move.ru
10 лет вместе

Создано: 01.09.2025 в 12:09

Обновлено: 01.10.2025 в 13:05

https://stavropol.move.ru/objects/9284592849

## Собственник

# 79881102864

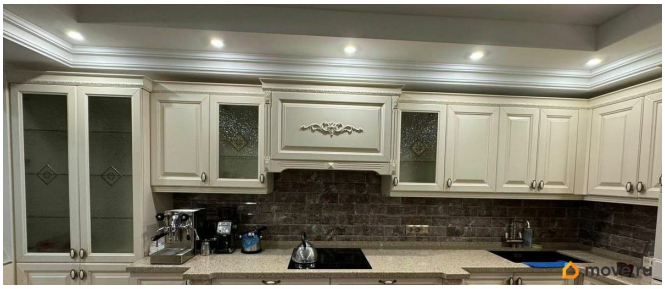
для заметок

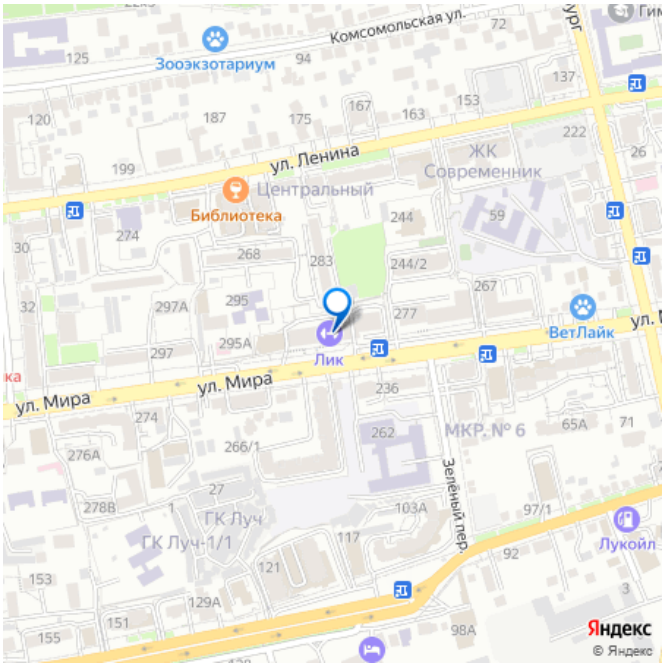
### Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 285

# 14 800 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица Мира, 285

| | |
|---|---|
| Округ | Ставрополь, Ленинский район |
| Улица | улица Мира |






## Квартира

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Жилая площадь | 41.4 м$^2$ |
| Площадь кухни | 16 м$^2$ |
| Общая площадь | 83.4 м$^2$ |
| Этаж | 6/10 |

