

🕒 Создано: 20.10.2025 в 11:27

Обновлено: 11.11.2025 в 12:07

**Ставропольский край, Ставрополь, улица
Мира, 285**

14 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 285

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

83.4 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

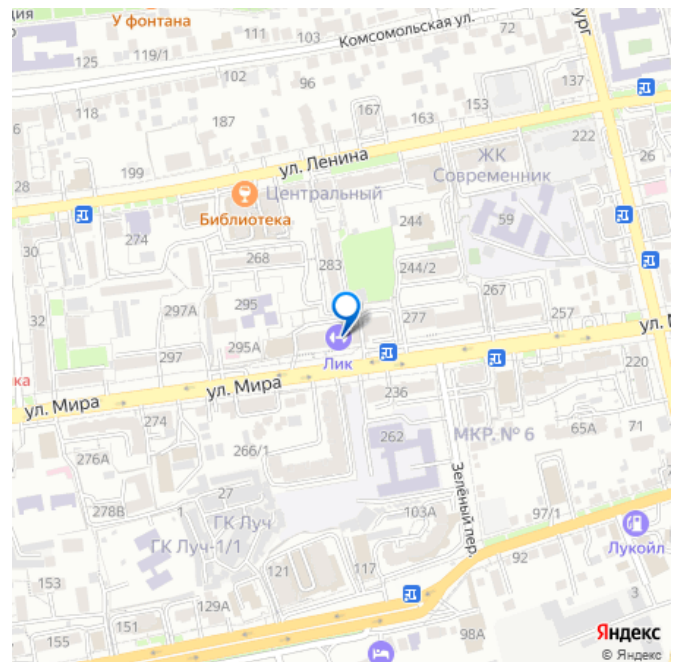
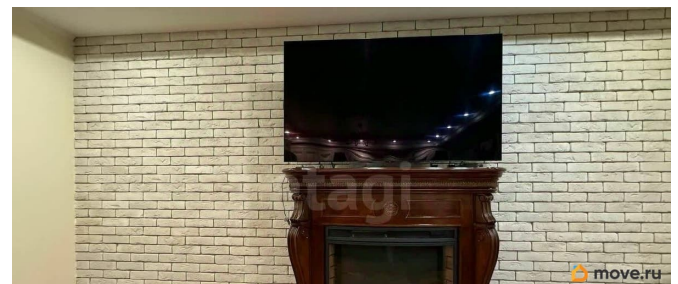
<https://stavropol.move.ru/objects/928588579>

1

**Фатима Васильевна Абдулова, Этажи
Ставрополь**

79188711285

для заметок

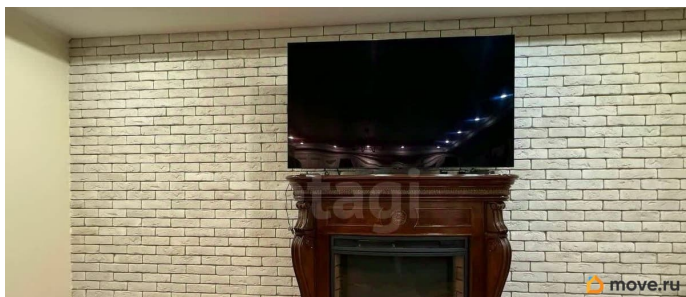


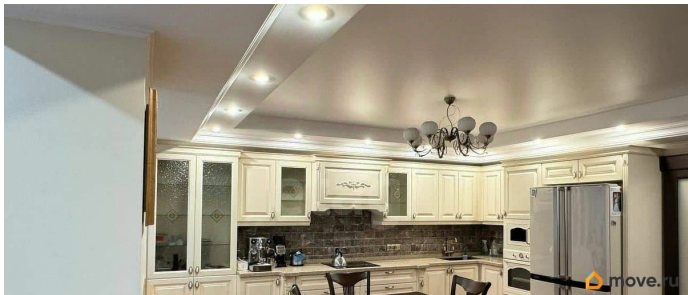
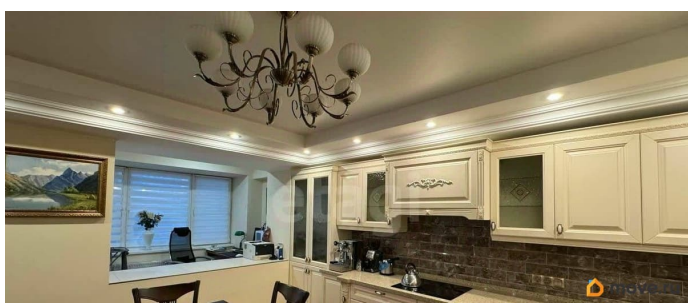
возможна ипотека, лифт, парковка

