

Создано: 13.10.2025 в 18:16

Обновлено: 30.01.2026 в 13:10

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 29

**13 700 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Розы Люксембург, 29

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

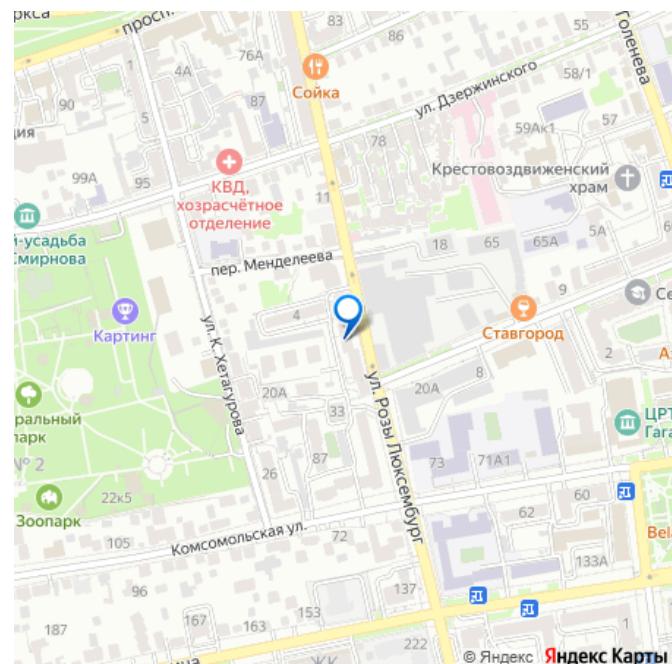
<https://stavropol.move.ru/objects/928568631>

7

Елена Николаевна Бондаренко, Этажи  
Ставрополь

**79197305166**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

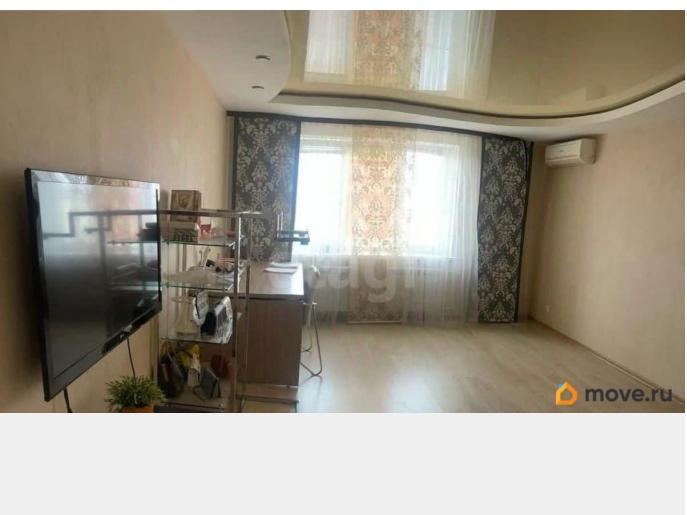
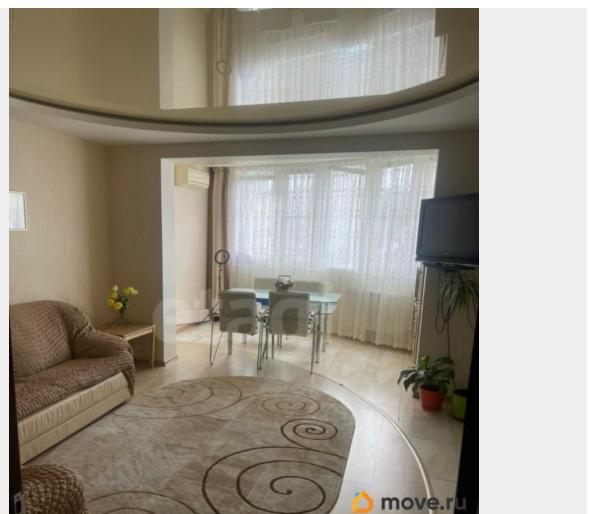
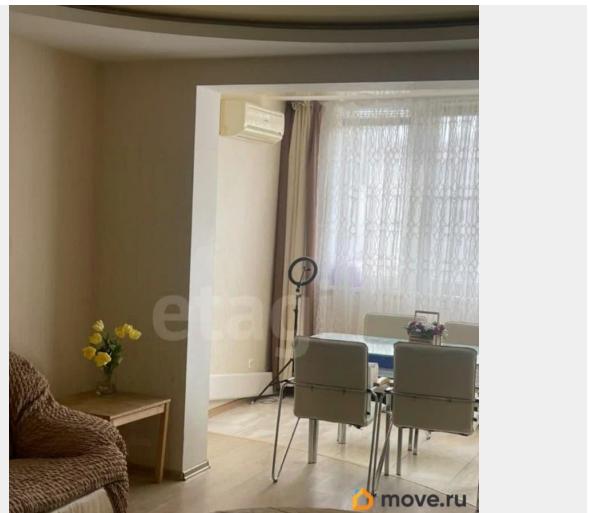
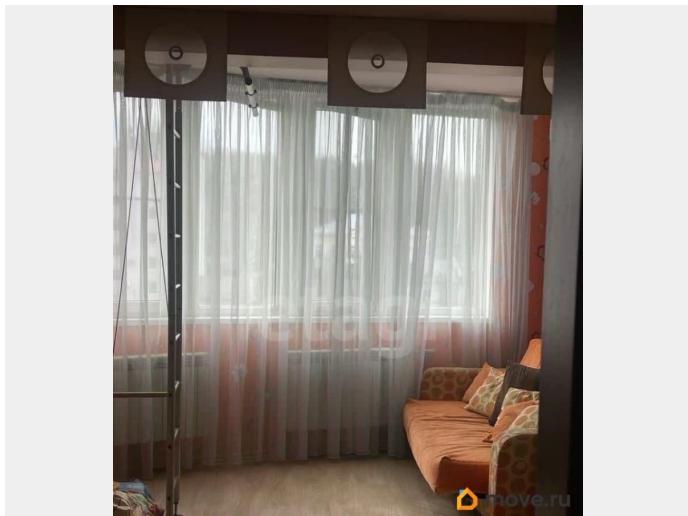
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

