

Создано: 01.12.2025 в 14:12

Обновлено: 30.12.2025 в 12:08

Ставропольский край, Железноводск,
улица Косякина, 49

15 900 000 ₽

Ставропольский край, Железноводск, улица Косякина, 49

Улица

[улица Косякина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

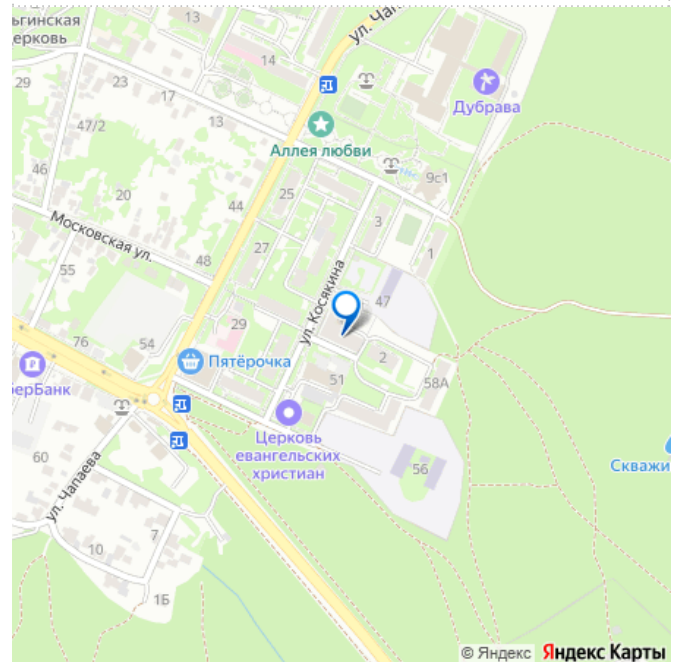
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Описание

Продается 2-х комнатная квартира 85м² (по документам 77,7м² плюс лоджия) в новом кирпичном доме бизнес класса в г. Железноводске с закрытой охраняемой территорией в самом зеленом и экологичном городе. Квартира расположена на 5 этаже 6 этажного дома, с прекрасным видом на г. Медовая, имеется грузо-пассажирский лифт, индивидуальное отопление, высокие потолки. Квартира ремонтировалась для себя. Сделан полностью качественный ремонт с использованием лучших современных отделочных материалов: кварцевый ламинат Home expert, стены окрашены краской высшего качества Dulux professional diamant, элитные итальянские обои Andrea Rossi, качественные двери крашенный мдф, кухня встроенная мдф, сантехника испанская, кондиционеры, встроенные шкафы в спальне (гардеробная) и встроенный шкаф в коридоре, современные люстры. На кухне имеется вся необходимая бытовая техника (большой холодильник, посудомоечная машина, вытяжка, газовая варочная панель и духовой шкаф). Квартира готова к проживанию. Прекрасное расположение дома в 5 минутах от бювета с минеральной лечебной водой, 7 минут до парковой зоны с терренкуром у подножия горы Железная. Уникальный экологический район. Вся инфраструктура в пешей доступности. Дом очень теплый, толщина кирпичных стен в 3 кирпича. Территория дома закрыта. Рядом располагаются санатории, где возможно проходить амбулаторное лечение. Доп. Описание: два

санузла, деревянные окна с стеклопакетами, застекленный теплый балкон отделан плиткой и освещен. В доме есть: детская площадка, закрытый двор, ворота, видеонаблюдение, лифт пассажирский, лифт грузовой, ремонт по дизайн-проекту, также имеются: интернет, кабельное телевидение, кондиционер, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Курортный парк в Железноводске — уникальная достопримечательность, поскольку это единственный природный, а не искусственно посаженный сквер в данном регионе. Парк является частью Бештаугорского лесного массива и, по сути, не имеет четких границ. Площадь парка составляет 203 гектара, самая большая протяженность теренкуров, Пушкинская аллея, каскадная лестница, озеро Железное, кафе, пляж. Номер объекта: #1/536924/24012

