

Создано: 29.02.2024 в 22:42

Обновлено: 31.12.2025 в 10:23

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 365А3

9 950 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Лермонтова, 365А3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Лермонтова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

99 м²

Площадь кухни

47 м²

Общая площадь

271.2 м²

Этаж

1/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

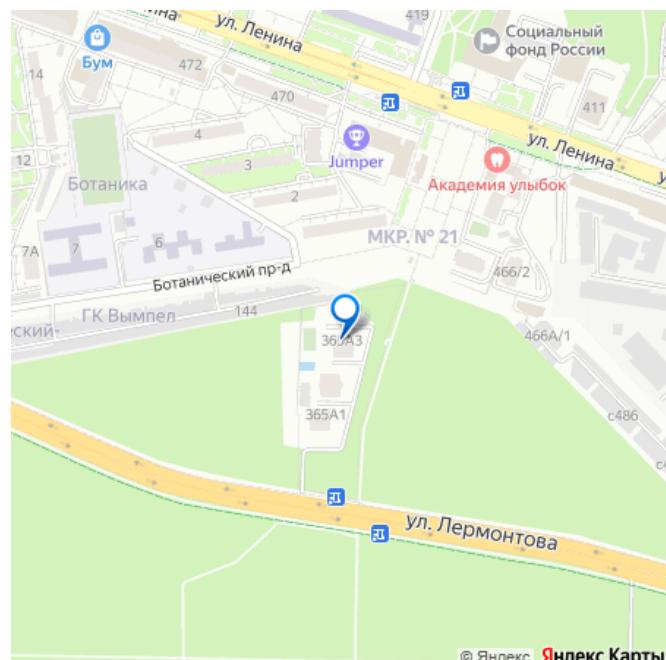
<https://stavropol.move.ru/objects/691994804>

7

Анастасия Перепелкина, Романовъ

79888506022

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Объект 786. Уникальная двухуровневая квартира в формате Сити-хаус с собственным гаражом в малоквартирном жилом комплексе Гарден Сити! Уникальная форматная квартира, не имеющая аналогов на рынке региона: - Первый этаж с выходом на собственную обособленную и благоустроенную террасу, окруженную зеленой зоной; - Высокие потолки (более 3 метров); - Панорамное остекление, создающее эффект открытого пространства; - СОБСТВЕННЫЙ ГАРАЖ (можно сделать 3 гаража) и подсобные помещения в нижнем уровне квартиры. В собственный гараж вы можете заехать через подземный паркинг и подняться оттуда в гостиную. - На верхнем уровне можно оборудовать 3 спальни, кухня-гостиная с выходом на террасу и санузел. Квартиры такого формата только начинают набирать популярность на рынке недвижимости России (застройщики Москвы и МО проектируют такие квартиры исходя из запросов покупателей). А у Вас уже сейчас есть возможность стать обладателем уникальной квартиры с авторской планировкой, где будет комфортно и Вам, и вашим близким. ЖК «Гарден Сити» создан для тех кто ценит умиротворение и покой, для кого самым важным является чистый воздух для себя и родных. Если при этом Вы

не готовы перебираться за пределы центра, то этот жилой комплекс именно для Вас.

Подземный и гостевой паркинги. Во дворе собственный открытый бассейн, игровые зоны, площадки для отдыха детские, спортивные площадки, скалодром, тренажеры. Полностью развитая инфраструктура -магазины (1 Универсам, Телемир) остановки в 3 минутах ходьбы. Школа 18 и 2 детских сада в 3 минутах прогулочным шагом. Множество центров дополнительного образования и развития для детей. Все это здесь. При этом - вокруг ЖК парковая зона-здесь не слышен шум города. Только пение птиц и шелест листвы. Не упустите лучшую возможность, звоните прямо сейчас!



