

🕒 Создано: 07.09.2025 в 13:39

Обновлено: 04.01.2026 в 16:15

**Ставропольский край, Ставрополь,
проезд Ботанический, 7А**

13 000 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проезд Ботанический, 7А

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[проезд Ботанический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.1 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

111.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

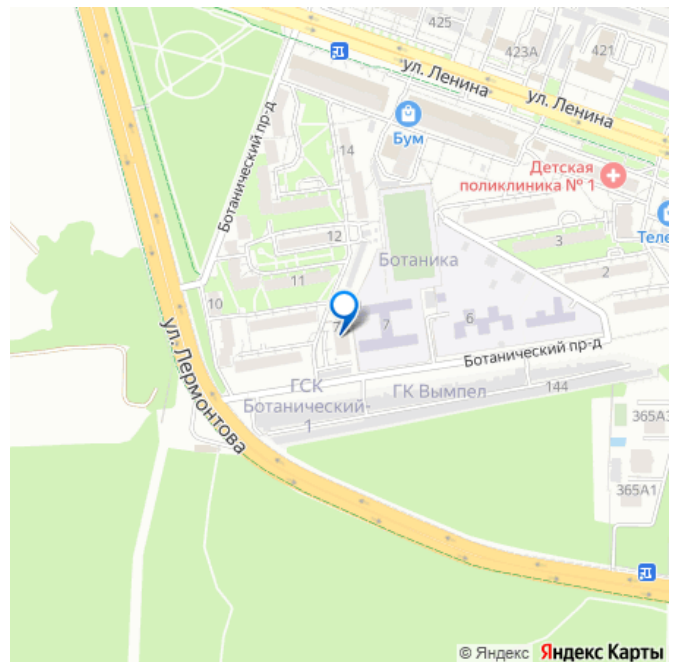
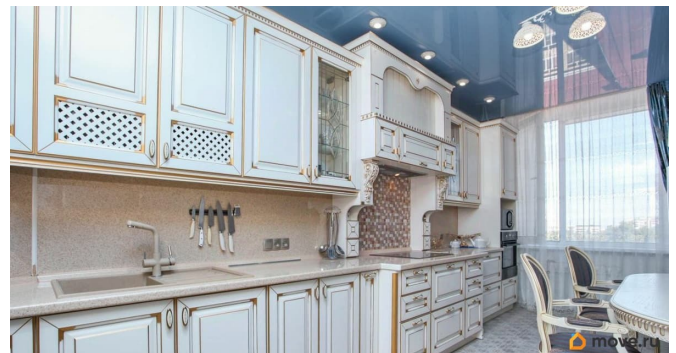
совмещенный

Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9284839915>

Джамиля Петрик, Кварталы
79881103152

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

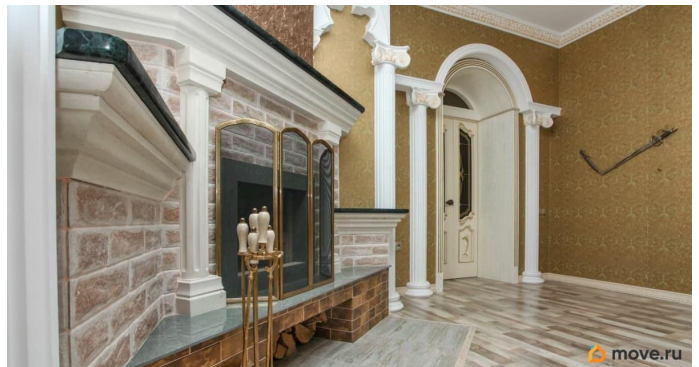
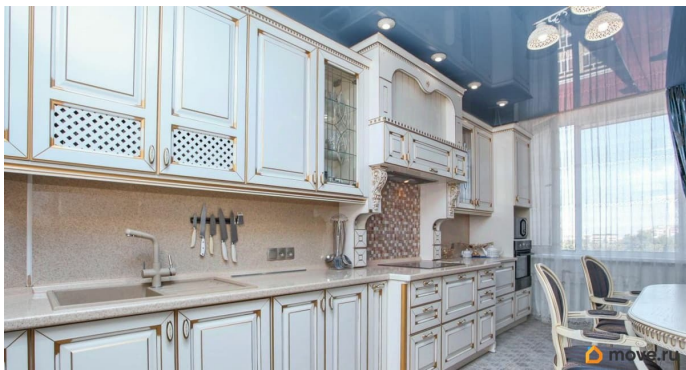
возможна ипотека, лифт

