

Создано: 11.08.2025 в 12:43

Обновлено: 29.01.2026 в 00:24

**Ставропольский край, Пятигорск, улица Пастухова, 20**

**16 000 000 ₽**

Ставропольский край, Пятигорск, улица Пастухова, 20

Улица

[улица Пастухова](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/15

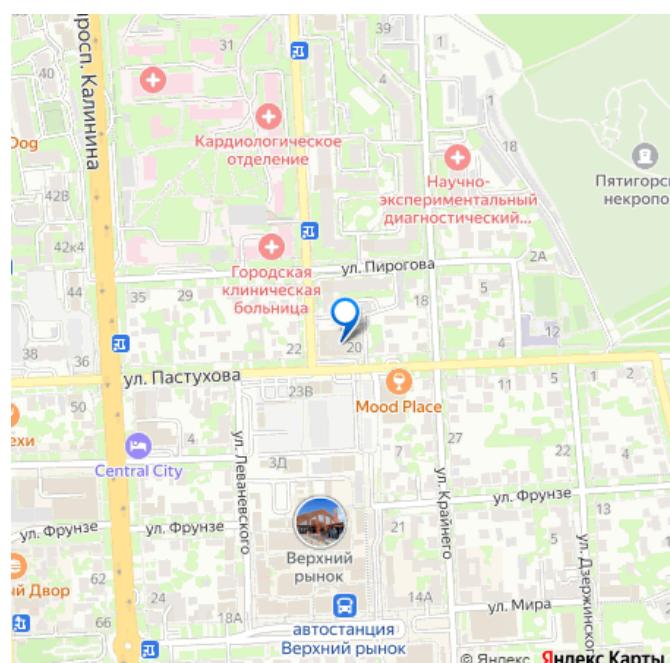
<https://stavropol.move.ru/objects/928403501>

0

**Дадиан Хусейнович Салпагаров,  
Аристократ Групп**

**79881003832**

для заметок



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продается 3-хкомнатная квартира (свободной планировки) - 127,2 квадратных метра с потрясающим видом на гору Машук! После ввода дома в эксплуатацию не проводился окончательный замер квадратуры квартиры - фактическая квадратура у всех трехкомнатных в этом доме 145-150 кв.м.!

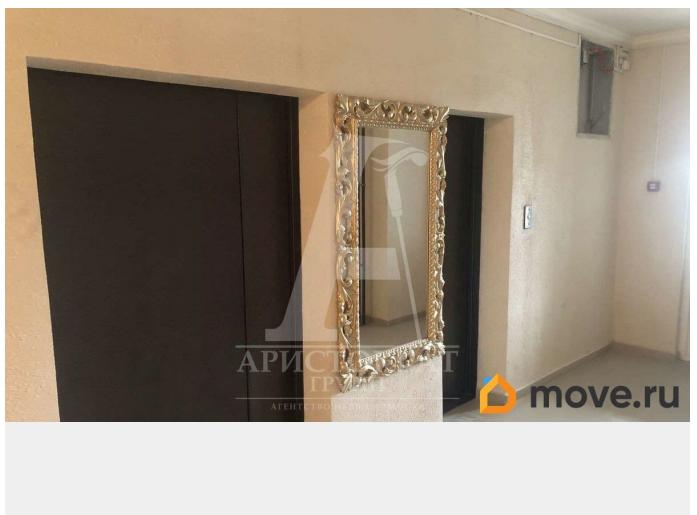
Новый собственник не лишен возможности по заявлению в Росреестр провести так называемое «окончательное БТИ» и тем самым скорректировать данные в ЕГРН!

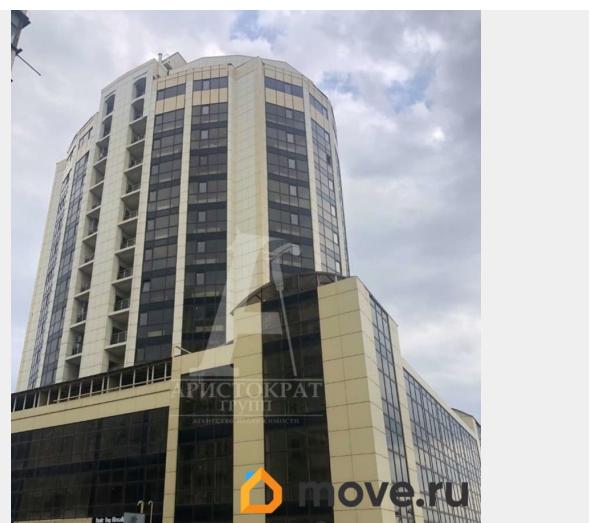
Также бонусом потенциальный клиент приобретает открытую лоджию, которую можно будет застеклить (согласование на это у ТСЖ данного ЖК имеется) и таким образом, общая квадратура квартиры вместе с площадью лоджии составит не менее 170-175 кв.м.! Большие изолированные комнаты, просторные кухня и санузел, потолки 3,2 метра! Полностью монолитный жилищный комплекс (монолитные внутренние и наружные стены, монолитные горизонтальные перекрытия), что обеспечивает максимальную сейсмостойкость здания (огромный плюс с учетом особенности региона)!! Грузовой и пассажирские лифты, комната консьержа, широкие и светлые подъезд и лестничный пролет! Единая система пожарной безопасности с автоматическим удалением

