

🕒 Создано: 10.04.2025 в 15:48

Обновлено: 01.10.2025 в 00:28

**Ставропольский край, Пятигорск, улица
Пастухова, 20**

15 500 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Пастухова, 20

Улица

[улица Пастухова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

127.4 м²

Этаж

12/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

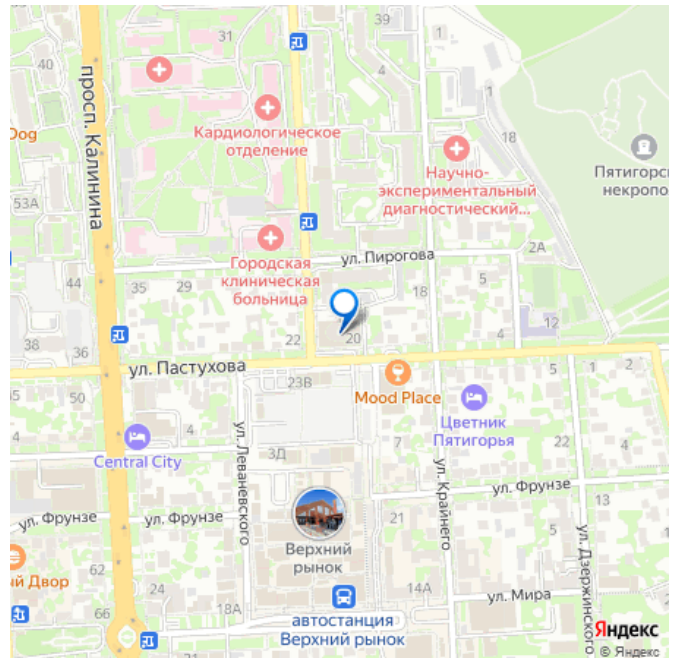
<https://stavropol.move.ru/objects/927683499>

3

**Дадиян Хусейнович Салпагаров,
Аристократ Групп**

79881003832

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

лифт

Описание

Продается 3-комнатная квартира - по документам (БТИ) 127,4 кв. метра, а по факту на 20 метров больше! Большие изолированные комнаты, просторные кухня и санузел, потолки 3,2 метров! Полностью монолитный жилищный комплекс (монолитные внутренние и наружные стены, монолитные горизонтальные перекрытия), что обеспечивает максимальную сейсмостойкость здания (огромный плюс с учетом особенности региона)!! Грузовой и пассажирские лифты, комната консьержа, широкие и светлые подъезд и лестничный пролет! Единая система пожарной безопасности с автоматическим удалением задымления в подъезде, собственная котельная в доме, исключая вероятность взрыва бытового газа в квартирах! Идеальное месторасположения с потрясающими видами и максимально возможной инфраструктурой (в непосредственной близости - Верхний рынок, Горбольница, Родильный дом, Детская поликлиника, ПФР, Магнит, Пятерочка, Сбераптека и многое другое)! К жилищному комплексу можно подъехать буквально со всех сторон света - дом стоит на стыке курортной, административно-лечебной и торговой зон! В пешей досягаемости прогулочная зона, трамвайная линия, линия

движения пригородных поездов и поездов дальнего следования! Дом введен в эксплуатацию (все помещения оформлены в собственность), подключен к электросетям, обеспечивается газом и водой, отапливается, жильцы самоорганизовались в ТСЖ! Звоните, все расскажем и покажем!

_____ АН «АРИСТОКРАТ
ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты
сделки от компании - Работа с
сертификатами, ипотекой, мат. капиталом -
Подбор интересующего объекта
недвижимости и консультация по Вашим
вопросам!

