

Создано: 11.07.2025 в 16:06

Обновлено: 01.02.2026 в 10:52

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 365А2**

**12 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 365А2

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

103 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

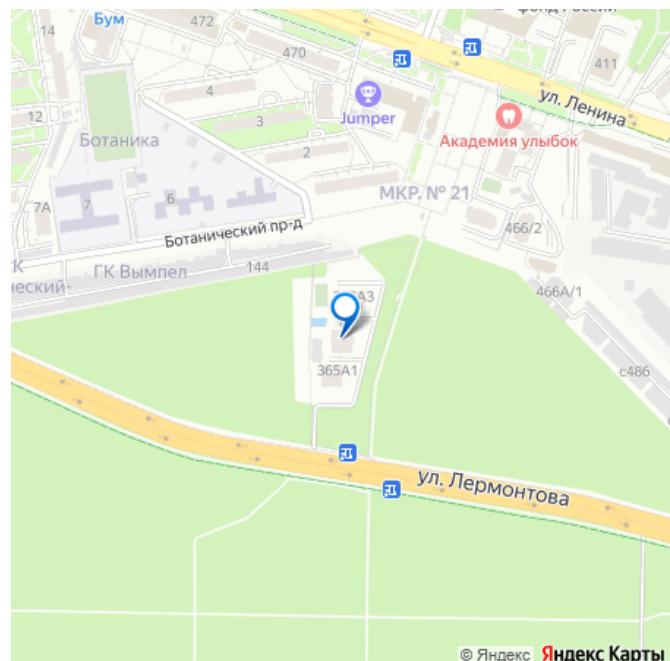
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

