

Создано: 13.08.2025 в 13:24

Обновлено: 20.10.2025 в 23:58

**Ставропольский край, Кисловодск,
проспект Победы, 43А**

46 990 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, проспект Победы, 43А

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

62 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

114 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

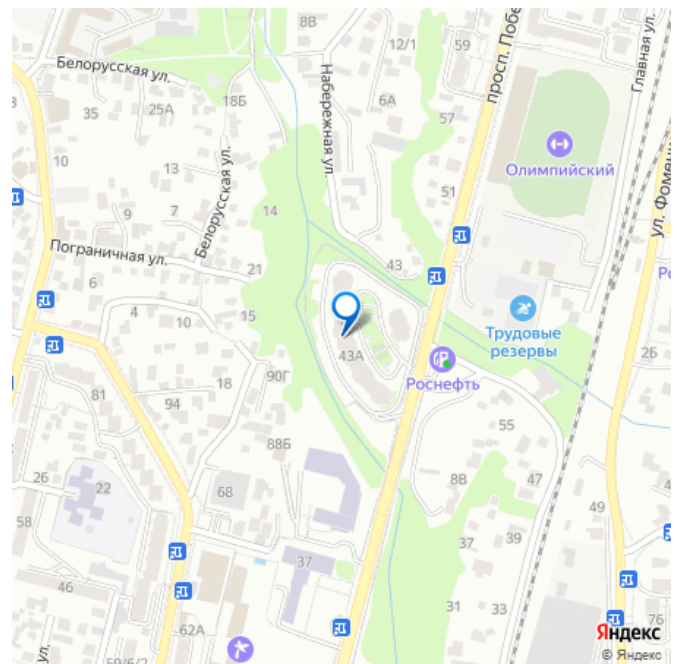
<https://stavropol.move.ru/objects/928409242>

7

Дмитрий Корниенко, Частный маклер

79887008955

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

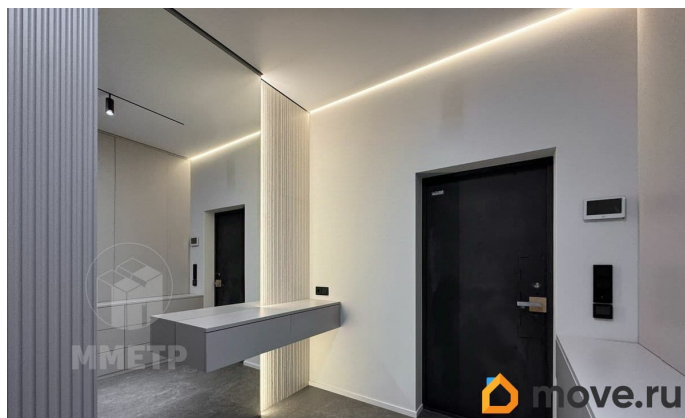
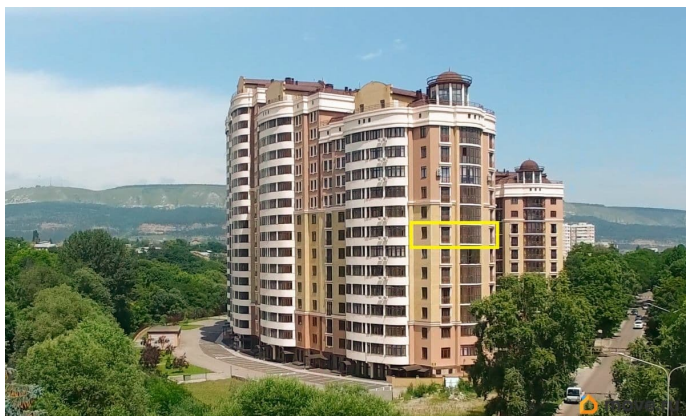
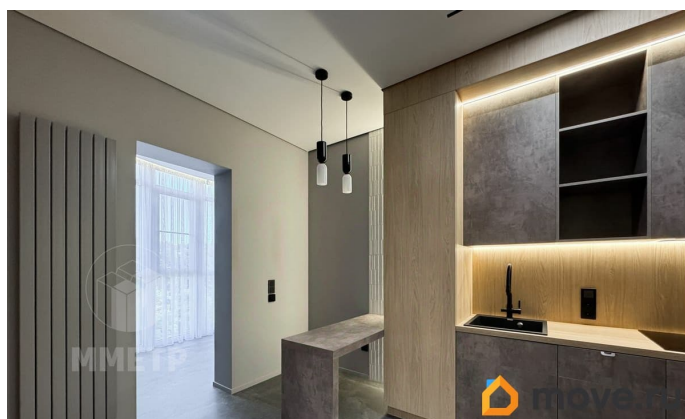
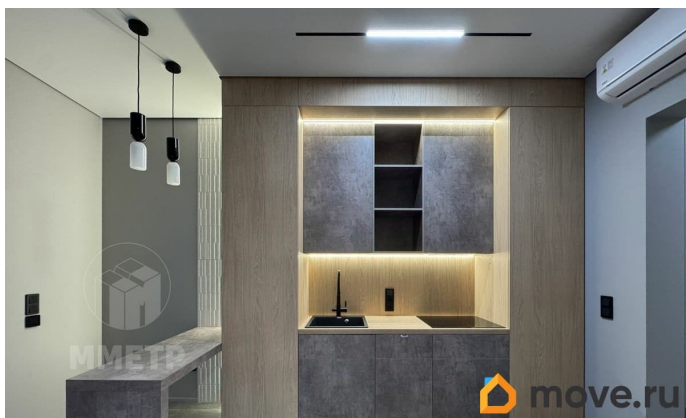
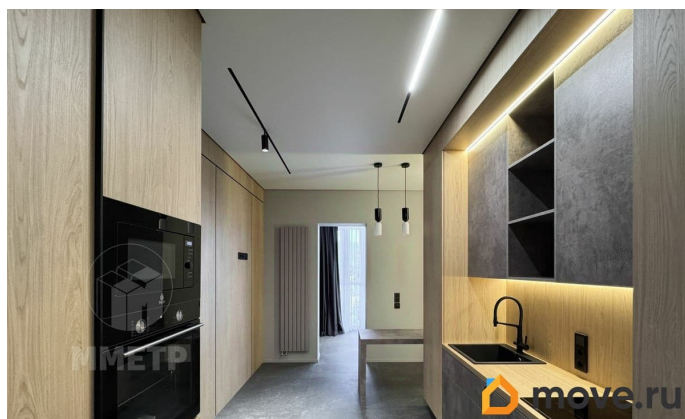
возможна ипотека, лифт, парковка

