

O Создано: 17.09.2025 в 11:45

Обновлено: 19.11.2025 в 11:21

## Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 23/4

## 4 650 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 23/4

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

улица 50 лет ВЛКСМ

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 M

Площадь кухни

 $12.4 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $52 \text{ M}^2$ 

Этаж

3/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

https://stavropol.move.ru/objects/928501367

### Виталий Александрович Мельничук, Этажи Ставрополь

# 79886014881

для заметок



### Покупка в ипотеку

да

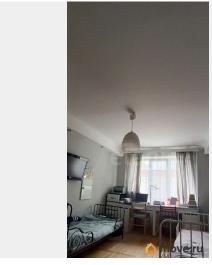
возможна ипотека

#### Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена в кирпичном доме 2018 года постройки в тихом внутриквартальном пространстве. Планировка продумана для комфортного проживания семьи: кухня-гостиная 12 кв. м с возможностью зонирования, отдельная гардеробная 4.5 кв. м. Санузел раздельный, ванная комната оборудована современной сантехникой. Состояние квартиры — хороший ремонт с качественной чистовой отделкой: ламинат в комнатах, керамогранит в санузле, моющиеся обои, металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены две общеобразовательные школы и три детских сада, в 7 минутах поликлиника и аптека. В шаговой доступности (до 300 м) находятся остановки общественного транспорта с маршрутами до метро (15 минут на автобусе), супермаркеты «Перекресток» и «Пятерочка», кафе и фитнес-клуб. При этом расположение внутри квартала гарантирует низкий уровень шума и отсутствие пыли от дорог. Двор благоустроен: детская площадка, парковочные карманы, зона отдыха с лавочками. Квартира продается по цене ниже рыночной в связи с переездом владельцев. Возможен торг для серьезных покупателей. Документы готовы к сделке, отсутствуют обременения и долги по коммунальным



платежам. Для просмотра и консультации доступны в любое время по предварительной договоренности. Код пользователя: 110562 Номер в базе: 8529509 Этажи Чёрная пятница



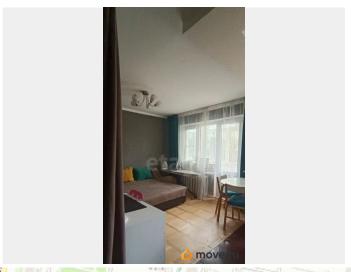


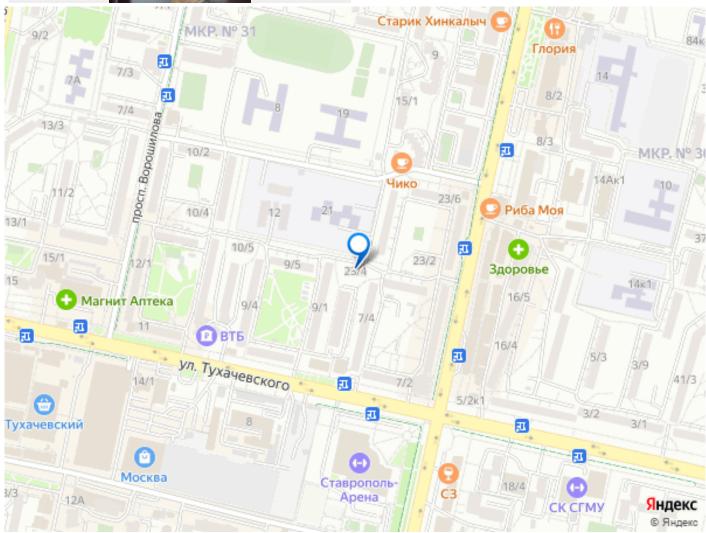












Move.ru - вся недвижимость России