

Создано: 25.06.2025 в 11:04

Обновлено: 30.01.2026 в 23:19

**Ставропольский край, Ессентуки,  
Октябрьская площадь, 31А**

**16 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская площадь, 31А

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

62 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

106.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

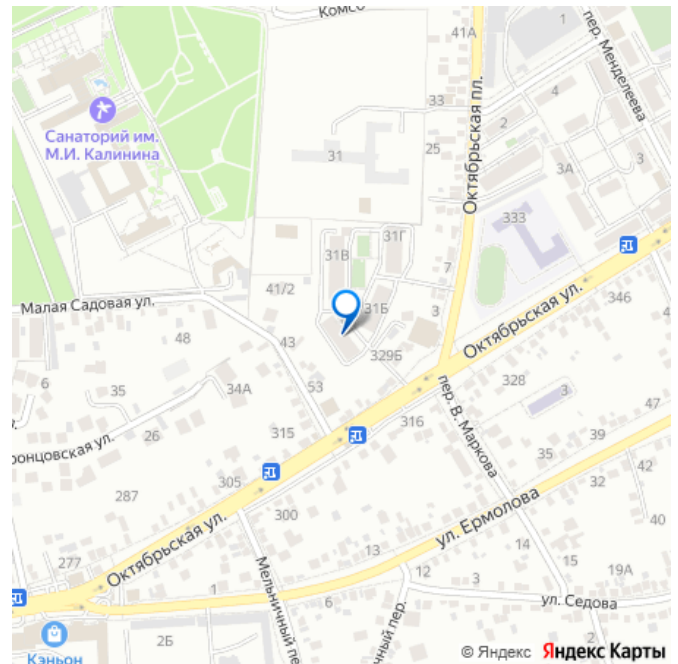
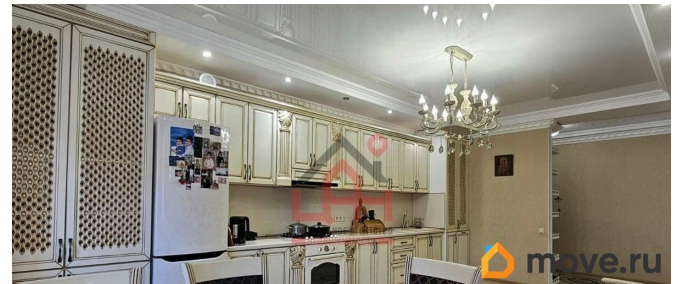
<https://stavropol.move.ru/objects/928175350>

