

© Создано: 13.10.2025 в 18:16 Обновлено: 24.11.2025 в 19:13

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 29

# 13 700 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 29

Округ

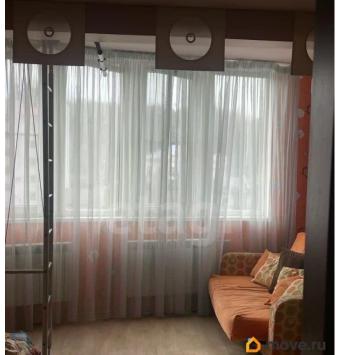
Ставрополь, Ленинский район

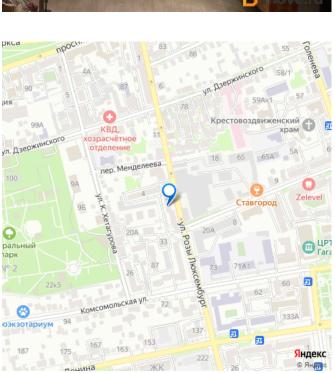
https://stavropol.move.ru/objects/928568631

### Юлия Александровна Попова, Этажи Ставрополь

## 79888505672

для заметок





### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

 $80 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $26 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $125.1 \,\mathrm{M}^2$ 

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

<u>Квартиры</u>

Тип балкона

лоджия

		~
CODMOU		11/
совмеш	енны	171
CODITICE	, (	<i>I V</i> I

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 125 кв. м, расположенная в историческом центре Ставрополя, предлагает редкое сочетание масштаба, статусного местоположения и готовности к комфортному проживанию. Объект отличается дизайнерским ремонтом, выполненным с вниманием к деталям, и рациональной планировкой с большой кухней-столовой, которая служит функциональным ядром для жизни и приема гостей. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктурная развитость района: в пешей доступности находятся центральный парк, площадь Ленина и проспект Карла Маркса. Для семей с детьми принципиальную важность имеет близость к ведущим образовательным учреждениям, включая топовые школы 1, 5 и 25, детские сады, колледжи и вузы. Многочисленные спортивные и развивающие секции решают вопрос организации досуга. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Для жителей предусмотрены грузовой и пассажирский лифты, а также возможность

использования открытой парковки во дворе. Данный объект представляет собой капиталовложение в недвижимость премиумкласса с высоким потенциалом для жизни в центре событий без ущерба для приватности и повседневного комфорта. Код

пользователя: 149302 Номер в базе: 10057127





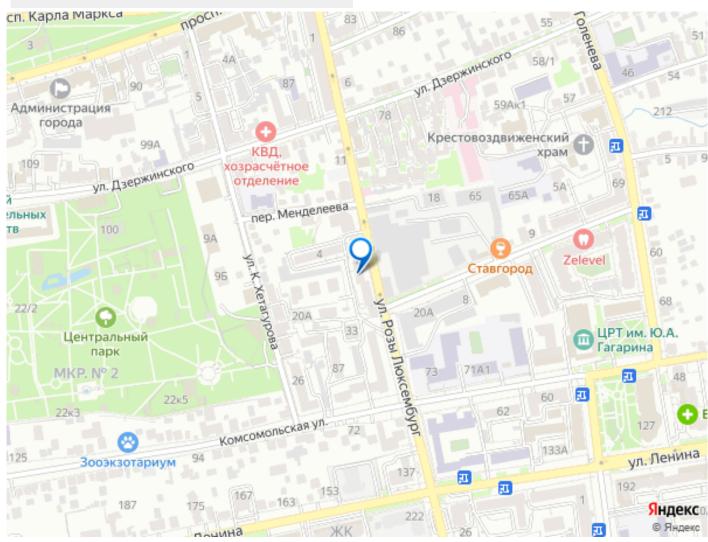












Move.ru - вся недвижимость России