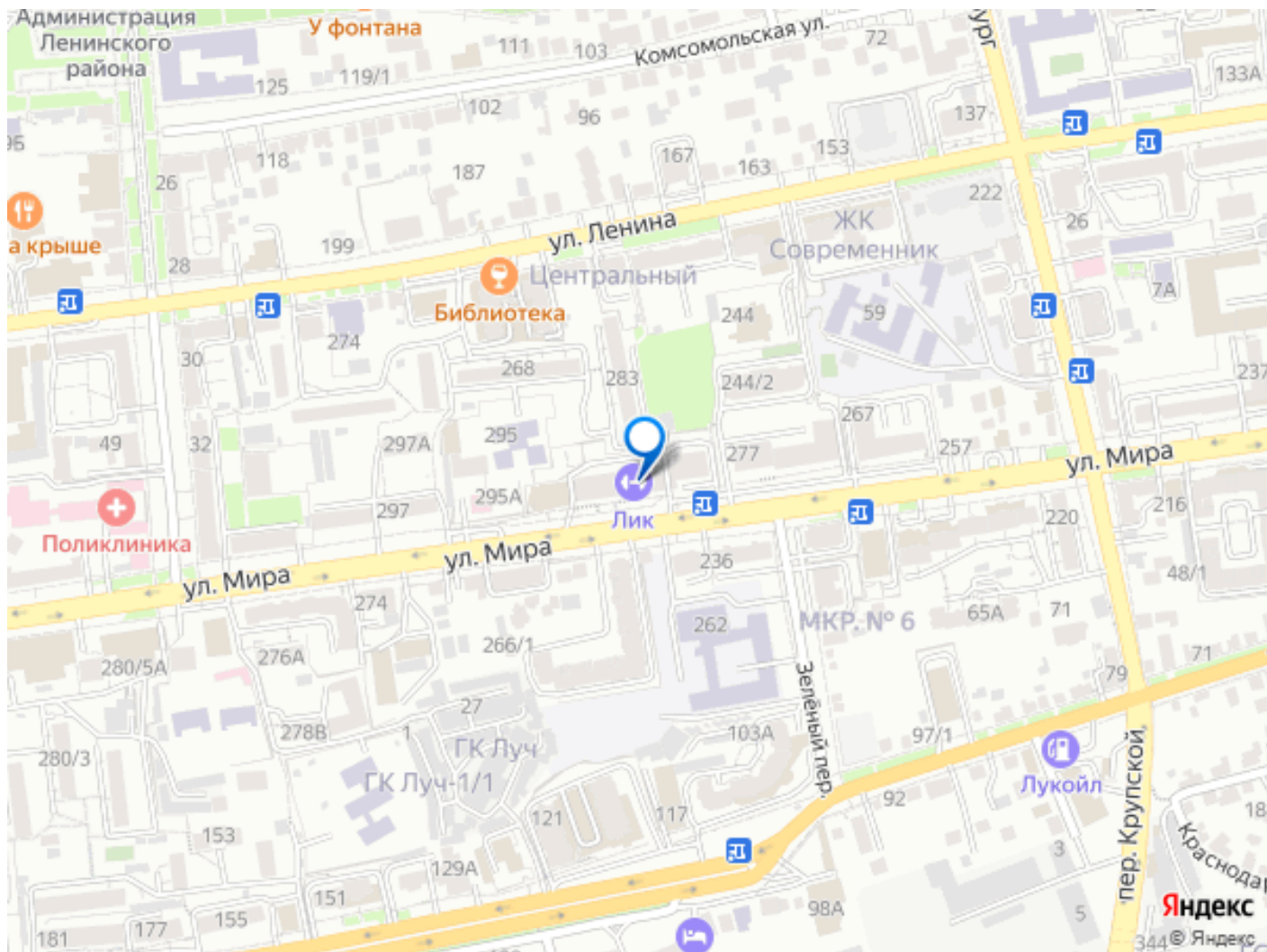
Описание

Квартира площадью 105 м² в элитном жилом комплексе бизнес-класса от застройщика «Аспект» расположена в самом центре Ставрополя. Объект находится в шаговой доступности от ведущих университетов — СКФУ, СтГМУ, СтГАУ, первой школы, детских садов, Центрального парка и площади Ленина. Закрытая территория комплекса обеспечена круглосуточной охраной, видеонаблюдением по периметру и в зонах общего пользования, а также оборудована детской площадкой, мангальной зоной и паркингом. В квартире выполнен высококачественный ремонт с применением материалов премиум-класса. Кухня из массива дуба дополнена каменной столешницей и итальянским витражом, встроенная техника включает индукционную панель Bosch, духовой шкаф и микроволновую печь Gorenje, а также двухкамерный холодильник Sharp. Гостиная зона оборудована камином из семи сортов дерева с функцией инфракрасного обогрева и реалистичной имитацией пламени, а также медиасистемой с двумя OLED-телевизорами Samsung и акустикой Dolby Atmos для эффекта полного погружения. Спальный гарнитур итальянского производства и дизайнерский диван с креслом-реклайнером дополняют интерьер. Установлена сплит-система американского производства и эффективная система отопления с пятиметровыми радиаторами, гарантирующая комфортный микроклимат в любое время года. Безопасность обеспечена

аттестованной системой сигнализации Росгвардии, включающей датчики на открытие, разбитие стекол, объем и пожар, а также тревожную кнопку. Сейф S5-класса закреплен в бетонных конструкциях. Входная группа оснащена сейф-дверью с шумоизоляцией, аудио-видео домофоном и облачной камерой с возможностью удаленного контроля. Два санузла оборудованы душевой кабиной и ванной с функцией джакузи, а также новой стиральной машиной Haier. Для комфорта проживания реализована система обратного осмоса для очистки воды, высокоскоростные оптоволоконные линии связи и евророзетки с USB-выходами. Дом полностью электрифицирован с пониженным тарифом на электроэнергию, что повышает уровень безопасности и снижает эксплуатационные расходы. Объект принадлежит одному собственнику более пяти лет, не имеет обременений, долгов по коммунальным платежам и предлагается с чистыми документами. Возможен торг и юридическое сопровождение сделки. Управление домом осуществляется ТСЖ, что обеспечивает прозрачность платежей и оперативное решение вопросов. От нас юридическое сопровождение. Оформление ипотеки по выгодным ставкам. Код пользователя: 187623
Номер в базе: 9690075







Move.ru - вся недвижимость России