

Создано: 17.10.2025 в 13:34

Обновлено: 21.01.2026 в 13:10

## Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 331

# 16 490 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 331

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

96.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

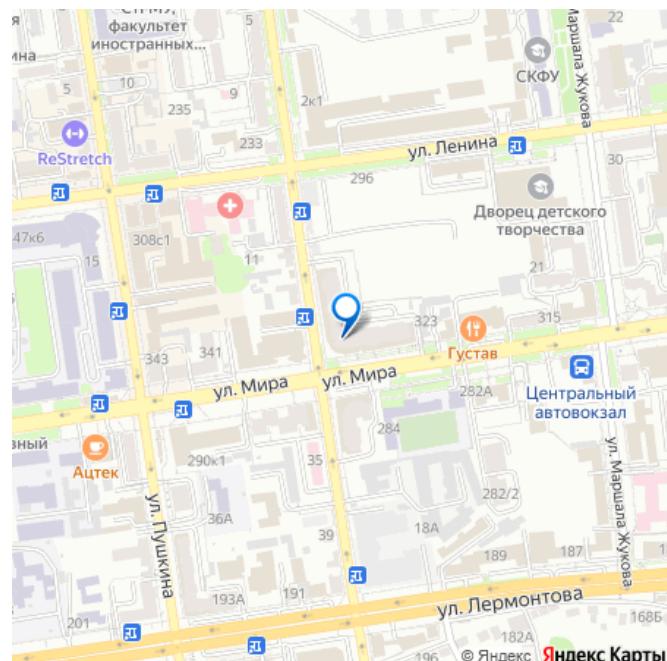
<https://stavropol.move.ru/objects/928581690>

2

Марианна Станиславовна Прокопчук,  
Этажи Ставрополь

# 79188804839

для заметок



**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Двухкомнатная квартира общей площадью 96,75 м<sup>2</sup> с жилой площадью 78,5 м<sup>2</sup> расположена на 6 этаже 12-этажного кирпичного дома «Триумф» на улице Мира в самом центре города. Дом сдан в 2008 году, отличается надежностью строительства и находится в отличном техническом состоянии. Высота потолков 3 метра создает ощущение простора, а панорамные окна, выходящие на солнечную сторону, обеспечивают постоянное естественное освещение. Ключевым преимуществом является большая лоджия 18,25 м<sup>2</sup> с видом на центр города и Эльбрус в хорошую погоду. В квартире выполнен качественный ремонт с дизайнерскими элементами и установлена вся необходимая техника. Для комфорта в холодный период в лоджии, кухне, ванной комнате и коридоре смонтирована система теплого пола, также предусмотрено отдельное помещение гардеробной или прачечной. Жилой комплекс обеспечен круглосуточной охраной и видеонаблюдением, для жителей доступны подземная и наземная закрытая парковки, а

просторный пассажирский лифт адаптирован для перевозки грузов. Расположение в престижном районе обеспечивает отличную транспортную доступность и развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, медицинские учреждения, магазины и ведущие вузы города, включая СКФУ, Аграрный и Медицинский университеты.

Квартира не имеет юридических обременений, все документы подготовлены для быстрого проведения сделки, что позволяет заехать без дополнительных затрат и сразу начать комфортную жизнь.

Код пользователя: 83652 Номер в базе:  
10088099



