

Создано: 09.09.2025 в 13:18

Обновлено: 30.09.2025 в 16:49

Ставропольский край, Ставрополь, улица
Ленина, 31

10 750 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 31

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

31 м²

Общая площадь

132 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

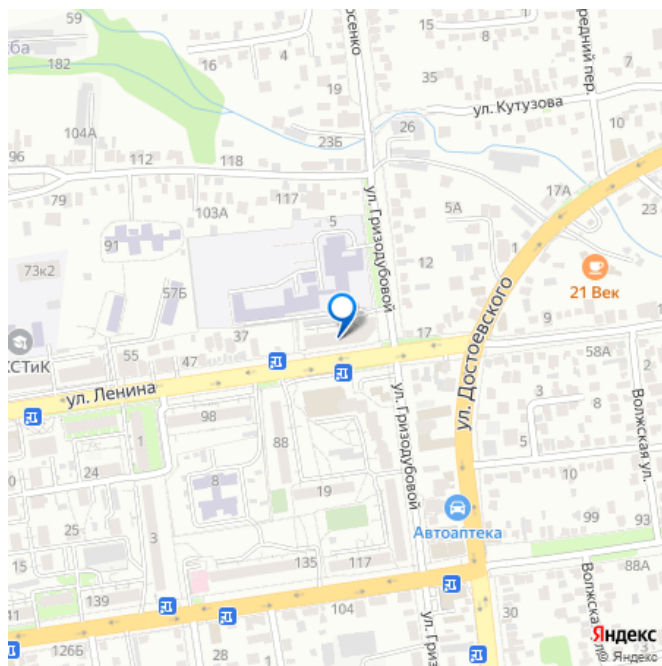
<https://stavropol.move.ru/objects/928486860>

0

РомановЪ, РомановЪ

79188714531

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается квартира с ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ! S 132 кв.м. НИЗКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ! В кв большая кухня - гостиная 31 м2. В кухне и с/у на полу плитка и керамогранит, тёплый пол. В комнатах и коридоре качественный ламинат. В кв 3 изолированные светлые комнаты, две из которых с выходом на просторные лоджии (9м и 18м) Расположение комнат распашонка. В летний период кв охлаждается мощной сплит системой. В доме толстые стены (60см). В подарок новому собственнику остаётся кухонный гарнитур и шкафы в коридоре. Остальная мебель по договорённости. У дома закрытый двор с автоматическими воротами и контролем доступа. Имеются зона отдыха и барбекю. Есть парковочные места для машин под навесом, открытая парковка во дворе, также можно приобрести или арендовать гараж расположенный во дворе. Прекрасное предложение для семей с детьми. Напротив дома находится Гимназия 9, близко располагается несколько детских садов (6,29,44) поликлиника 2. В доме со стороны улицы Ленина находятся магазины, рядом множество супермаркетов, аптеки, парикмахерские и т. д. Дом находится в

тихом закрытом месте с прекрасной транспортной развязкой. Есть возможность уехать во все районы города. Близко до центра города с площадью Ленина, также до центрального парка, проспекта К Маркса и многих развлекательных центров. В кв. один взрослый собственник. Квартира без обременений! Все перепланировки УЗАКОНЕНЫ!!! Полное юридическое сопровождение сделки! Звоните! Оперативный показ! Реальному покупателю небольшой торг!