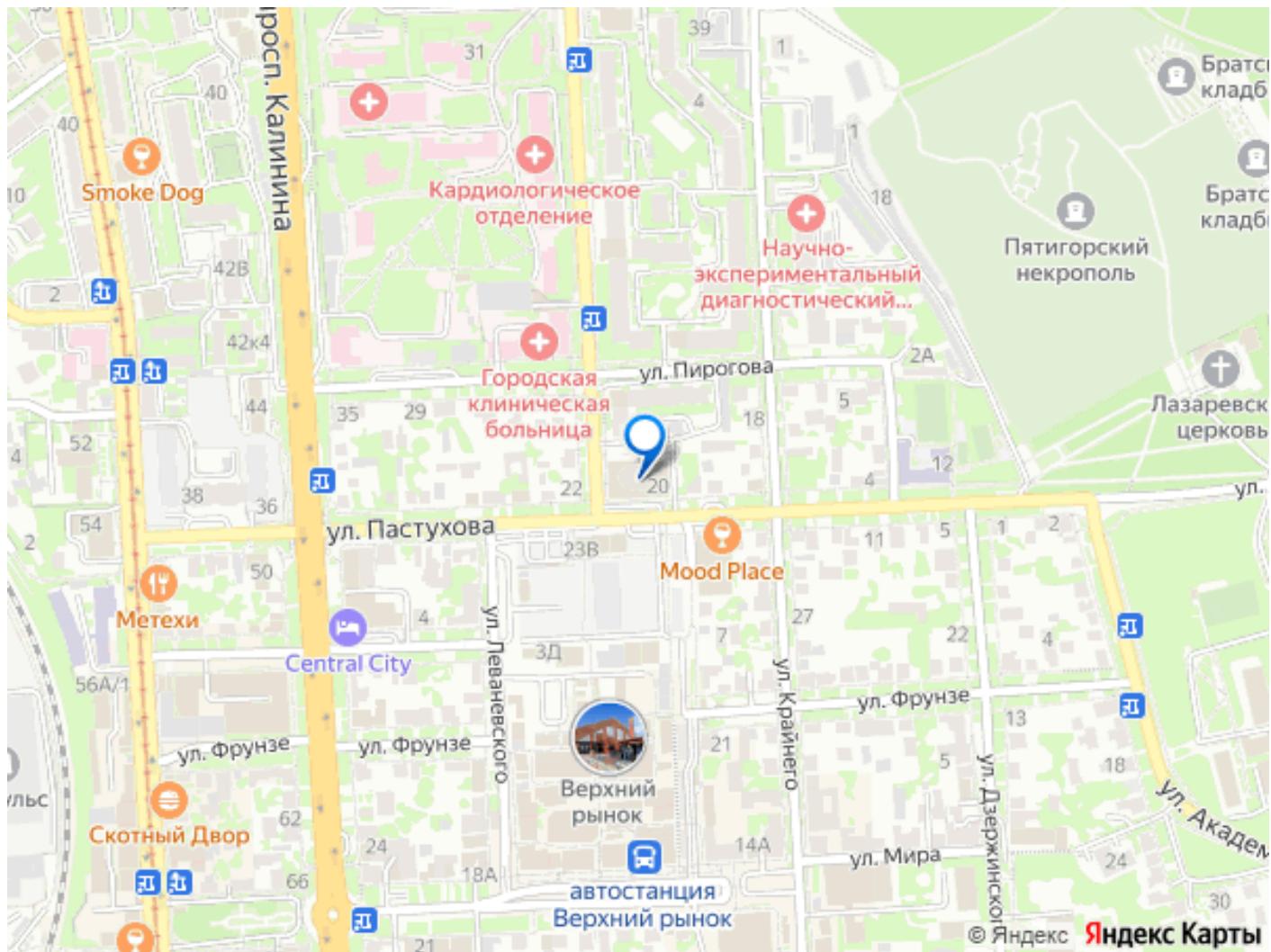
задымления в подъезде, собственная котельная в доме, исключающая вероятность взрыва бытового газа в квартирах! Идеальное месторасположения (у подножья горы Машук) с потрясающими видами и максимально возможной инфраструктурой (в непосредственной близости - Верхний рынок, Горбольница, Родильный дом, Детская поликлиника, ПФР, Магнит, Пятерочка, Сбераптека и многое другое)! К жилищному комплексу можно подъехать буквально со всех сторон света - дом стоит на стыке курортной, административно-лечебной и торговой зон! В пешей досягаемости прогулочная зона, трамвайная линия, линия движения пригородных поездов и поездов дальнего следования!

---

АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании - Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!







Move.ru - вся недвижимость России