## Детали объекта

| | |
|---|---|
| Тип сделки | Продам |
| Раздел | Квартиры |
| Тип балкона | |

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

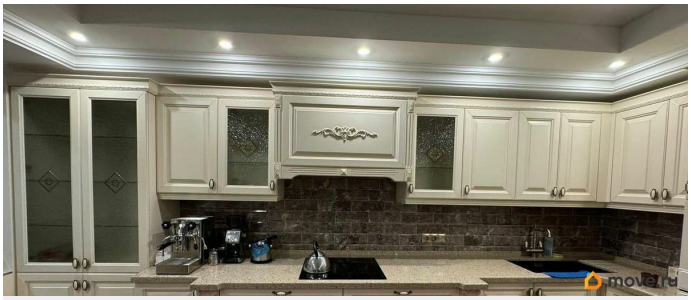
возможна ипотека, лифт, парковка

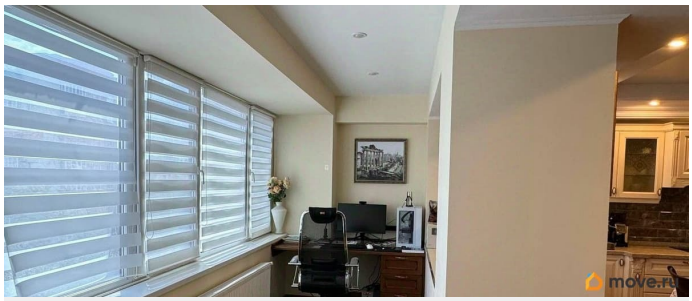
**Описание**

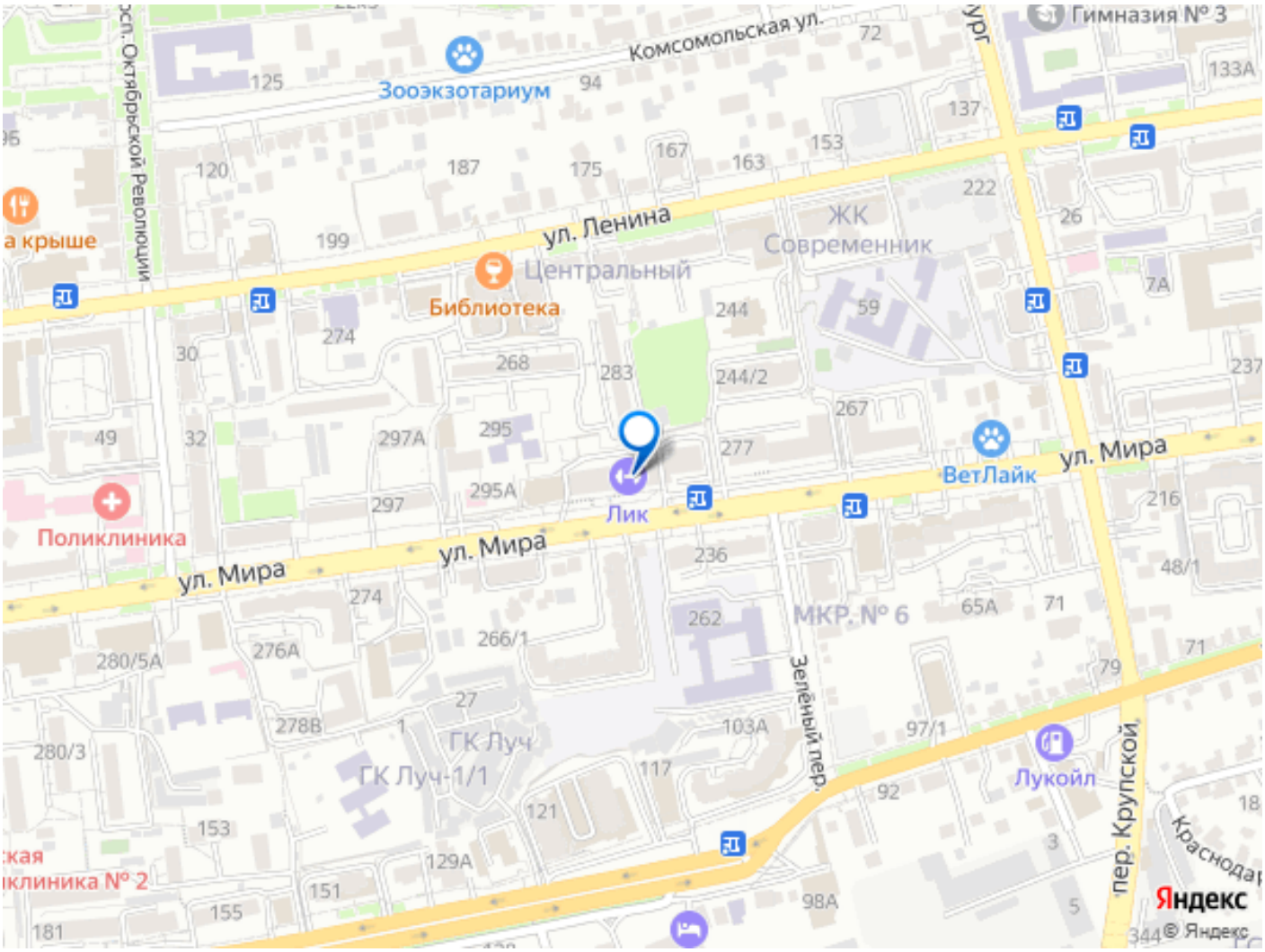
Фактическая площадь - 105 метров квадратных. Дом Бизнес-класса, застройщик Аспект, расположен в центре города Ставрополя. В шаговой доступности университеты - СКФУ, СтГМУ, СтГАУ, первая школа, детский сад, частный детский сад, центральный парк, площадь Ленина и прочие достопримечательности города. Элитный жилой комплекс, закрытая территория, детская площадка, собственная мангальная, круглосуточная охрана, паркинг. Видеонаблюдение по периметру, в подъезде, лифте. В квартире установлена аттестованная система охранно-пожарной сигнализации Росгвардии (открытие двери, разбитие стекол, датчики объема, пожарная сигнализация, тревожная кнопка), имеется сейф S5-класса, укрепленный анкерами в бетонные конструкции. Входная группа оборудована аудио-видео-домофоном, аудио-видео-звоноком, облачной видео-камерой, двумя высокоскоростными оптическими SFP-роутерами (провайдеры - Ростелеком, Формула Связи) видео-камера позволяет отслеживать входную группу со своего

смартфона 24/7, сохранять фрагменты видео. Сейф-дверь с шумо-изоляцией. Квартира оборудована качественной сплит-системой производства США (приобретена до санкций). Установлено 2 пятиметровых радиатора в гостиной и один аналогичный радиатор в спальне - квартира прекрасно отапливается в зимнее время! В квартире выполнен высококачественный ремонт, мебель, кухня Alfa - массив дуба, каменная столешница (850 кг), итальянский витраж, евро-розетки с usb-выходами, деревянный стол, встраиваемая техника (индукционная плита Bosh, микроволновая печь gorenie, духовой шкаф gorenie, двухкамерный холодильник sharp), камин из 7 сортов дерева, выложенных в форме рисунка со встроенным объемным очагом с имитацией горения (свечение, звук, инфракрасный обогрев), два OLED-ТВ Samsung с акустической системой Dolby atoms - объемное звучание как в кинотеатре, спутниковое ТВ Триколор (смарт ТВ, ТВ от Ростелеком на выбор), итальянский коллекционный спальный гарнитур (кровать, шкаф, прикроватные тумбы, комод). Диван от престижного производителя OPrime по индивидуальному дизайну с креслом-реклайнером (откидной раздвижной механизм как в vip-зале кинотеатра). Установлена обратноосмотическая система фильтрации воды (ультрафильтрация, в результате которой вода теряет избыток вредных для организма солей, становится мягкой, абсолютно стерильной - бактерии, вирусы, простейшие не способны проникать через поры фильтрующей мембраны). Два санузла, первый с душевой кабиной, стиральной машиной haier (новая, не использовалась), гладильной доской, второй - с ванной (джакузи). Дом без газа, пониженный тариф на электроэнергию,

повышенная безопасность! Документы: Один собственник, владение более 5 лет, вся сумма сделки будет указана в договоре - никаких рисков для покупателя. Без обременений, без залога, без банкротства, отсутствуют долги по коммунальным платежам. Возможен торг, индивидуальные условия сделки, юридическое сопровождение и оформление купли-продажи.






Move.ru - вся недвижимость России