

Создано: 20.02.2025 в 21:10

Обновлено: 20.11.2025 в 21:48

Ставропольский край, Ессентуки,
Октябрьская улица, 458

13 200 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 458

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

122.9 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

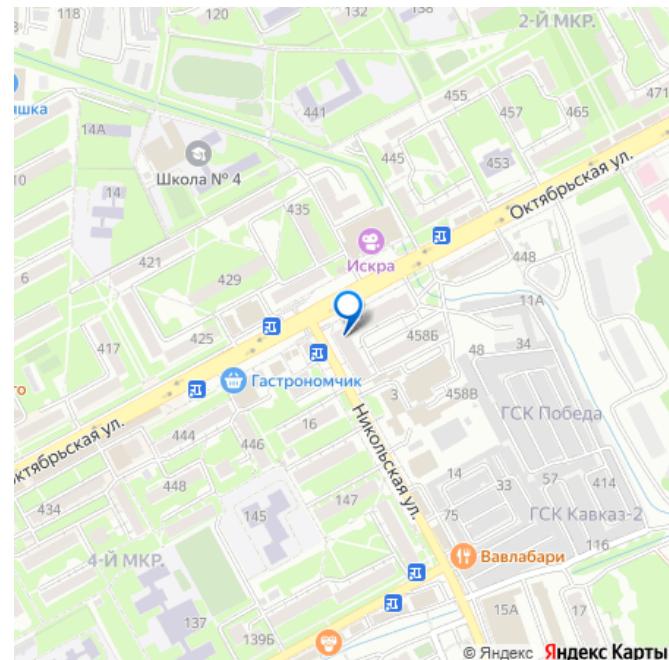
<https://stavropol.move.ru/objects/927313057>

7

Собственник

79161281697

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Я, СОБСТВЕННИК, продаю квартиру. Продаю СРОЧНО! Просторная квартира 3-х комн.
122.9 м², 7 этаж (8-ми этажного дома),
потолки - 2,9м., 3 спальни, кухня-гостиная
(23,4 м²), кладовка, лоджия (стеклопакеты),
балкон, в «Доме с часами» (Ессентуки, ул.
Октябрьская, 458). Дом монолитно-
кирпичный, добротный, стены толстые, дом
очень теплый зимой. В подъезде на этаже по
2 квартиры. Тихий спокойный подъезд.
Соседи - приятные, отзывчивые. Все ремонты
в доме уже прошли. Во дворе удобная
парковка. Продаю. Собственник. Дом
построен очень не плохо в сравнении с
нынешними новостройками. Новая квартира,
после строителей выполнена отделка Whitebox
(предчистовая отделка): • Выполнена стяжка
пола, на которую можно укладывать
финишное покрытие. • Установлена система
отопления квартиры, котел Ariston, трубы и
фитинги Uponor, радиаторы (Италия), теплый
пол в ванной комнате (Uponor),

терморегулятор с датчиком Valtec . •

Проведен водопровод и канализация, установлены водорозетки, установлена инсталляция Grohe в санузле, сантехнические работы завершены. • В кухне выполнены подводка водопровода, канализации, освещения и вытяжки с учетом разделения на две зоны: зона приготовления пищи и гостиная. • Все оконные откосы переделана после строителей, уложена, гидро-, паро-, уплотнительная бутилкаучуковая лента, произведены штукатурные и шпаклевочные работы. •

Установлены подоконники Moeller LD S. •

Пластиковые окна из профиля KBE. •

Электрическая проводка разведена по комнатам, проводка под дополнительное освещение выполнена. • Выполнены работы по разводке слаботочных систем: кабель UTP Cat.5e экран по всем помещениям, коаксиальный кабель для TV. • Стены выровнены (ожштукатурены, зашпаклеваны под покраску), загрунтованы. • Потолки в кухне и в спальнях 2 и 3 оштукатурены, зашпаклеваны и готовы под покраску; в остальных помещениях предполагается натяжной потолок. • Проложены трассы для кондиционеров с южной стороны (кухня, спальня 3), подведено электропитание к местам установки внешних блоков. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.



