

🕒 Создано: 17.10.2025 в 13:34

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Мира, 331**

16 490 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 331

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

96.8 м²

Этаж

6/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

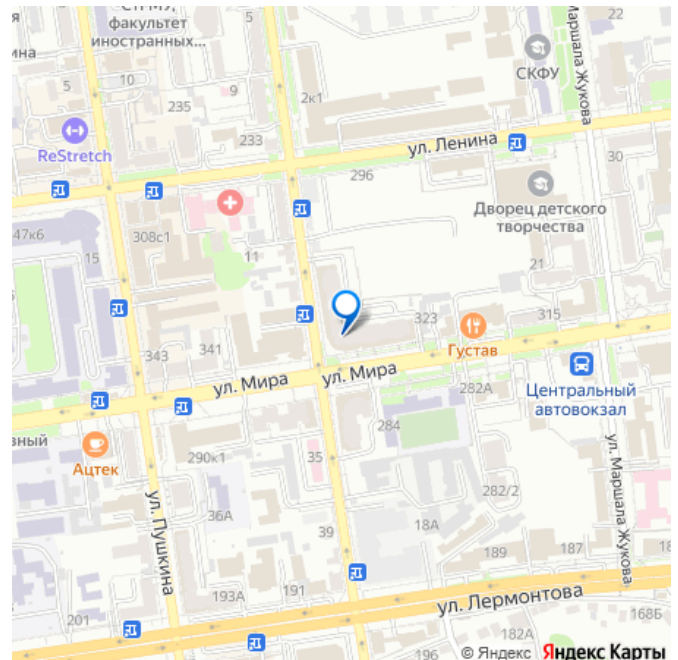
<https://stavropol.move.ru/objects/928581690>

2

**Марианна Станиславовна Прокопчук,
Этажи Ставрополь**

79188804839

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира общей площадью 96,75 м² с жилой площадью 78,5 м² расположена на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома «Триумф» на улице Мира в самом центре города. Дом сдан в 2008 году, отличается надежностью строительства и находится в отличном техническом состоянии. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а панорамные окна, выходящие на солнечную сторону, обеспечивают постоянное естественное освещение. Ключевым преимуществом является большая лоджия 18,25 м² с видом на центр города и Эльбрус в хорошую погоду. В квартире выполнен качественный ремонт с дизайнерскими элементами и установлена вся необходимая техника. Для комфорта в холодный период в лоджии, кухне, ванной комнате и коридоре смонтирована система теплого пола, также предусмотрено отдельное помещение гардеробной или прачечной. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной и видеонаблюдением, для жителей доступны подземная и наземная закрытая парковки, а

просторный пассажирский лифт адаптирован для перевозки грузов. Расположение в престижном районе обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и ведущие вузы города, включая СКФУ, Аграрный и Медицинский университеты. Квартира не имеет юридических обременений, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки, что позволяет заехать без дополнительных затрат и сразу начать комфортную жизнь. Код пользователя: 83652 Номер в базе: 10088099

