

О Создано: 11.08.2025 в 12:43

Обновлено: 18.11.2025 в 12:04

Ставропольский край, Пятигорск, улица

Пастухова, 20

16 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Пастухова, 20

Улица

улица Пастухова

https://stavropol.move.ru/objects/928403501

Дадиан Хусейнович Салпагаров, Аристократ Групп 79881003832

.....

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 80 m^2

Площадь кухни

 15 M^2

Общая площадь

127.2 m²

Этаж

4/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-хкомнатная квартира (свободной планировки) - 127,2 квадратных метра с потрясающим видом на гору Машук! После ввода дома в эксплуатацию не проводился окончательный замер квадратуры квартиры фактическая квадратура у всех трехкомнатных в этом доме 145-150 кв.м.! Новый собственник не лишен возможности по заявлению в Росреестр провести так называемое «окончательное БТИ» и тем самым скорректировать данные в ЕГРН! Также бонусом потенциальный клиент приобретает открытую лоджию, которую можно будет застеклить (согласование на это у ТСЖ данного ЖК имеется) и таким образом, общая квадратура квартиры вместе с площадью лоджии составит не менее 170-175 кв.м.! Большие изолированные комнаты, просторные кухня и санузел, потолки 3,2 метра! Полностью монолитный жилищный комплекс (монолитные внутренние и наружные стены, монолитные горизонтальные перекрытия), что обеспечивает максимальную сейсмостойкость здания (огромный плюс с учетом особенности региона)!! Грузовой и пассажирские лифты, комната консьержа, широкие и светлые подъезд и лестничный пролет! Единая система пожарной безопасности с автоматическим удалением

задымления в подъезде, собственная котельная в доме, исключающая вероятность взрыва бытового газа в квартирах! Идеальное месторасположения (у подножья горы Машук) с потрясающими видами и максимально возможной инфраструктурой (в непосредственной близости - Верхний рынок, Горбольница, Родильный дом, Детская поликлиника, ПФР, Магнит, Пятерочка, Сбераптека и многое другое)! К жилищному комплексу можно подъехать буквально со всех сторон света - дом стоит на стыке курортной, административно-лечебной и торговой зон! В пешей досягаемости прогулочная зона, трамвайная линия, линия движения пригородных поездов и поездов дальнего следования! АН «АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия юридической чистоты сделки от компании -Работа с сертификатами, ипотекой, мат. капиталом - Подбор интересующего объекта недвижимости и консультация по Вашим вопросам!



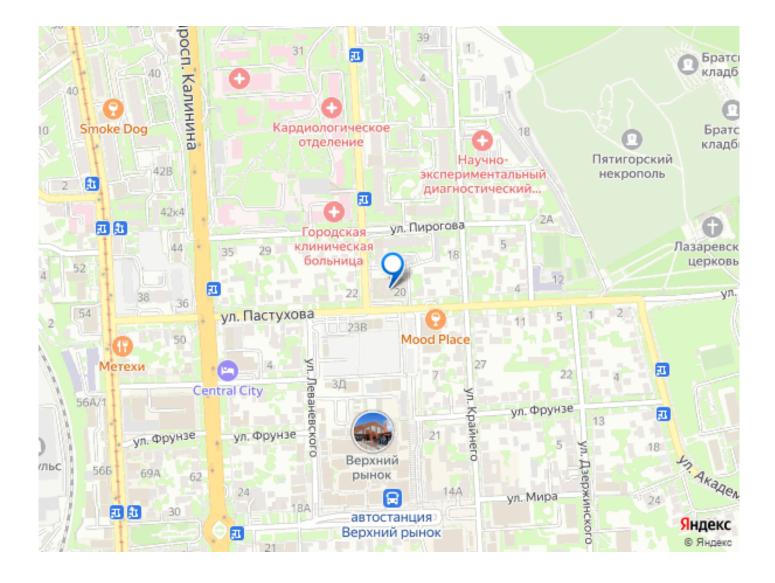












Move.ru - вся недвижимость России