

О Создано: 04.07.2025 в 14:57

Обновлено: 04.07.2025 в 15:38

### Ставропольский край, Кисловодск, улица Декабристов, 35K

# 29 500 000 ₽

Ставропольский край, Кисловодск, улица Декабристов, 35К

Улица

улица Декабристов

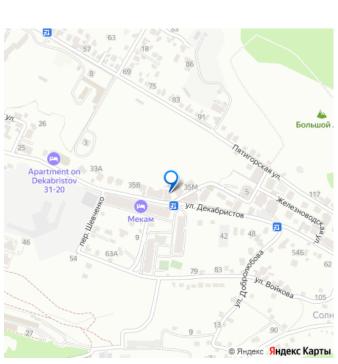
https://stavropol.move.ru/objects/928242657

#### Собственник

# 79899703859

для заметок





### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

 $30 \text{ M}^2$ 

Площадь кухни

 $35 \text{ M}^2$ 

Общая площадь

 $86.3 \, \text{M}^2$ 

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

#### Описание

Квартира класса люкс полной площади 98 м2 в районе (высота - 900 м над уровнем моря) примыкающем к Кисловодскому парку (5 минут пешком до входа в парк, 25 минут пешком до памятника Лермонтову у Красного Солнышка с видом на Эльбрус), 15 минут пешком до центра города. Зй этаж 4-ех этажного дома на 16 квартир без лифта. Удобная инфраструктура: остановка городского автобуса, продуктовый магазин, кафе, Озон, напротив дома через дорогу. Дом сдан в 2022 г. Участок дома огорожен со всех сторон. Квартира, состоящая из просторной гостиной, спальни и санузла, изначально строилась для себя, не для сдачи или продажи, с использованием качественных материалов и встроенной мебели по индивидуальному заказу. Окна выходят на сторону внутреннего двора, шум от проезжающих машин не слышен. Окна новые, из двойных стеклопакетов. Кондиционеры установлены в спальне и гостиной, индивидуальное газовое отопление, пол санузла имеет электрический подогрев.





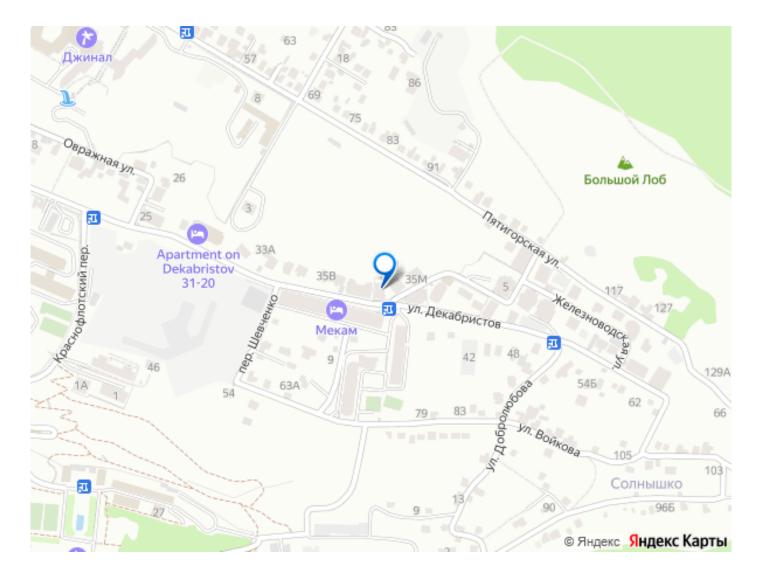












Move.ru - вся недвижимость России