

🕒 Создано: 20.02.2025 в 21:10

Обновлено: 20.11.2025 в 21:48

Ставропольский край, Ессентуки,

Октябрьская улица, 458

13 200 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 458

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

63.9 м²

Площадь кухни

23.4 м²

Общая площадь

122.9 м²

Этаж

7/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

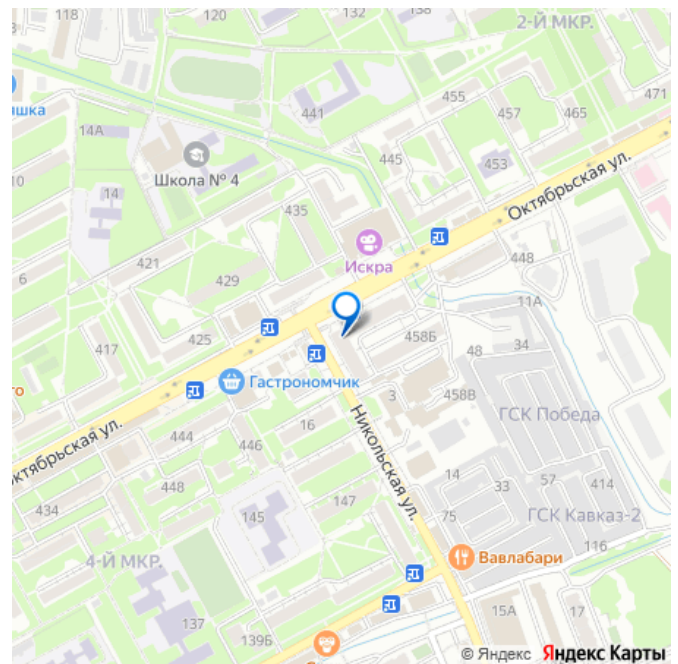
<https://stavropol.move.ru/objects/927313057>

7

Собственник

79161281697

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

я, СОБСТВЕННИК, продаю квартиру. Продаю СРОЧНО! Просторная квартира 3-х комн. 122.9 м2, 7 этаж (8-ми этажного дома), потолки - 2,9м., 3 спальни, кухня-гостиная (23,4 м2), кладовка, лоджия (стеклопакеты), балкон, в «Доме с часами» (Ессентуки, ул. Октябрьская, 458). Дом монолитно-кирпичный, добротный, стены толстые, дом очень теплый зимой. В подъезде на этаже по 2 квартиры. Тихий спокойный подъезд. Соседи - приятные, отзывчивые. Все ремонты в доме уже прошли. Во дворе удобная парковка. Продаю. Собственник. Дом построен очень не плохо в сравнении с нынешними новостройками. Новая квартира, после строителей выполнена отдела Whitebox (предчистовая отделка): • Выполнена стяжка пола, на которую можно укладывать финишное покрытие. • Установлена система отопления квартиры, котел Ariston, трубы и фитинги Uponor, радиаторы (Италия), теплый пол в ванной комнате (Uponor),

терморегулятор с датчиком Valtec . •
Проведен водопровод и канализация,
установлены водорозетки, установлена
инсталляция Grohe в санузле,
сантехнические работы завершены. • В кухне
выполнены подводка водопровода,
канализации, освещения и вытяжки с учетом
разделения на две зоны: зона приготовления
пищи и гостиная. • Все оконные откосы
переделана после строителей, уложена,
гидро-, паро-, уплотнительная
бутилкаучуковая лента, произведены
штукатурные и шпаклевочные работы. •
Установлены подоконники Moeller LD S. •
Пластиковые окна из профиля KBE. •
Электрическая проводка разведена по
комнатам, проводка под дополнительное
освещение выполнена. • Выполнены работы
по разводке слаботочных систем: кабель UTP
Cat.5е экран по всем помещениям,
коаксиальный кабель для TV. • Стены
выровнены (оштукатурены, зашпаклеваны
под покраску), грунтованы. • Потолки в
кухне и в спальнях 2 и 3 оштукатурены,
зашпаклеваны и готовы под покраску; в
остальных помещениях предполагается
натяжной потолок. • Проложены трассы для
кондиционеров с южной стороны (кухня,
спальня 3), подведено электропитание к
местам установки внешних блоков. Один
взрослый собственник. Без обременений.
Никто не прописан.



 move.ru