2

**Яна Подоляк, ЦАН-room**

**79887502656**

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

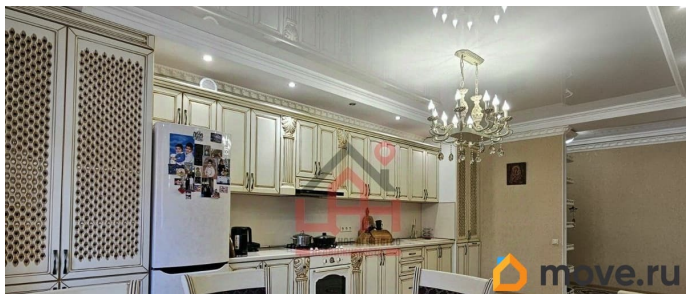
да

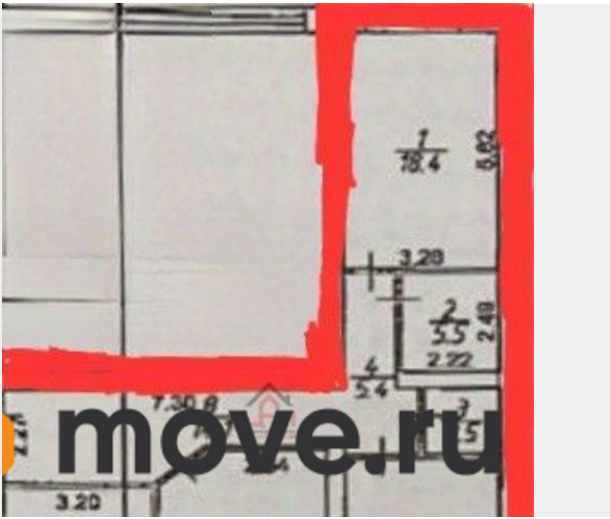
возможна ипотека, лифт

## Описание

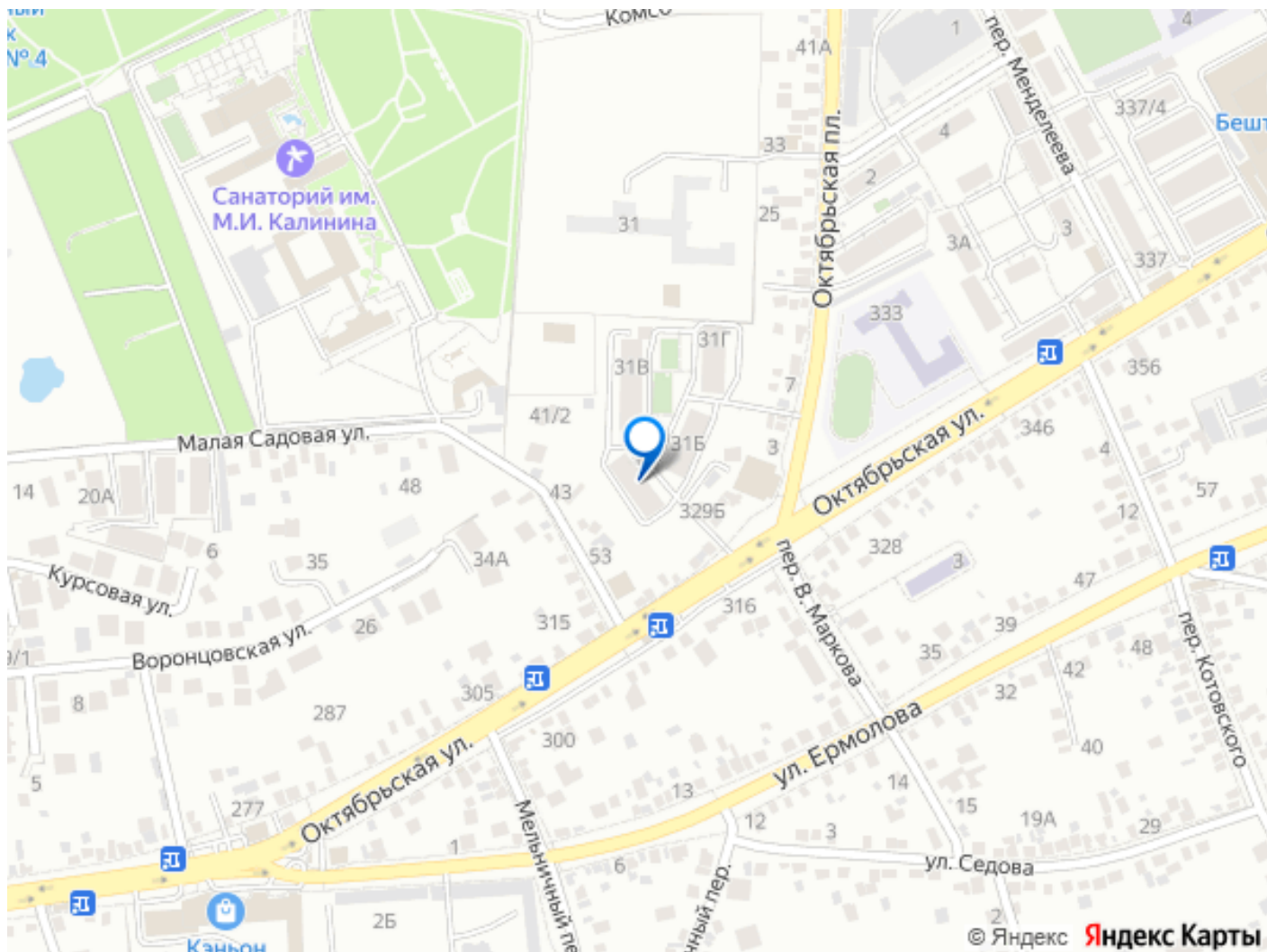
Арт. 108533589 Продаётся шикарная и очень просторная 3х комнатная квартира в двух минутах ходьбы от Центрального Парка г. Ессентуки! Элитный район, закрытая территория с видеонаблюдением и много - много плюсов А теперь расскажу подробнее. Инфраструктура: элитный район г. Ессентуки 2 минуты ходьбы от Центрального Парка 3 минуты ходьбы до школы 7 несколько детских садов в округе ТЦ Вершина и ТЦ Кэньон в шаговой доступности аптеки сетевые магазины строительные магазины остановка общественного транспорта пекарни кофейни кафе и рестораны салоны красоты фитнес клуб стоматология медицинские анализы тур фирма О Доме: закрытый жилой комплекс в элитном районе г. Ессентуки видеонаблюдение по всей территории комплекса автоматические ворота и 2 выезда из комплекса большое количество зеленых насаждений зоны отдыха для взрослых детские площадки спортивные площадки мангальная зона отличная управляющая компания работает дворник и садовник дом кирпичный с железобетонными перекрытиями грузопассажирский лифт на каждой лестничной площадке двери отделяют тамбур от лифта, слышимости нет Престижный район с элитным контингентом

жителей — идеальное место для тех, кто ценит статус и качество жизни. О квартире: комфортный высокий 1 этаж выполнен качественный евроремонт в классическом стиле застекленная лоджия с зоной отдыха большая кухня для большой семьи (посудомоечная машина на 12 комплектов тоже есть) индивидуальное отопление вся техника остается мебель качественная, дорогая. Остается также. В квартире есть вместительная кладовая с постирочной освещенное дорогое (производство Испания) квартира на две стороны. И даже для нелюбителей кондиционера, она будет прохладной летом, а в зимой, за счет толстых стен, индивидуального отопления и теплых полов - уютной и согревающей. О сделке: при покупке квартиры использовался материнский капитал, доли выделены. других обременений нет 1 взрослый собственник он же и прописан документы проверены и готовы к сделке. Эксклюзивный район с высоким уровнем жителей. Закрытая территория, развитая инфраструктура и уровень сервиса. Уникальное предложение для тех, кто ищет премиальное окружение. Покупатель процент не платит. Ждем Вас на показы









Move.ru - вся недвижимость России