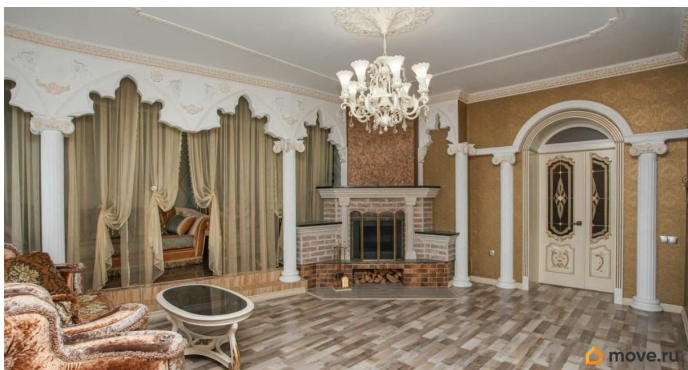
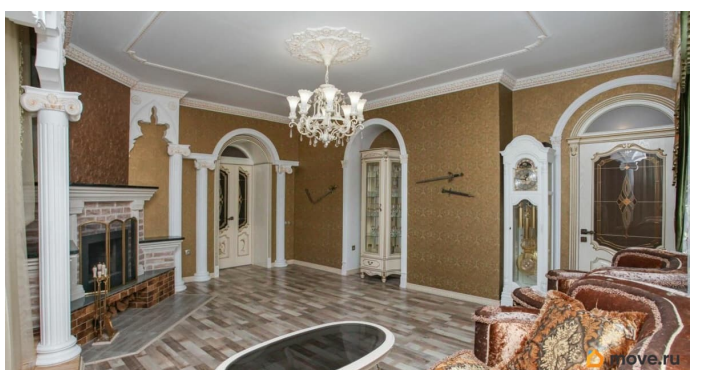
Описание

