

🕒 Создано: 08.04.2025 в 15:57

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 09:10

**Ставропольский край, Железноводск,  
улица Ленина, 49**

**22 000 000 ₺**

Ставропольский край, Железноводск, улица Ленина, 49

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

86.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

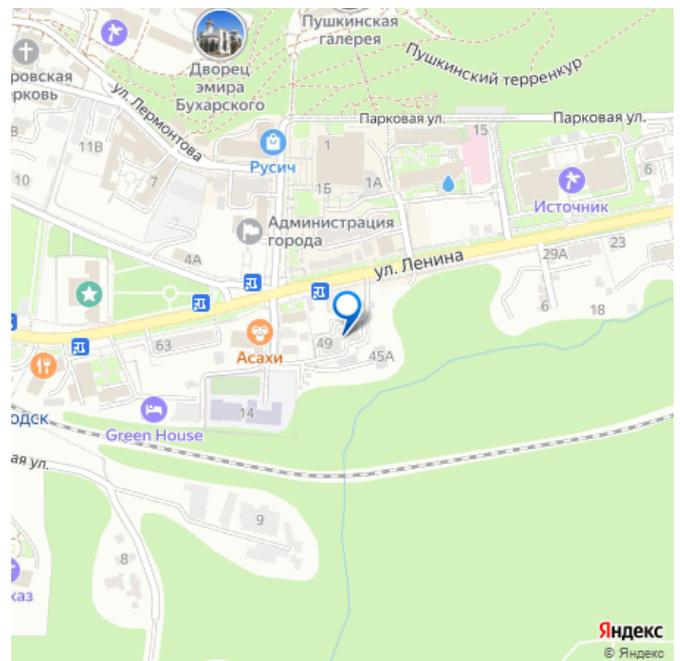
Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/9276757870>

**Анна Никитина, Частный маклер**

**79921286778, 79230749926**

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

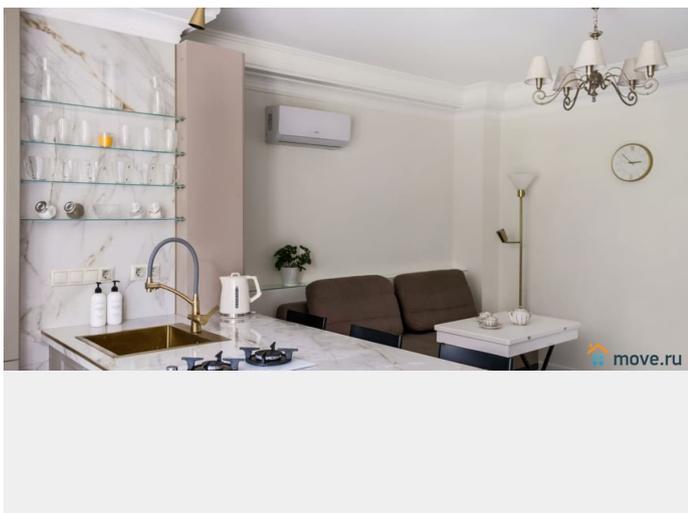
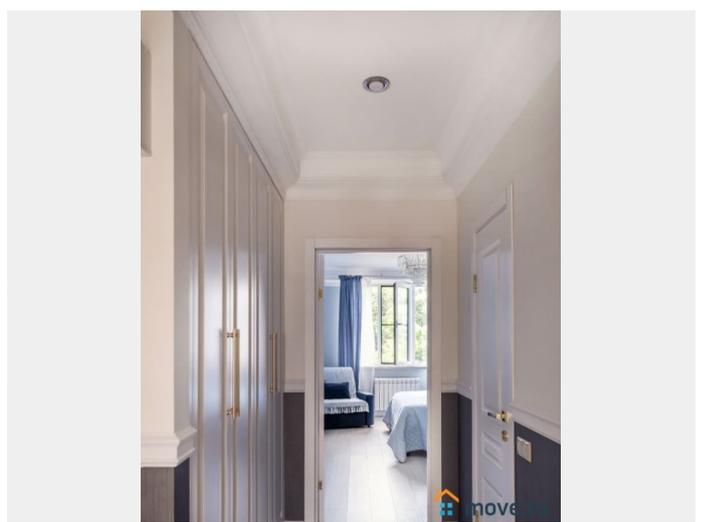
Продается просторная 2-комнатная квартира в курортной части города Железноводск.

