

Создано: 09.10.2025 в 08:07

Обновлено: 25.01.2026 в 14:38

Ставропольский край, Ставрополь,  
проезд Ботанический, 3А

**13 300 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 3А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проезд Ботанический](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

<https://stavropol.move.ru/objects/928556498>

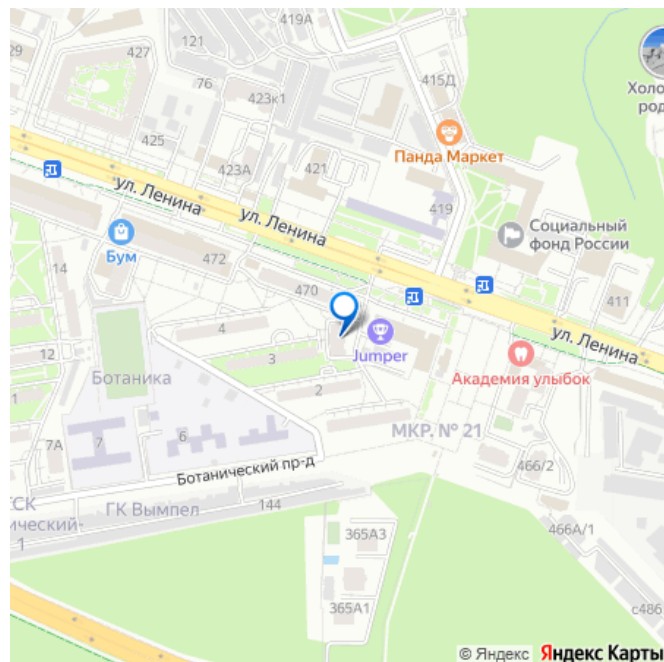
6

Специалист Евгения, Этажи

Ставрополь

**79197407048**

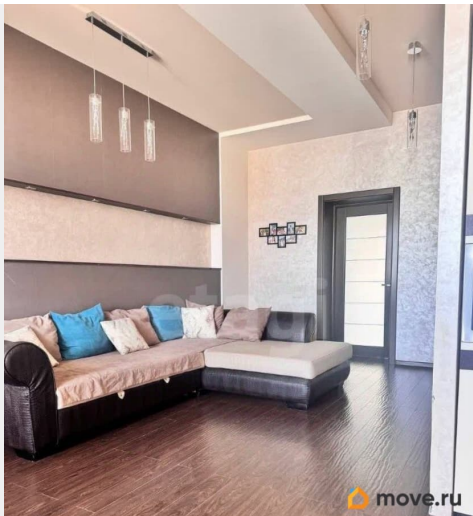
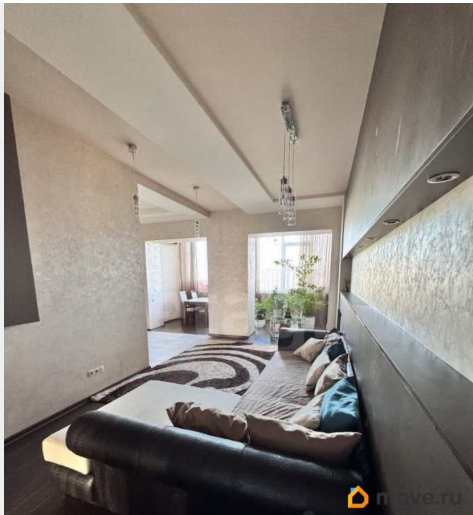
для заметок