305.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/928452226>

8

**Оксана Уварова, Романовъ**

**79188714531**

для заметок

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

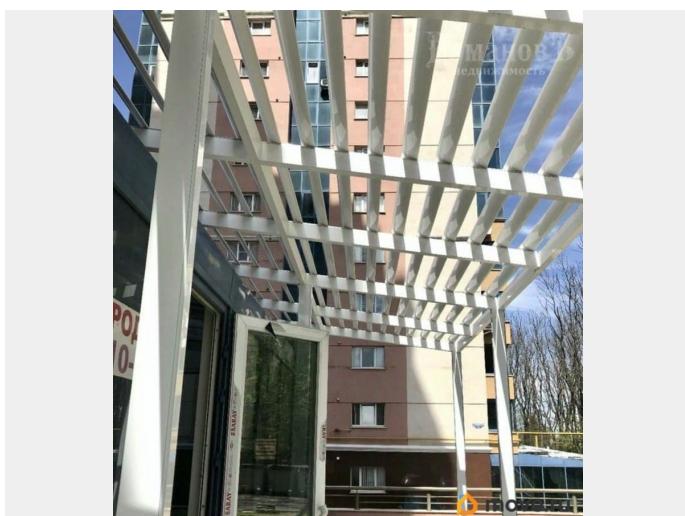
возможна ипотека, лифт, парковка

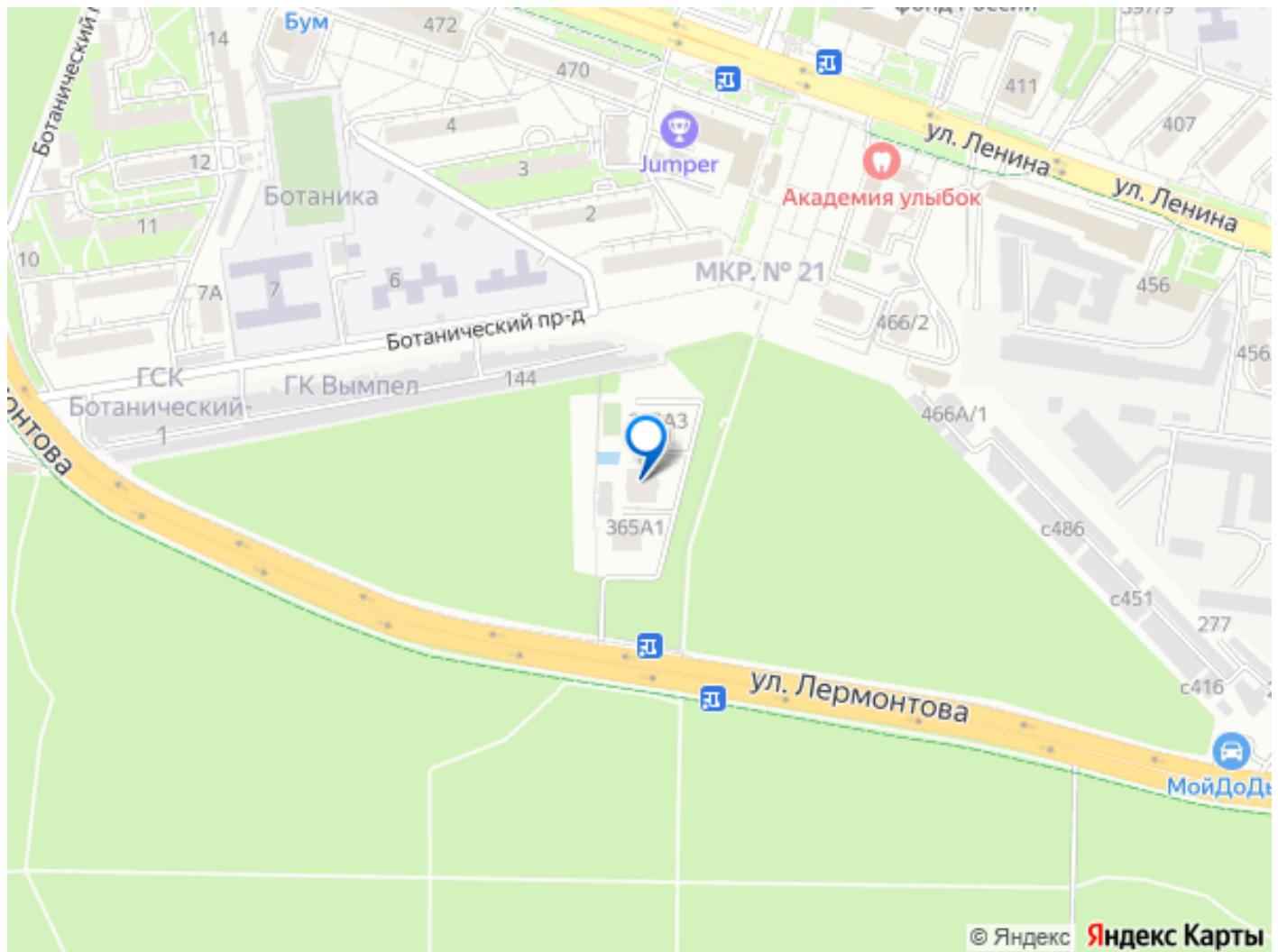
## **Описание**

Объект 1517. В продаже просторная Зк. квартира (S 305,6 м?) в одном из лучших ЖК г. Ставрополя «Гарден Сити». Квартира: стяжка, штукатурка. Комфортная планировка. 1 этаж (S 146.3м?) 3 жилых комнаты, кухонная зона, зимний сад с панорамным остеклением, и дополнительным выходом на территорию, оформленным навесом из алюминиевых солнцезащитных панелей. 0 этаж ( S 159,3м?) расположен под квартирой. Можно удобно расположить зону отдыха (бильярдный зал, домашний кинотеатр, зона для спорта, оздоровительных процедур). Указанные квадратные метры могут быть использованы в качестве жилого и нежилого фонда: позволяют организовать пространство под эксклюзивное неповторимое жильё, а также ярко выступить в качестве нежилого помещения для, например: проектного бюро, оздоровительного, консультационного центра и т.д. Также имеется помещение для стоянки автомобиля, въезд в которое организован из подземной парковки жилого комплекса. Вся квартира отапливается, в том числе 0 этаж. ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ!(низкие коммунальные платежи) ЖК «Гарден Сити» не имеет аналогов в регионе: на территории имеется открытый бассейн для жителей (время работы июнь-

сентябрь), с зонами для принятия загара; зоны отдыха для детей и взрослых; баскетбольная площадка и скалодром. подземный паркинг с лифтом (под каждым домом свой паркинг), круглосуточная охрана и видеонаблюдение по всей территории. Дом расположен в лесопарковой зоне в нескольких минутах ходьбы от площади 200-летия. В шаговой доступности: супермаркет Магнит, различные магазины, аптеки, банки, почта (2 мин); вход в самый крупный парк города (парк Победы) с зоопарком, ледовым катком (2 мин); школа 18, детские сады 53 и 56 (5 мин); детская поликлиника 1 (6 мин), горбольница 3 (8 мин); круглосуточный гастроном «Универсам 1 на Ботанике» (5 мин); Ботанический сад; площадь 200-летия, ТЦ Телемир (2 мин); остановки общественного транспорта - можно быстро и без пробок доехать в любой конец города; Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры в одном из лучших жилых комплексов Ставрополя! Всё для комфортной жизни- рядом! Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните! Оперативный показ!







Move.ru - вся недвижимость России