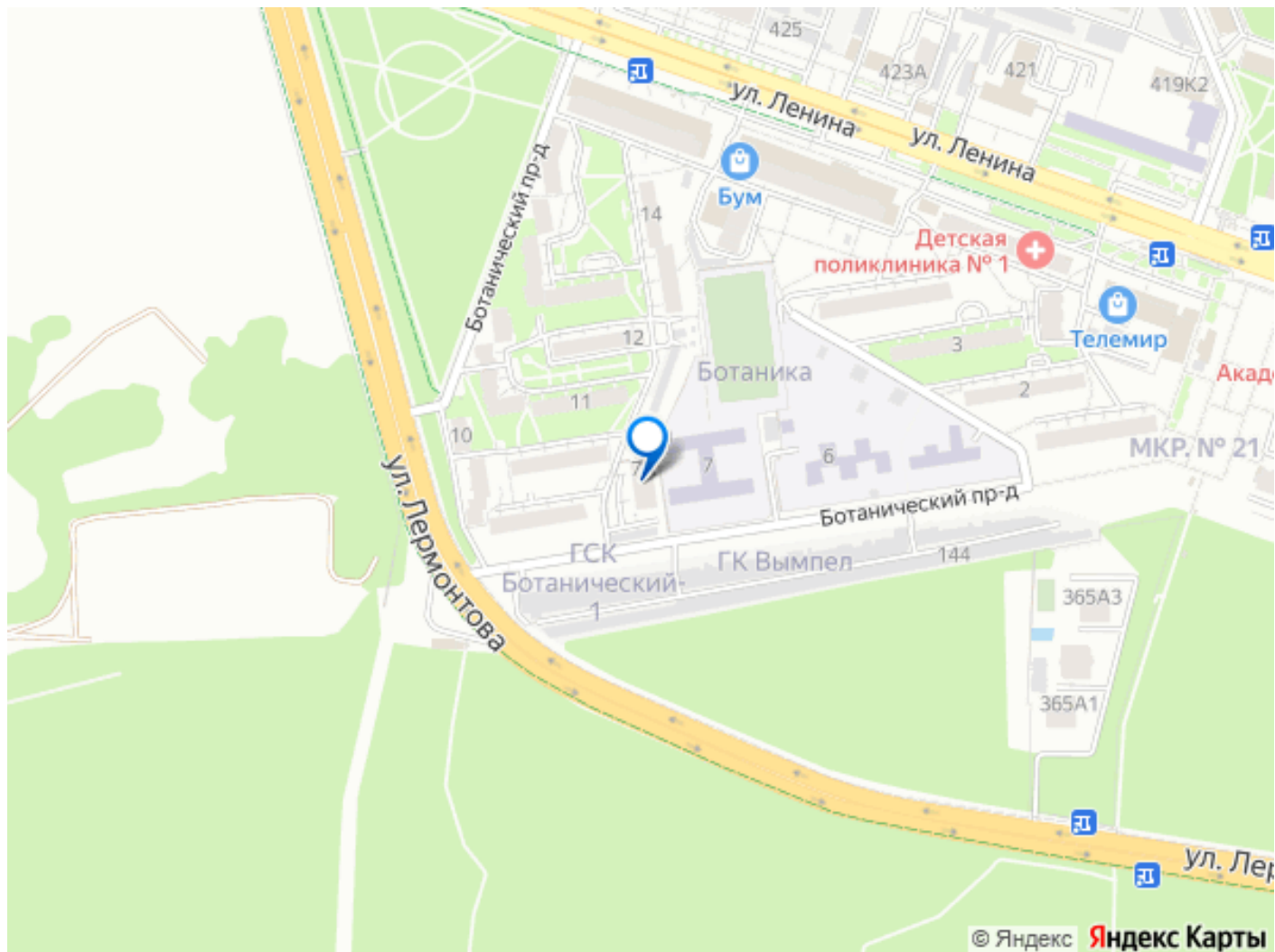
id:140. Арт. 114998783 В продаже 3-к квартира 111 м! Квартира с настоящим дровяным камином! Уникальный, эксклюзивный объект! Район Ботаника! Самый зелёный, самый экологичный! ДОМ И ДВОР: дом кирпичный, автономное отопление. Расположен в глубине квартала, вдали от проезжей части. Двор с закрытой территорией, ухоженный, чистый, с благоустроенной территорией, зонами отдыха, с организованной парковкой для жильцов. КВАРТИРА: просторная, светлая, с огромными окнами, площадь - 111 м. Ремонт в классическом стиле, выполнен из дорогостоящих отделочных материалов, выглядит стильно и роскошно и не потеряет актуальности с годами. Настоящей изюминкой является дровяной камин, который с живым огнём приносит в квартиру непередаваемый уют и красоту, явную атмосферу достатка, благополучия и уединённости. Вся мебель, двери, панели из массива дерева, выполнены на заказ. В декоре использовался роскошный текстиль, хрустальные люстры, редкие коллекции керамогранита, натуральное дерево, резные элементы, декоративная лепнина, молдинги, колонны, изящные наличники и многое другое для настоящих эстетов. Параметры: - кухня - 15 м; - комната - 16 м; - спальня - 22 м

с гардеробной; - гостиная - 37 м с кулуарной зоной; - санузел совмещён. Вся мебель и техника останется при продаже!

ИНФРАСТРУКТУРА: расположение дома является ключевым преимуществом, район Ботаника считается одним из самых развитых в городе. В шаговой доступности школа, детские садики, ВУЗы, легендарный Универсам 1, сетевые магазины, медицинские учреждения, банки. А также: Ботанический сад - один из крупнейших в стране, Площадь 200-летия, Парк Победы, холодные родники, несколько прогулочных скверов. Уникальная локация с удобной транспортной доступностью. **ВАЖНО:** один взрослый собственник более 3-х лет, детских долей нет, обременения нет! Позвоните и запишитесь на просмотр, чтобы увидеть и почувствовать атмосферу этой особой и неповторимой квартиры с авторским ремонтом!







Move.ru - вся недвижимость России