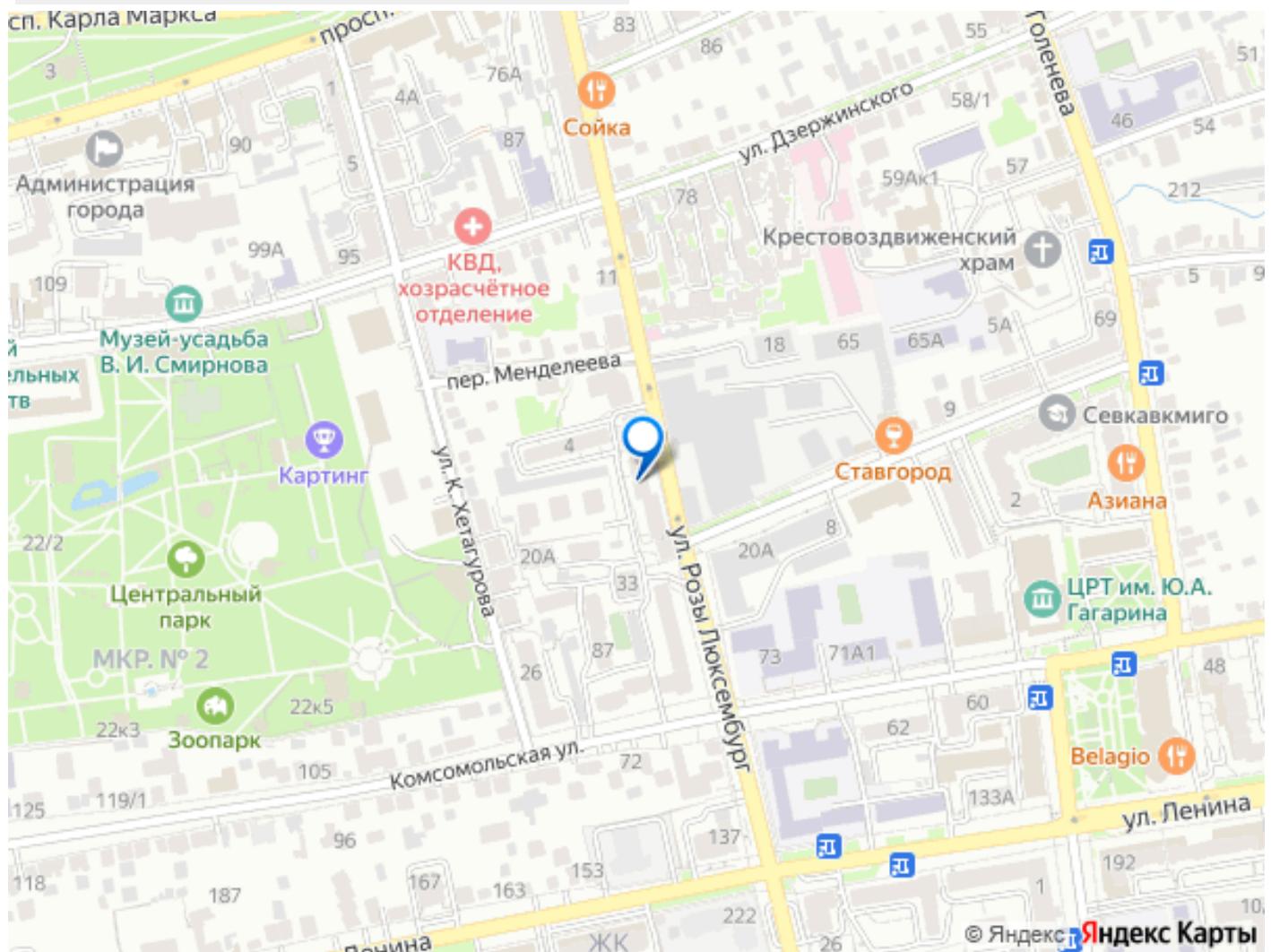
Просторная трехкомнатная квартира площадью 125 кв. м, расположенная в историческом центре Ставрополя, предлагает редкое сочетание масштаба, статусного местоположения и готовности к комфортному проживанию. Объект отличается дизайнерским ремонтом, выполненным с вниманием к деталям, и рациональной планировкой с большой кухней-столовой, которая служит функциональным ядром для жизни и приема гостей. Ключевым преимуществом является исключительная инфраструктурная развитость района: в пешей доступности находятся центральный парк, площадь Ленина и проспект Карла Маркса. Для семей с детьми принципиальную важность имеет близость к ведущим образовательным учреждениям, включая топовые школы 1, 5 и 25, детские сады, колледжи и вузы. Многочисленные спортивные и развивающие секции решают вопрос организации досуга. Транспортная доступность обеспечивает быструю связь с любым районом города. Для жителей предусмотрены грузовой и пассажирский лифты, а также возможность

использования открытой парковки во дворе.  
Данный объект представляет собой  
капиталовложение в недвижимость премиум-  
класса с высоким потенциалом для жизни в  
центре событий без ущерба для приватности  
и повседневного комфорта. Код  
пользователя: 188145 Номер в базе: 10057127





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России