

Собственник

79188804723

для заметок

Ставропольский край, Пятигорск, улица

Розы Люксембург, 42

13 399 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Розы Люксембург, 42

Улица

[улица Розы Люксембург](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

119 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

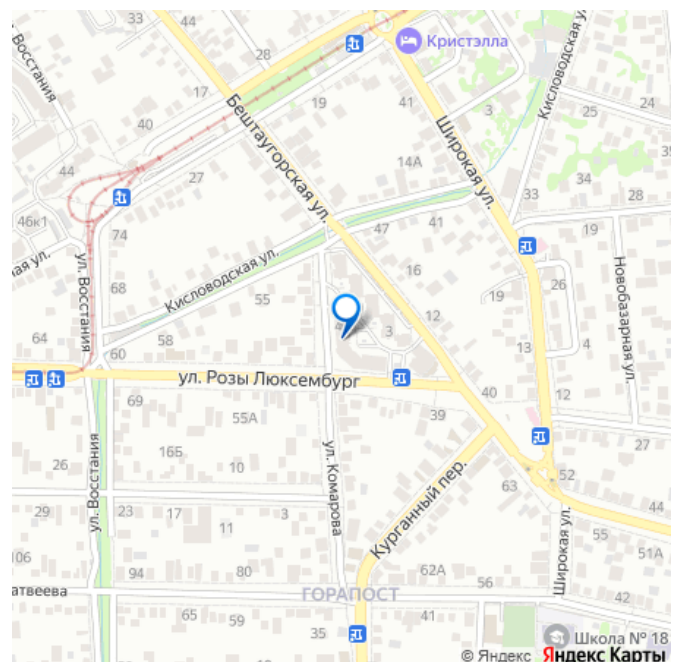
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предложение от СОБСТВЕННИКА! Продаётся 3-комнатная квартира в ЖК «Солнечный» Мир Бештау, Квартал 119 м? | 5/6 этаж (с лифтом) | Кирпичный дом Особенности квартиры: Без ремонта (стройвариант) — делайте дизайн под себя Жилая площадь: 77 м? Просторная кухня-гостиная: 18 м? Две застеклённые лоджии: 7,3 м? и 3,4 м? Окна на восток и запад — свет и уют в любое время суток Индивидуальное отопление (газовый котёл) Состояние: * Стены выровнены и ошпатлёваны * Подготовлена стяжка под тёплый пол * Заменены трубы отопления и установлен новый газовый счётчик * Есть разрешение на замену газового котла (в т.ч. на турбированный) * Разработан дизайн-проект с визуализацией (входит в стоимость квартиры!) * Возможна перепланировка под 3 или 4 комнаты + отдельные санузлы (ванна + душевая) Дом и территория: Просторные подъезды с зонами для колясок и велосипедов Благоустроенный двор с двумя детскими площадками Парковка: бесплатная во дворе + встроенные гаражи (покупка/аренда) + 2 охраняемые стоянки в 5 минутах Инфраструктура рядом: * Магазины, аптеки, медцентр, пункты выдачи Ozon/WB * 4 школы (510 мин пешком)

* 6 детских садов (510 мин на авто) *

Поликлиники и больницы — 5 мин на авто *

ТЦ Вершина, фитнес-клуб, курортная зона,

Комсомольский парк — 510 мин Выгоды

покупки: Цена за м? — всего 109 000 ? (на 30% ниже аналогов в кирпичных домах!)

Дом полностью заселён — забудьте про шумные

ремонты соседей В квартире никто не

прописан 1 взрослый собственник, более 5

лет в собственности Полная сумма в

договоре, подходит под ипотеку Звоните

прямо сейчас — квартира ждёт своего

хозяина! Обоснованный торг приветствуется!

