

О Создано: 07.09.2025 в 13:39

Обновлено: 14.11.2025 в 12:24

# Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 7A

## 14 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 7А

Округ

Ставрополь, Промышленный район

Улица

проезд Ботанический

#### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

 $75.1 \,\mathrm{M}^2$ 

Площадь кухни

 $15 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

111.2 m<sup>2</sup>

Этаж

7/9

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

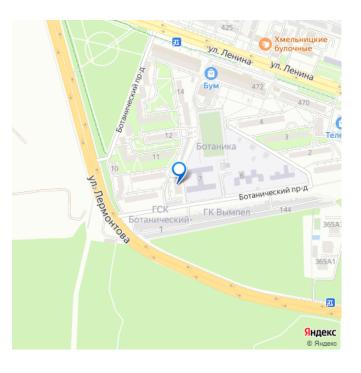
https://stavropol.move.ru/objects/928483991

### Джамиля Петрик, Кварталы

## 79881103152







Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

#### Описание

id:140. Арт. 114998783 В продаже 3-к квартира 111м2! Квартира с настоящим ДРОВЯНЫМ КАМИНОМ! Уникальный, эксклюзивный объект! Район БОТАНИКА! Самый зеленый, самый экологичный! ДОМ И ДВОР: Дом кирпичный, АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Расположен в глубине квартала, вдали от проезжей части. Двор с закрытой территорией, ухоженный, чистый, с благоустроенной территорией, зонами отдыха, с организованной парковкой для жильцов. КВАРТИРА: Просторная, светлая с огромными окнами, площадь 111м2. Ремонт в классическом стиле, выполнен из дорогостоящих отделочный материалов, выглядит стильно и роскошно и не потеряет актуальности с годами. Настоящей изюминкой является дровяной камин, который с живым огнем приносит в квартиру непередаваемый уют и красоту, явную атмосферу достатка, благополучия и уединенности. Вся мебель, двери, панели из массива дерева, выполнены на заказ. В декоре использовался роскошный текстиль, хрустальные люстры, редкие коллекции керамогранита, натуральное дерево, резные элементы, декоративная лепнина, молдинги, колонны, изящные наличники и многое другое для настоящих эстетов. Параметры: кухня 15м2 комната 16м2 спальня 22м2 с

гардеробной гостиная 37м2 с кулуарной зоной Санузел совмещен Вся мебель и техника останется при продаже! ИНФРАСТРУКТУРА: Расположение дома является ключевым преимуществом, район Ботаника считается одним из самых развитых в городе. В шаговой доступности школа, детские садики, ВУЗы, легендарный Универсам 1, сетевые магазины, медицинские учреждения, банки. А так же: Ботанический сад - один из крупнейших в стране, Площадь 200-летия, Парк Победы, холодные родники, несколько прогулочных скверов. Уникальная локация с удобной транспортной доступностью. ВАЖНО: Один взрослый собственник более 3-х лет, детских долей НЕТ, обременения НЕТ! Позвоните и запишитесь на просмотр, чтобы увидеть и почувствовать атмосферу этой особой и неповторимой квартиры с авторским ремонтом!





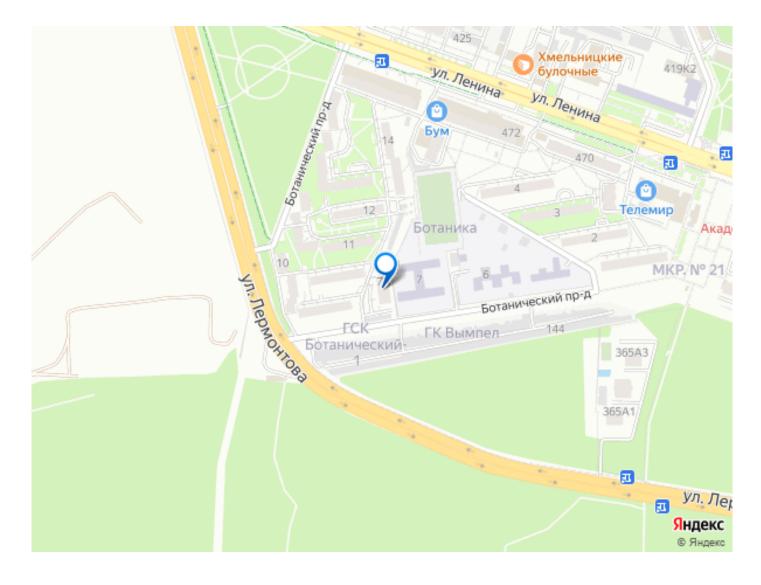












Move.ru - вся недвижимость России