

Создано: 07.10.2025 в 11:31

Обновлено: 20.12.2025 в 14:23

Ставропольский край, Пятигорск, улица Пастухова, 20

15 500 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Пастухова, 20

Улица

[улица Пастухова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

127.4 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

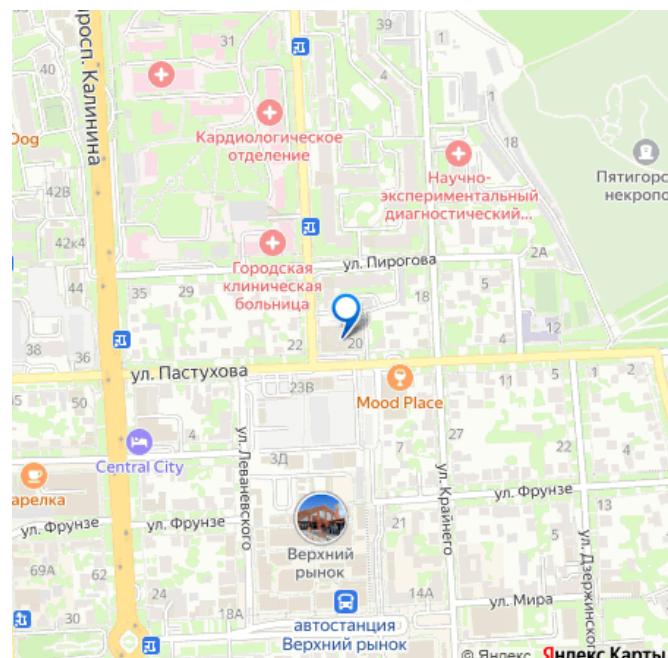
<https://stavropol.move.ru/objects/928553548>

1

**Дадиан Хусейнович Салпагаров,
Аристократ Групп**

79881003832

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Продается 3-хкомнатная квартира - по документам (БТИ) 127,4 кв. метра, а по факту на 20 метров больше! Большие изолированные комнаты, просторные кухня и санузел, потолки 3,2 метров! Полностью монолитный жилищный комплекс (монолитные внутренние и наружные стены, монолитные горизонтальные перекрытия), что обеспечивает максимальную сейсмостойкость здания (огромный плюс с учетом особенностей региона)!! Грузовой и пассажирские лифты, комната консьержа, широкие и светлые подъезд и лестничный пролет! Единая система пожарной безопасности с автоматическим удалением задымления в подъезде, собственная котельная в доме, исключающая вероятность взрыва бытового газа в квартирах!

Идеальное месторасположения с потрясающими видами и максимально возможной инфраструктурой (в непосредственной близости - Верхний рынок, Горбольница, Родильный дом, Детская поликлиника, ПФР, Магнит, Пятерочка, Сбер аптека и многое другое)! К жилищному комплексу можно подъехать буквально со всех сторон света - дом стоит на стыке курортной, административно-лечебной и торговой зон! В пешей досягаемости прогулочная зона, трамвайная линия, линия движения пригородных поездов и поездов дальнего следования! Дом введен в эксплуатацию (все помещения оформлены в

собственность), подключен к электросетям, обеспечивается газом и водой, отапливается, жильцы самоорганизовались в ТСЖ! Звоните, все расскажем и покажем!

_____ АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!

