

Создано: 27.01.2026 в 11:34

Обновлено: 27.01.2026 в 11:26

**Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 158**

**14 990 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Дзержинского, 158

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

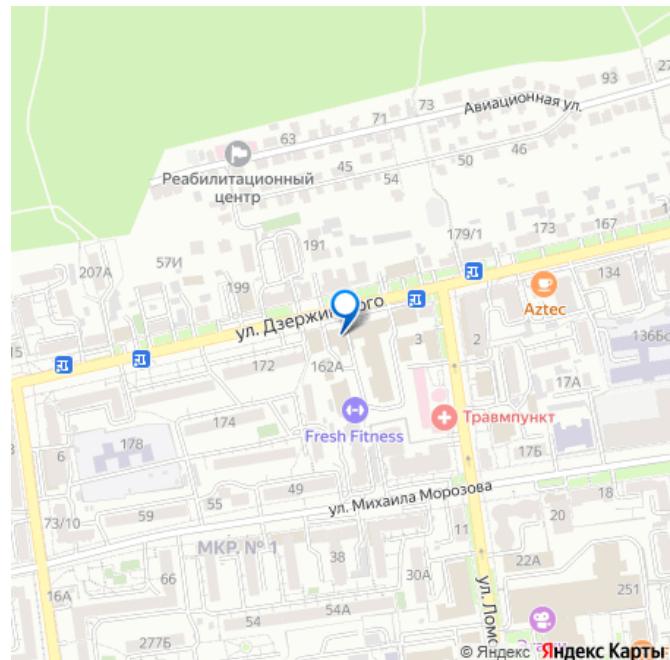
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

10/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://stavropol.move.ru/objects/928840993>

5

Агент

**79197506198**

для заметок

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3х комнатная квартира в одном из лучших домов центра Ставрополя.

Отличный баланс локации и цены. Полностью готовая к проживанию квартира в качественном монолитном доме с охраной, обслуживанием и фитнес-клубом с бассейном. Шаговая доступность до вузов, школ, парков и всей инфраструктуры города. Исключительное расположение: В самом сердце Ставрополя! Рядом центральная площадь, Комсомольский пруд, парки, рестораны и кафе. Всё, что нужно для жизни, — в шаговой доступности. Новый просторный спортивный клуб ddx в 500 метрах.

Образование и семья: Рядом СКФУ, Аграрный и Медицинский университеты, школы 2, 5, 6, 14, 25 и детские сады 8, 14, 34, 48, частный детский сад. Идеально для студентов и семей. Удобство и сервис: В доме — пункты выдачи маркетплейсов (вб, озон, яндекс и т.д), доставка Самокат, бизнес-центр с полезными услугами. Фитнес-клуб с бассейном прямо на территории!

Безопасность: Круглосуточная охрана, видеонаблюдение везде — от территории до лифтов и паркинга. Даже номера автомобилей проверяются. Комфортная планировка: Функциональное пространство с

возможностью изменения конфигурации комнат. Квартира полностью готова к проживанию. Оборудована качественной итальянской кухней, встраиваемой техникой Samsung. Полностью мебелирована. Тишина и виды: Уютная атмосфера, тихая сторона дома. Из окон — отличные виды и приятная инсоляция. Прямое солнце уходит в районе 10.30 и весь день в квартире приятный дневной свет. Юридическая чистота: Квартира без долгов и обременений. Полное юридическое сопровождение сделки профильным юристом. Эта квартира — отличное сочетание комфорта, стиля и престижа в самом центре города. Не упустите шанс!

