

🕒 Создано: 16.04.2025 в 12:15

🔄 Обновлено: 20.09.2025 в 10:24

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 137**

**13 500 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 137

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

111 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

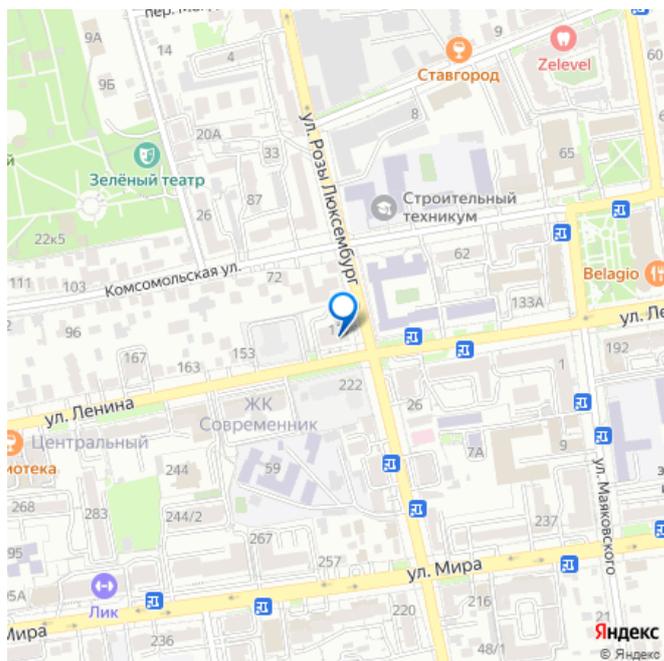
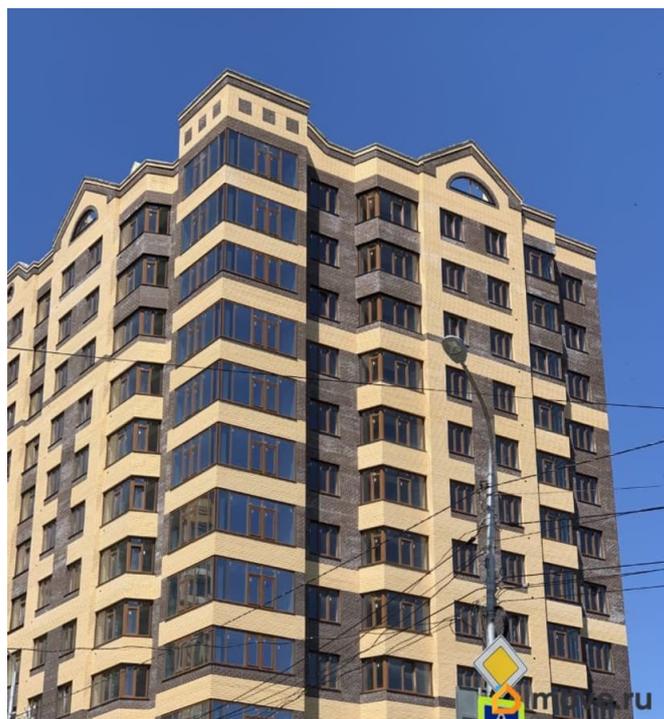
<https://stavropol.move.ru/objects/928509315>

7

**Собственник**

**79197306038**

для заметок



раздельный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

без ремонта

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в малоквартирном элитном доме застройщик «АСПЕКТ», расположенном в респектабельном центре г. Ставрополя на пересечении двух улиц Р. Люксембург и Ленина. Общая площадь составляет 111 кв. м, а кухня занимает 15 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 12-этажного здания. Высота потолков — 2.9 метра, что создает ощущение простора. Из окон открывается вид на тихий двор, где всегда спокойно. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить все ваши дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Просторная планировка позволяет легко зонировать пространство, а наличие лоджии добавляет дополнительное место для отдыха или хранения. В квартире раздельный санузел, что значительно упрощает повседневную жизнь. Отопление индивидуальное (котел Ariston). Дом новый, построен в 2023 году. Он оборудован как пассажирским, так и грузовым лифтом, что удобно для перевозки крупных вещей. Для владельцев автомобилей предусмотрена подземная парковка, поэтому не придется беспокоиться о безопасности и сохранности транспорта. Район с развитой

инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает его идеальным для семей с детьми. Магазины и другие необходимые объекты также поблизости, поэтому все нужное всегда под рукой. Условия сделки максимально прозрачны. Квартира готова к продаже, возможна ипотека. Юридическая чистота сделки гарантируется, обременений нет. Все документы готовы к оформлению, поэтому покупка пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время! Ориентиры: пр. Октябрьской революции, ул. Мира, ул. Артема

