

Создано: 31.03.2025 в 17:55

Обновлено: 20.11.2025 в 10:39

**Ставропольский край, Кисловодск,
проспект Победы, 43А**

42 900 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, проспект Победы, 43А

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

58.8 м²

Площадь кухни

15.6 м²

Общая площадь

123.1 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

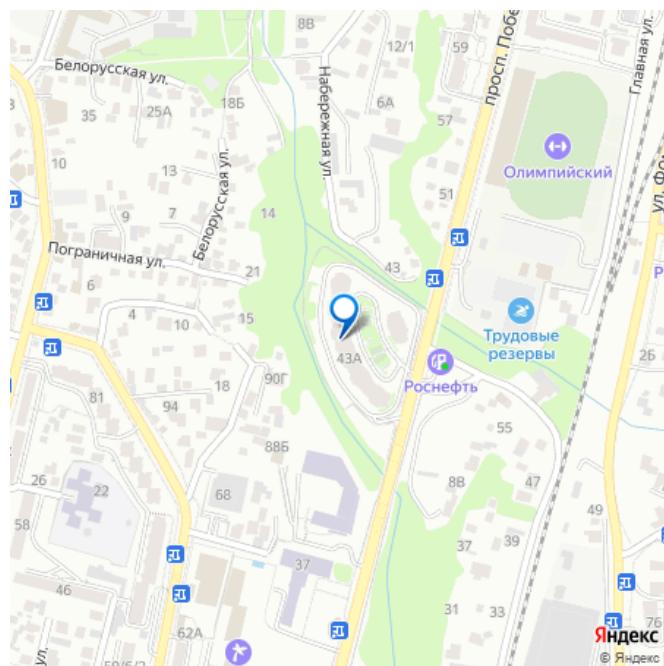
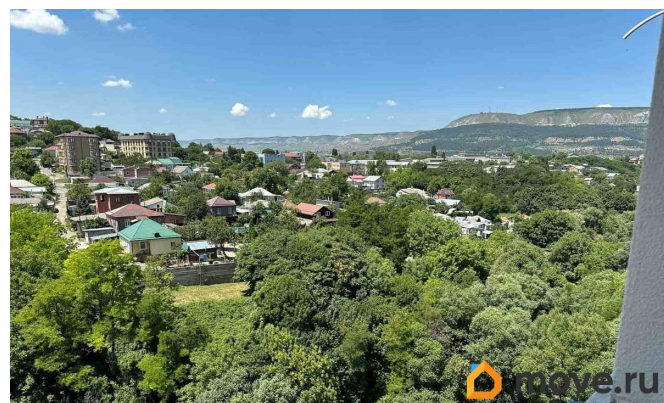
<https://stavropol.move.ru/objects/928025527>

3

Дмитрий Корниенко, Частный маклер

79887008955

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Роскошная трёхкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом в Кисловодске расположена рядом с санаторием Солнечный, в ЖК Звезда, недалеко от Курортного бульвара. Основные особенности Курортная часть Кисловодска Возможность сразу заселиться Стильный и продуманный ремонт Премиальные материалы и мебель Закрытая территория комплекса Подземный паркинг Безбарьерный доступ Всё рядом Санатории Солнечный и МЧС Новый культурный центр Цирк Стадион и олимпийский бассейн Детский сад, школа и институт Рестораны и кафе Магазины Автобусная остановка Пеший маршрут до Нарзанной галереи займет всего 20 минут До курортного бульвара можно дойти пешком за 15 минут, по тротуару без спусков и подъёмов, мимо скверов и ресторанов. О Квартире Продаётся новая 3х комнатная квартира 123 м² - с ремонтом, мебелью и техникой. Ремонт был закончен в 2024 году. В квартире никто не жил. Один

взрослый собственник. Находится квартира в центре Кисловодска, в новом ЖК Звезда на проспекте Победы 43А. До Курортного бульвара 15 минут пешком по брусчатке, мимо скверов и ресторанов. Напротив ЖК новый бассейн Олимпийского резерва и Стадион, рядом новый Культурный центр, Цирк, санаторий Солнечный, государственный университет, Музыкальная школа и центр детского развития. В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт, установлена новая мебель и всё необходимое оборудование. Просторная гостиная объединена с кухней и образует единое пространство, площадью 40 м². Кухонная мебель выполнена на заказ из массива, в классическом стиле. Имеется встроенная техника: Посудомойка (Gorenje TotalDry) Духовой шкаф (Gorenje бо3со4с01-8) Микроволновая печь (Gorenje BMX201AG1BG) Плита (электрическая панель Gorenje ECT641BCSC) Вытяжка (Gorenje) Холодильник-морозильник (Haier HB 25 FSNAAA RU black inox) В центре гостиной стоит обеденная группа, рассчитанная на 8 мест. Стол из массива дерева со стеклом в центре и оригинальные кресла. Большой диван сделан по индивидуальному заказу. У него удобные регулируемые подголовники. Также диван раскладывается и может быть использован как дополнительное спальное место. Напротив него размещён большой телевизор Smart с диагональю 50 127 см. В квартире 2 спальни по 17м² каждая. Двуспальные кровати шириной 180 см, с красивыми покрывалами и новыми удобными ортопедическими матрасами. Постельное бельё Maison d'or. Раздельный санузел 2 м², ванная 6м² и подсобная для хранения 3м². В ванной есть стиральная машина (Hisense WFQY7012VM на 7 кг), и бойлер (Ariston). В

жилом комплексе центральное отопление и водоснабжение, газа нет. Электричество будет оплачиваться по низкой цене. Скоростные лифты Отис работают даже при отключении света. У дома благоустроенная, огороженная и охраняемая территория, установлены камеры видеонаблюдения и есть КПП. При необходимости ещё можно купить машиноместо на подземном паркинге. Окна квартиры выходят на восток и на запад. Из окон с 10-го этажа открываются потрясающие виды на горы, Боргустанский хребет, реку Берёзовая. Через открытое окно слышно шум

