотра и консультации  
доступны в любое время по предварительной  
договоренности. Код пользователя: 110562  
Номер в базе: 8529509





Move.ru - вся недвижимость России