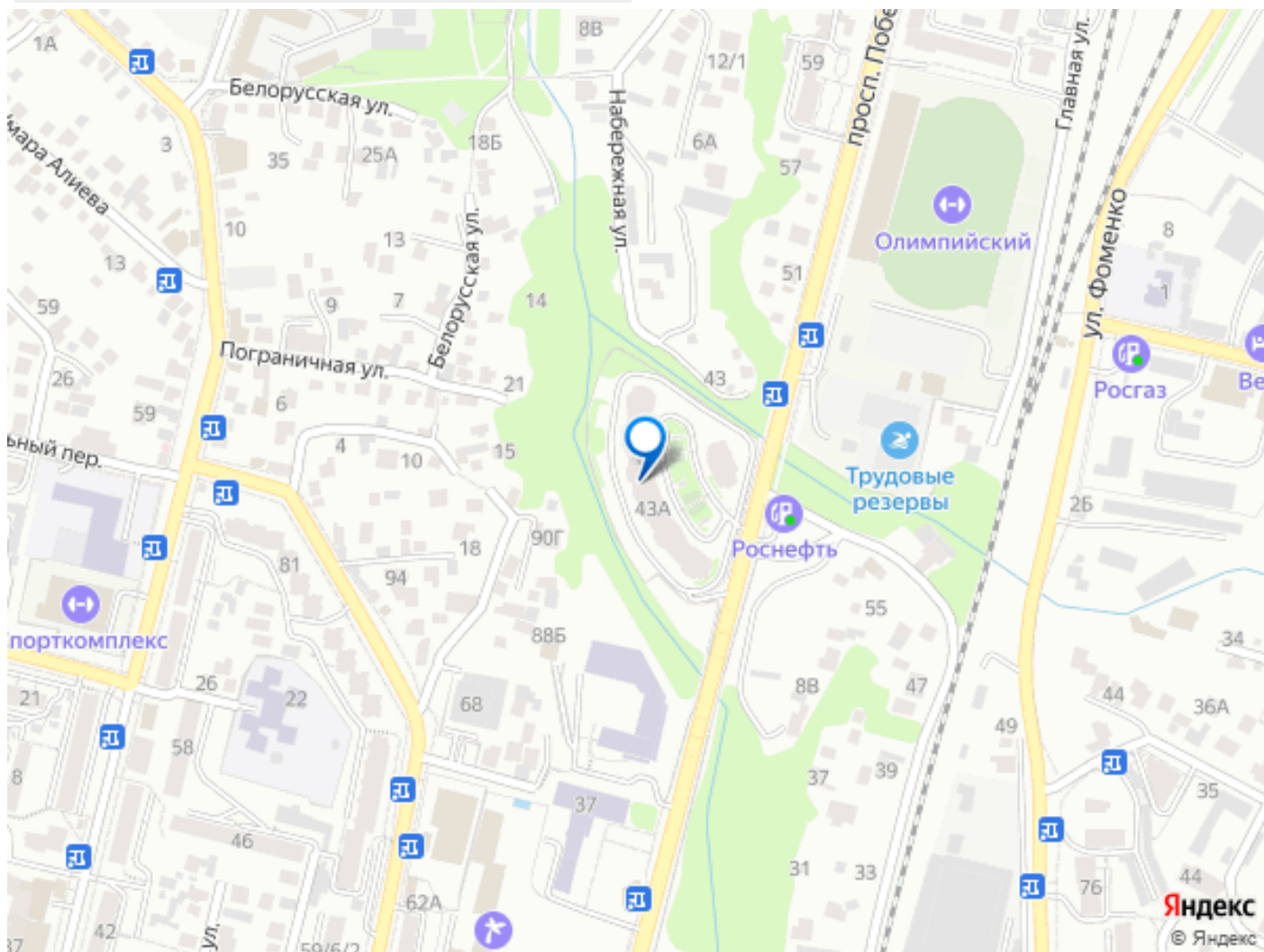
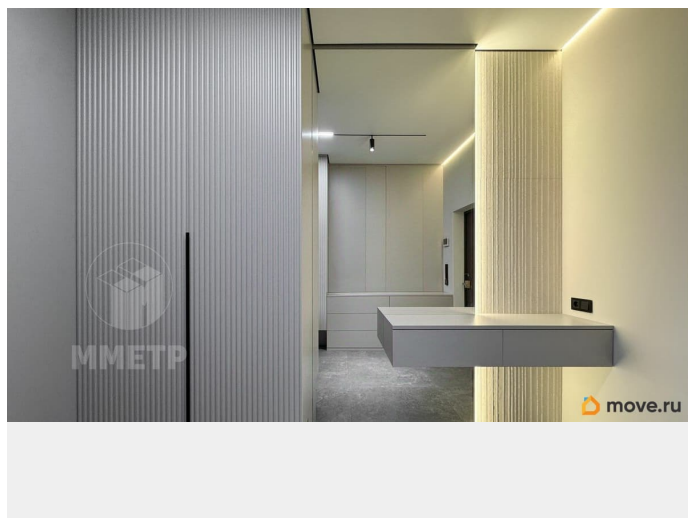
Описание