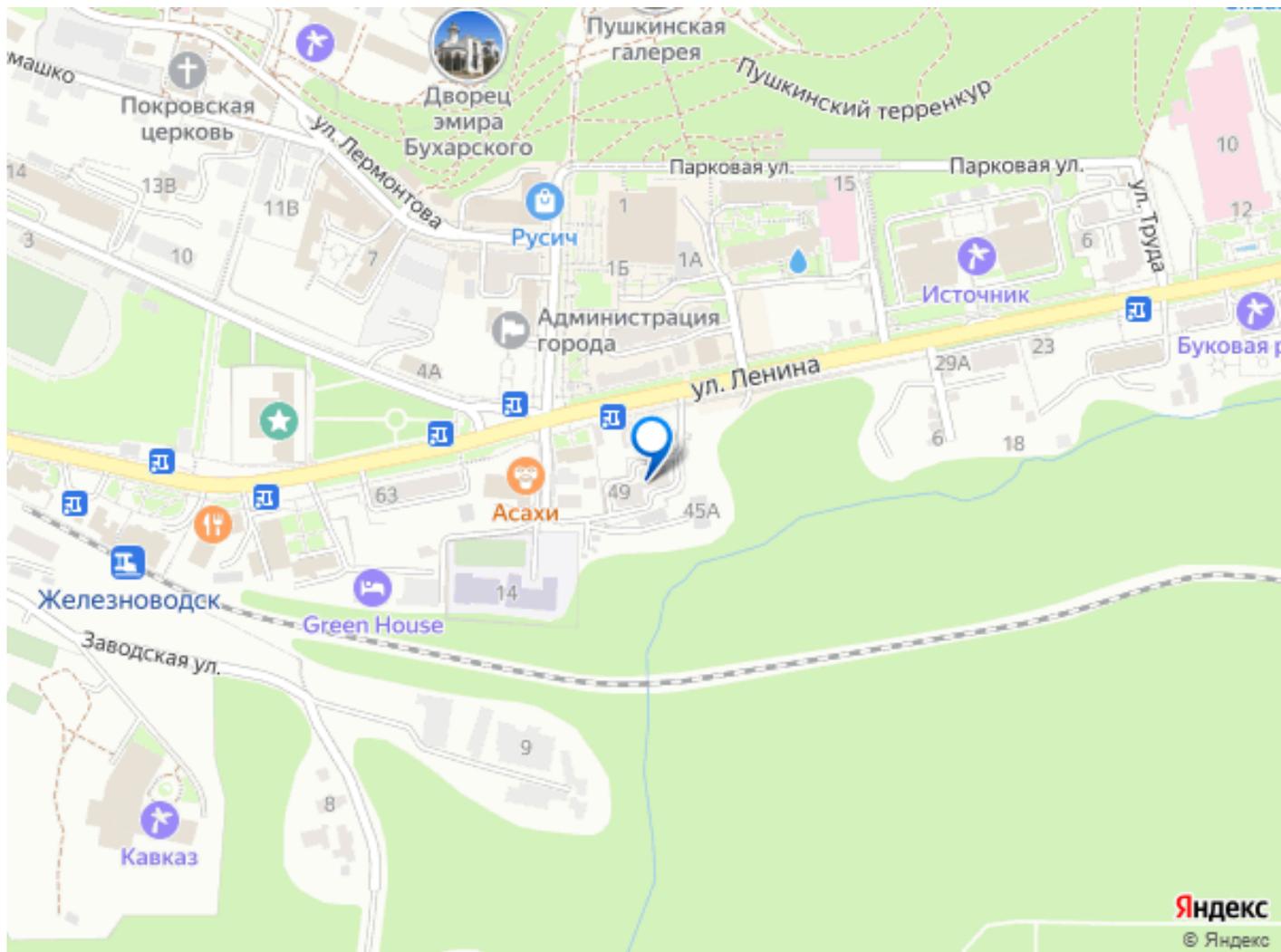
Уникальное расположение дома в 2-х минутах от входа в Курортный парк с целебными источниками - редкий формат для самого экологичного и умного города-курорта в регионе Минеральных вод.

Квартира приобретена у застройщика в 2021 году. В 2022 году окончен ремонт. Так как жилье приобреталось для личного пользования, черновая и чистовая отделка, инженерные системы выполнены на высшем уровне с использованием качественных материалов и оборудования. Дизайн квартиры располагает к респектабельному комфортному отдыху. Расположение мебели, техническое оснащение и световые решения детально продуманы, для создания уютной атмосферы и удобства использования.

Грамотная планировка помещений позволила создать комнаты и кухню столовую почти квадратной формы (20,7 кв. м, 24,5 кв. м., 21.3 кв.м.), что всегда выгодно отличает и подчеркивает статус жилья. Квартира располагает просторной прихожей (15,3 кв.м.), двумя санузлами (3,5 кв.м. и 1,4 кв.м.) и застекленной лоджией (6 кв.м). Широкие карнизы обрамляющие по периметру 3-х

метровые потолки добавляют эстетики и ощущение воздушности. Квартира расположена на 1 этаже 10-ти этажного кирпичного дома (в этажность включен цокольный этаж и мансарды), год постройки 2018. В данном случае 1 этаж высокий и является большим преимуществом чем недостатком. Дом, в котором находится квартира, в отличном состоянии, расположен на второй линии от проезжей части, с видом на лес и горы Бештау и Железная. Такое удачное расположение позволяет, находясь в непосредственной близости к центральным зонам отдыха наслаждаться тишиной и чистейшим горным воздухом. На придомовой территории предусмотрена наземная парковка, для личного автотранспорта. Особая прелесть в том, что вся инфраструктура - курортный парк с знаменитой Пушкинской галереей и бюветами с минеральной водой, санатории, предлагающие широкий спектр разнообразных услуг, кафе, рестораны, городской Дворец культуры с кинотеатром и современной сценой, остановки общественного транспорта, магазины в доступности от 2-х до 10 минут неспешным шагом от подъезда дома. Квартира предлагается к продаже, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственник один, без обременений. Это отличное предложение для тех, кто хочет иметь недвижимость в одном из известнейших круглогодичных курортов, для проживания, отдыха и лечения или для развития собственного бизнеса. Просмотр квартиры и видео показ в онлайн формате возможен по согласованию.





Move.ru - вся недвижимость России