

🕒 Создано: 31.03.2026 в 22:49

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 22:49

**Ставропольский край, Ставрополь, ул.  
Ленина, 222**

**15 972 000 ₺**

Ставропольский край, Ставрополь, ул. Ленина, 222

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

109.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

## Описание

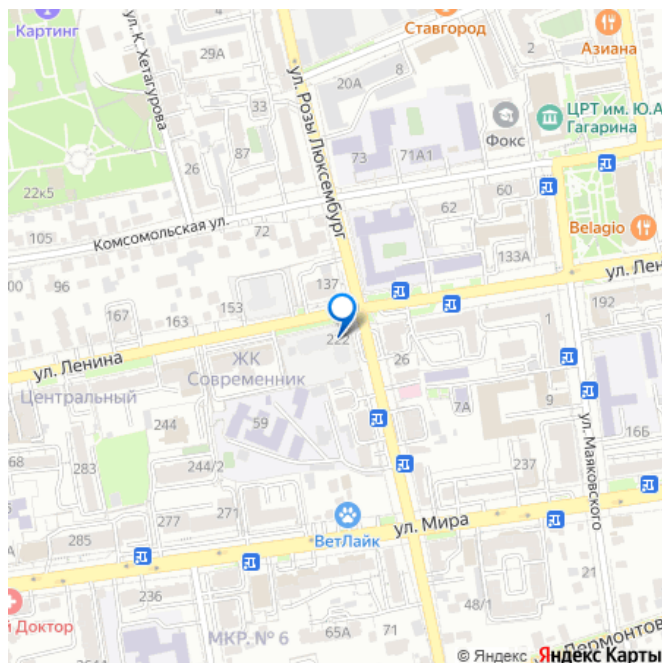
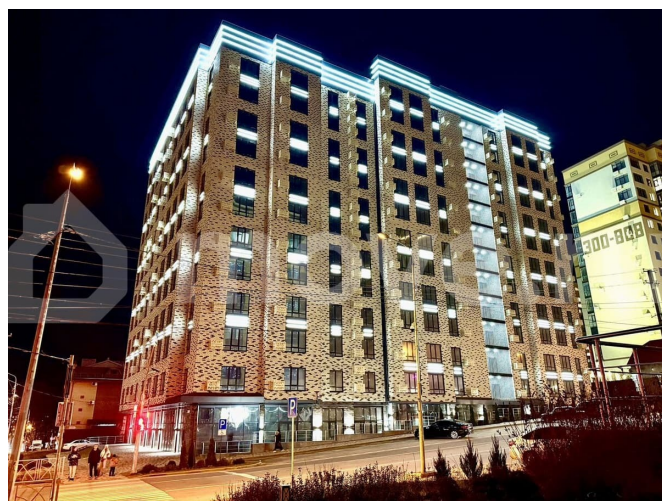
3?к квартира 109,4 м? у центрального парка |  
ЖК МОНЕ | Дом сдан | Ниже отдела продаж  
на 437 000р | Семейная ипотека 6%  
Риэлторов просьба не беспокоить Просьба

<https://stavropol.move.ru/objects/9292900329>

**Игорь, Риелтор**

**89251234567**

для заметок



звонить только при готовности к просмотру квартиры. Просторная семейная квартира в центре города рядом с Центральным парком — редкое сочетание тишины, комфорта и развитой инфраструктуры. Продажа напрямую от подрядчика — без комиссий и скрытых платежей. Дом уже сдан — можно выходить на сделку и планировать переезд. Таких планировок в отделе продаж больше нет? ? Цена и выгода • 146 000 ?/м? • Минус 4 000 ?/м? от цены отдела продаж У застройщика — 150 000-155 000 ?/м? Экономия более 437 000 ? Без посредников — никакого скрытого удорожания. ? Ипотека и возможности • Семейная ипотека 6% • Военная ипотека • IT-ипотека • Подходит материнский капитал • Помощь в одобрении ипотеки ? О квартире • 109,4 м? — комфортная площадь для семьи • Потолки 3 м — больше света и пространства • Предчистовая отделка (штукатурка по маякам) • Индивидуальное отопление — контроль климата и расходов • Тёплый пол • Алюминиевые двухкамерные окна премиум-класса • Премиальная входная дверь Torex • Светлая и тихая квартира — минимум городского шума ? ЖК «МОНЕ» — настоящий премиум • Закрытая охраняемая территория • Двор без машин • Дизайнерский холл • Итальянский керамогранит в подъездах • Фасад из мрамора и гранита • Японские скоростные лифты • Консьерж-сервис • Вход по Face ID • Въезд в паркинг по распознаванию номеров • Видеонаблюдение 24/7 • Охрана • Озеленённый двор с системой капельного полива ? Центр города • Центральный парк — 2-3 минуты пешком • Школы и детские сады рядом • Кафе, магазины, сервисы • Отличная транспортная доступность ? ? Звоните — расскажу детали, отвечу на все интересующие Вас вопросы.

Квартира от подрядчика.