3-комнатная квартира с двумя мастер-спальнями и гостиной, с дизайнерским ремонтом в Кисловодске расположена рядом с санаторием Солнечный, в ЖК Звезда, недалеко от Курортного бульвара. Основные особенности Курортная часть Кисловодска Возможность сразу заселиться Стильный и продуманный ремонт Премиальные материалы и мебель Закрытая территория комплекса Подземный паркинг Безбарьерный доступ Всё рядом Санатории Солнечный и МЧС Новый культурный центр Цирк Стадион и олимпийский бассейн Детский сад, школа и институт Рестораны и кафе Магазины Автобусная остановка Пеший маршрут до Нарзанной галереи займет всего 20 минут До курортного бульвара можно дойти пешком за 15 минут, по тротуару без спусков и подъёмов, мимо скверов и ресторанов. О Квартире Квартира с качественным ремонтом и крутым дизайном. Потолки 3 метра, на полу под стяжкой обесшумка. 2 французских

балкона с панорамным остеклением в пол. Дизайн и ремонт высшего уровня. Двери инвизибл, крашенные стены и стеновые панели. Продуманные световые зоны, дизайнерские радиаторы, подоконники из кварцевого камня. 2 мастер-спальни (спальня, санузел и гардеробная). Кухня с лаундж-зоной на закруглённой лоджии с панорамным остеклением. Гостиная с баром. Гардеробная с окном. Окна квартиры на восток, юг и юго-запад. Виды на проспект, культурный центр, речку, цирк, санаторий, курортную зону, горы, стадион, бассейн олимпийского резерва, и во двор. О доме Дом монолитно-кирпичный, введён в эксплуатацию в 2021 году, каждая секция (подъезд) построены рядом, но не вплотную, поэтому не будет слышно шума от соседей. в доме от 12 до 16 этажей, конкретно в этой секции их 12. На всех этажах есть колясочная и просторный холл на 4 квартиры, закрываемый пожарной дверью. Так же, есть выход на общедомовой балкон и далее на лестницу. Отопление - центральное. Газа нет, электричество по льготным тарифам. Есть интернет. В доме 2 лифта Otis: грузовой и пассажирский. Комплекс оснащен собственной трансформаторной подстанцией и дизельным генератором, поэтому, если в городе отключат свет, то будут работать все системы жизнеобеспечения комплекса, включая лифты и свет на этажах. На каждом этаже в квартирах под стяжкой уложена обесшумка, которая гасит ударный шум от соседей сверху. Территория Просторная приватная территория комплекса обустроена детскими площадками и прогулочной набережной. Под территорией расположен 2-х уровневый подземный паркинг, но парковаться можно и на территории за шлагбаумом. С обратной стороны дома, на -1

этаже расположены коммерческие
помещения.





Move.ru - вся недвижимость России