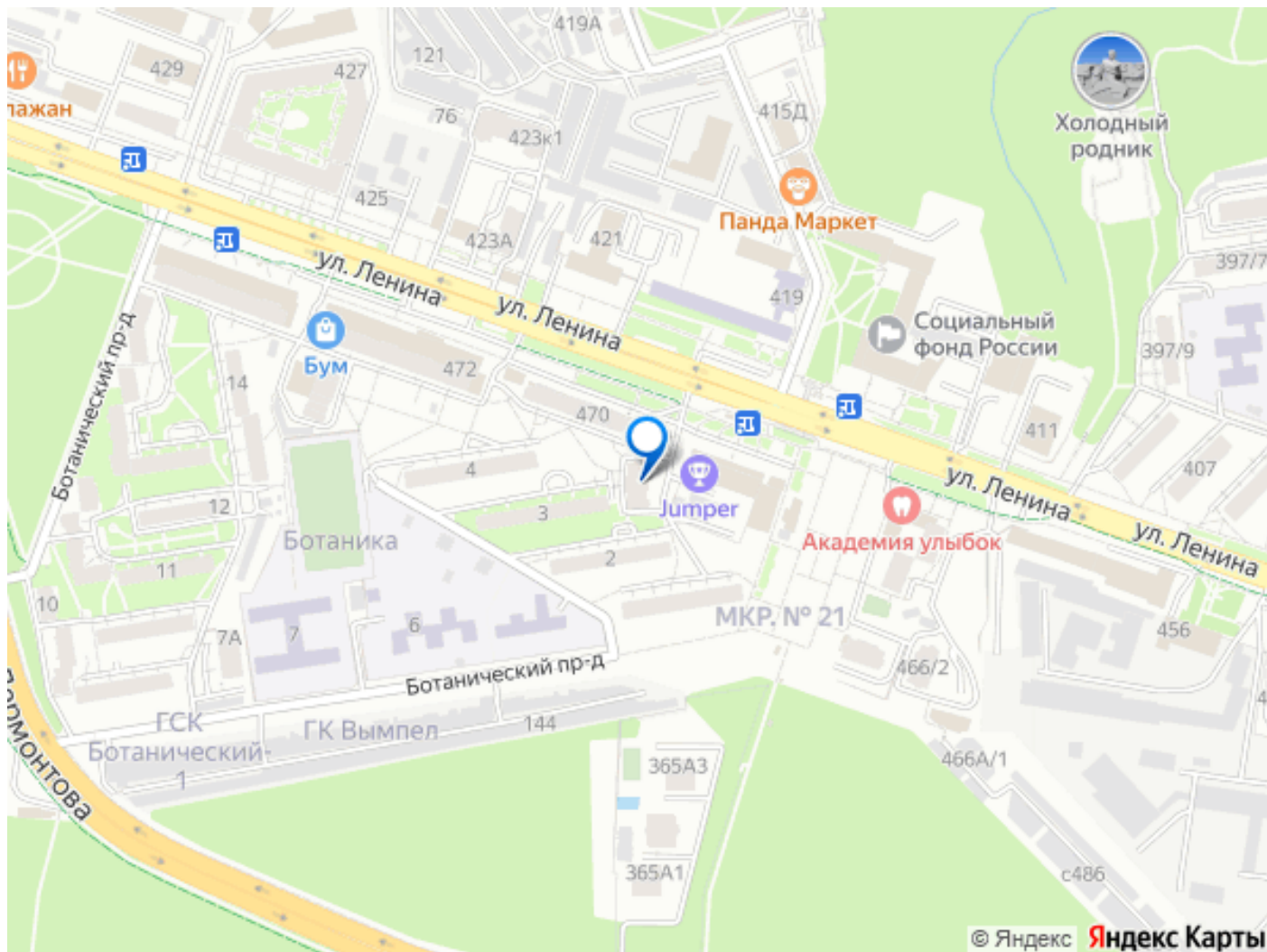
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 115 м² в современном кирпичном доме на проезде Ботанический. Жилая составляет 63 м², а кухня — 14 м². Высота потолков 3,5 метра создает ощущение простора и свободы. Планировка функциональна: все комнаты изолированные, в коридоре, ванной и на лоджии уложены теплые полы. Квартира полностью укомплектована для комфортного проживания: встроенные шкафы-купе в спальне и коридоре, две сплит-системы, вся представленная на фото техника и мебель остаются новому владельцу. Окна выходят на три стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию и панорамный вид на озелененный двор со спортивной площадкой. Безопасность обеспечивается системой видеонаблюдения по периметру дома и в подъезде. Ключевое преимущество — исключительная локация: в шаговой доступности находятся Площадь 200-летия и парк Победы, три школы, два детских сада, детская поликлиника, городская больница, аптеки, кафе и магазины. Транспортная развязка позволяет быстро добраться в любую часть города. Предлагается полное юридическое сопровождение сделки и помощь в одобрении ипотеки. Код пользователя: 189036 Номер в базе: 10031084







Move.ru - вся недвижимость России