

Создано: 05.09.2025 в 15:58

Обновлено: 30.01.2026 в 01:38

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 397/1

**10 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 397/1

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

21.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

113.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

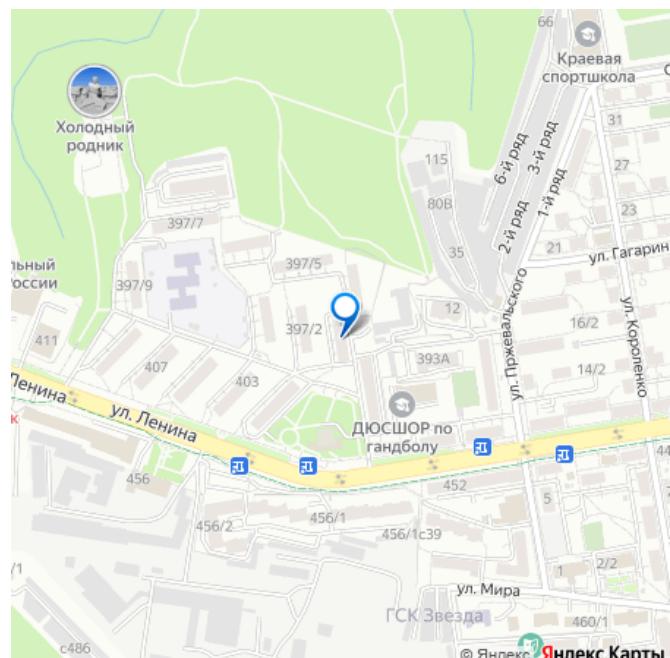
<https://stavropol.move.ru/objects/928471877>

1

Елена Николаевна Бондаренко, Этажи  
Ставрополь

**79197305166**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Просторная двухуровневая квартира площадью 100 кв. м расположена на отдельном этаже с персональным лифтом, что обеспечивает максимальное приватность и комфорт. Объект отличается рациональной планировкой: на первом уровне размещена светлая гостиная, объединенная с кухней-столовой, и отдельная гостевая сантехника. Оба помещения выходят на просторную лоджию. На второй этаж ведет лестница, где находятся три изолированные спальни, совмещенный санузел и вторая большая лоджия. Ключевое преимущество — окна выходят на две стороны, обеспечивая прекрасную инсоляцию и сквозное проветривание. Дополнительную функциональность пространству придают две вместительные кладовые комнаты для хранения. Состояние объекта отличное: выполнен качественный паркет, проведена современная отделка. Фасад здания недавно отремонтирован. Квартира оборудована системой индивидуального отопления, позволяющей самостоятельно регулировать температуру и расходы на коммунальные услуги. Расположение является стратегическим преимуществом — дом находится в пешей доступности от детского

сада, школы, спортивного клуба, аптек и супермаркетов. В нескольких минутах ходьбы расположен сквер с фонтаном, новая детская площадка и лесной массив для прогулок.

Транспортная развязка обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Это предложение представляет собой редкий формат недвижимости для требовательного покупателя, ценящего приватность, планировочные решения и развитую инфраструктуру.. Код пользователя: 188145 Номер в базе: 9754562