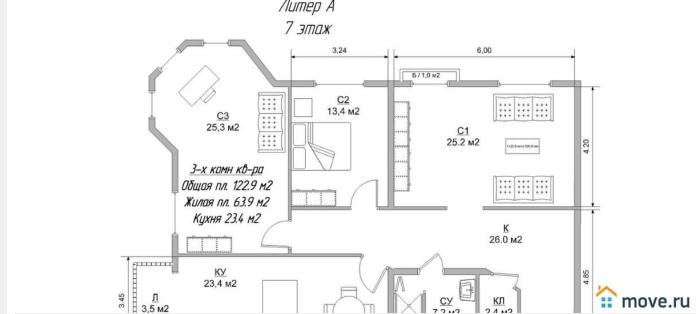
move.ru



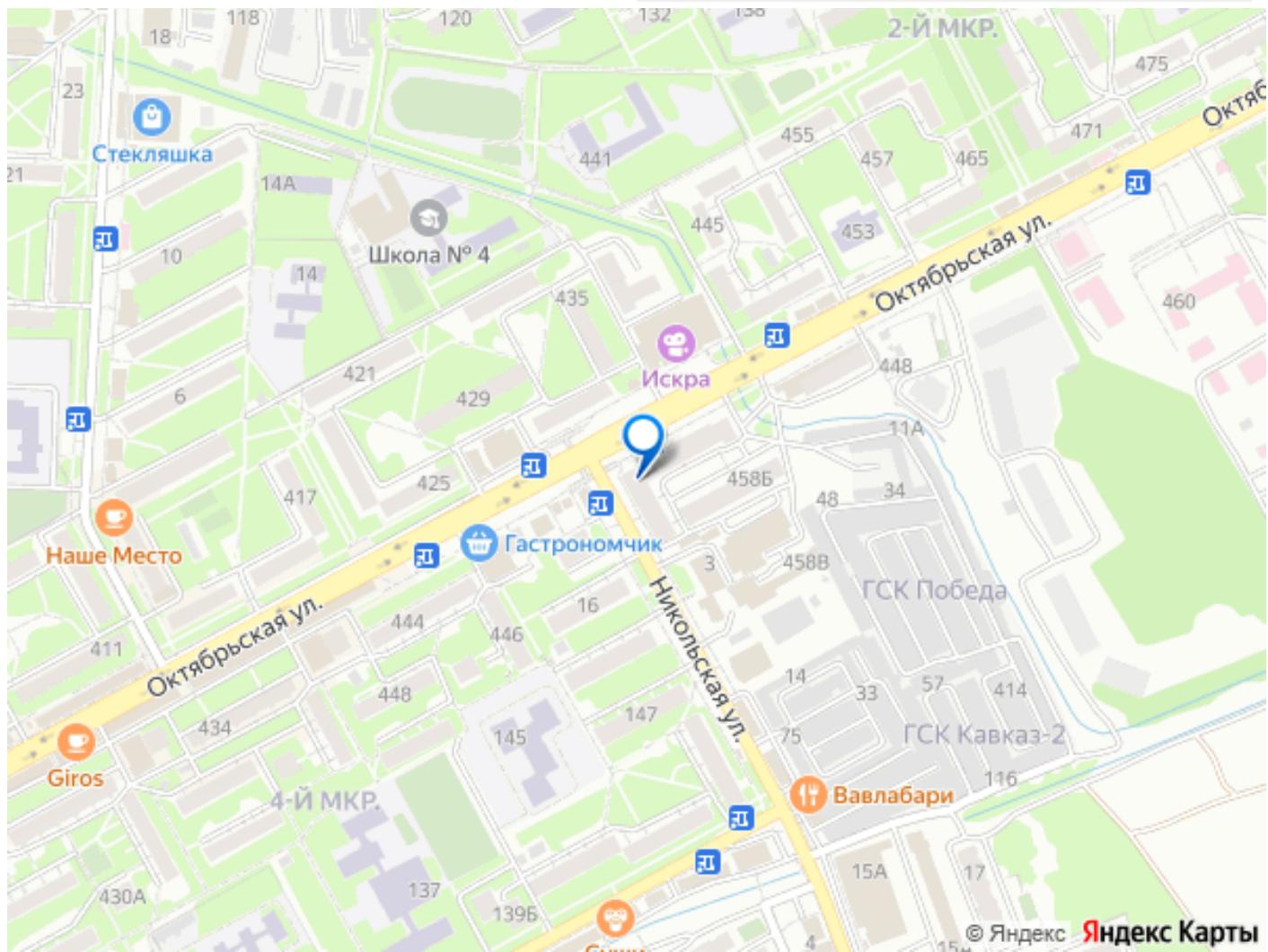
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

