

Создано: 01.04.2022 в 10:44

Обновлено: 17.08.2025 в 02:30

Ставропольский край, Пятигорск, улица
Дунаевского, 1

13 000 000 ₽

Ставропольский край, Пятигорск, улица Дунаевского, 1

Улица

[улица Дунаевского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Вид из окна

на улицу

Ремонт

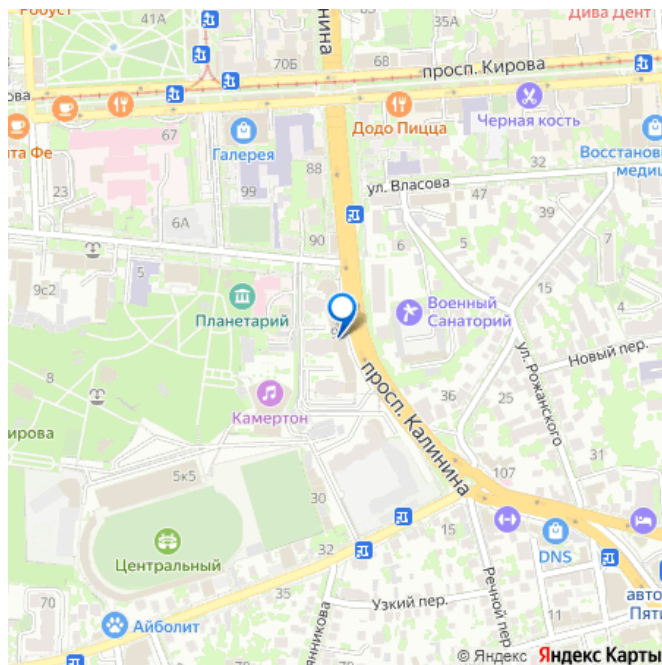
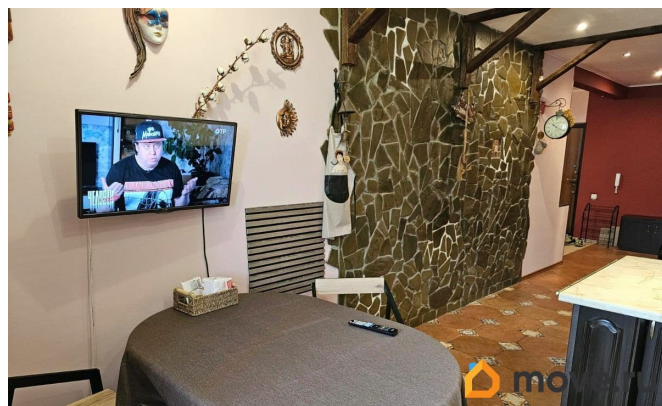
<https://stavropol.move.ru/objects/928417848>

6

Собственник

**79886755498, 7988860
3045**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Умопомрачительное предложение!

Почувствуй себя на высоте! А именно владельцем 92 кв. м общей площади на улице Дунаевского в Пятигорске с видом на Эльбрус! Да, да, именно столько в этой прекрасной «вторичке». Состояние квартиры, как отличное вино. Очаровательные 45 м² жилой площади и душевная кухня площадью 27м² готовы вместить ваши самые безбашенные идеи! Высота потолков? 3 метра! А тут ещё и на 12 этаже. Как говорят, «высоко сижу, далеко гляжу». Выше только небо! Хотя нет, постойте, есть еще 13-ый этаж технический + лифтовое хозяйство (14 этаж). Хитро сконструированный совмещенный санузел, позволит вам сэкономить время, не теряя в комфорте. Плюс, у вас огромная лоджия с видом на горы. Кто же не мечтал выпить утренний кофе, наслаждаясь Машуком и Бештау? Дом 2009 года постройки. Вас ждёт один подъезд, два лифта (пассажирский и грузовой, на всякий пожарный случай), адекватная Управляющая компания, и центральное отопление, которое не даст вам замёрзнуть даже в самую суровую русскую зиму. А еще у нас теплые полы, автономный котел горячей воды, телефон, интернет 100 мбит. Сам дом в 50 метрах от парка, стадиона, автобусной и трамвайной остановках, в 5 минутах ходьбы от школы 1 и детского сада. В прилегающем к дому торговом комплексе магазины, аптека и

супермаркет. Ограничен свободный проезд на территорию двора, во дворе детская площадка и парковка для жильцов дома, установлена система видеонаблюдения, соседи две семейные пары. Возможна частичная оплата в долларах США. Почему вам нужно обратить внимание на нашу квартиру и записаться на просмотр Красавец Эльбрус и весь Кавказский хребет в вашем окне в хорошую погоду Удобная локация для пенсионеров и семей с детьми, потому что радиально все близко Отличные соседи, но только снизу, справа и слева (хорошая звукоизоляция), а вот сверху никто не топает ногами и не шумит Вам можно заехать, постелить постель и лечь спать.

