

🕒 Создано: 12.08.2025 в 18:16

Обновлено: 05.11.2025 в 18:20

**Ставропольский край, Пятигорск,
Оранжерейная улица, 22/3**

14 690 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, Оранжерейная улица, 22/3

Улица

[улица Оранжерейная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

104 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

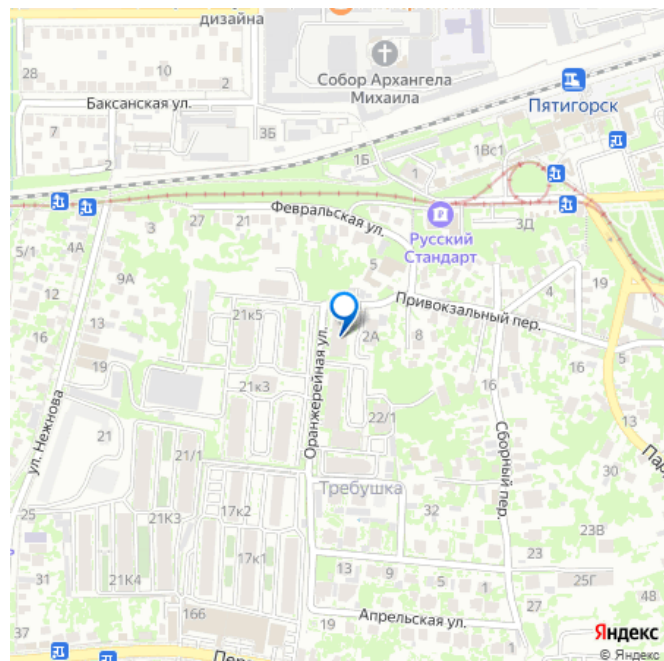
<https://stavropol.move.ru/objects/928406442>

4

**Максим Сергеевич Давидчук,
Аристократ Групп**

79887503310

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНО ! Эксклюзивное предложение!!!

Продается 3 к.кВ. Общей площадью 116 кв.м. (с учетом балконов) на 8 этаже 9 этажного дома ! С качественным ремонтом и видом на Машук ! В квартире выполнен современный и очень качественный Евроремонт!!! Все делалась для себя !!! После ремонта в квартире жили очень редко, так как проживали в другом городе !!! Квартира включает в себя : кухню столовую 20 кв.м. Большой и просторный коридор (прихожая) 2 спальни с панорамными окнами , гостиная 31 кв.м с шикарным видом на Машук и панорамным остеклением , отдельный санузел, отдельно стоящая дизайнерская ванна, 3 балкона . Квартира очень большая и светлая , светлые тона стен и мебели делают квартиру еще более масштабной и просторной ! При продаже в квартире практически все останется (по договоренности) Дом полностью кирпичный , индивидуальное отопление (теплые полы) низкие коммунальные платежи , закрытая территория ! Дом находится в шаговой доступности от ЖД ВОКЗАЛА, и центрального бродвея !!! Вся инфраструктура так же в шаговой доступности: супермаркет на 1 этаже дома , остановки автобусов и трамвая , школа # 1 , ТЦ ГАЛЕРЕЯ , кафе и рестораны ! Один взрослый собственник, нет

прописанных , полная сумма в ДКП, быстрый
выход на сделку ! КОМИССИЯ В СЛУЧАЕ
ПРИБРЕТЕНИЯ 2% ОТ КОНЕЧНОЙ
СТОИМОСТИ , ОФОРМЛЕНИЕ ОПЛАЧИВАЕТСЯ
ОТДЕЛЬНО!!!! _____ АН
«АРИСТОКРАТ ГРУПП» - Гарантия
юридической чистоты сделки от компании -
Работа с сертификатами, ипотекой, мат.
капиталом - Подбор интересующего объекта
недвижимости и консультация по Вашим
вопросам!

