

Создано: 16.08.2025 в 10:19

Обновлено: 03.01.2026 в 20:50

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ленина, 137

**13 070 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ленина, 137

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

24.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

82.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

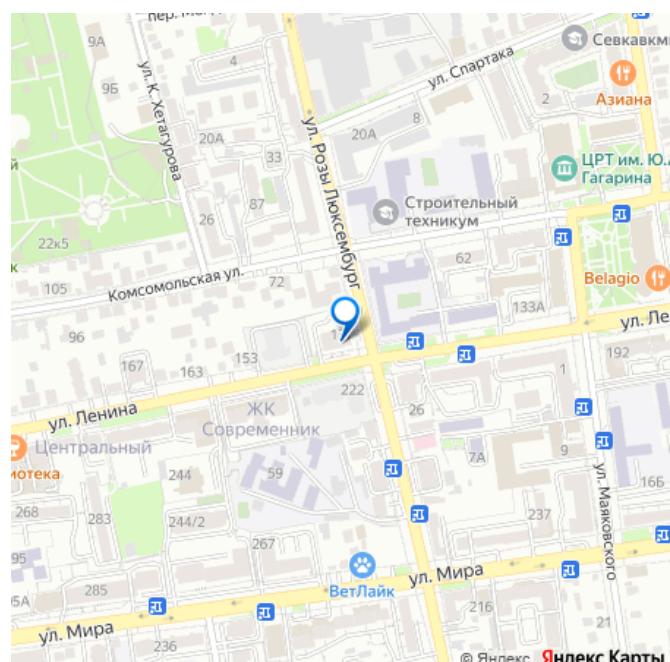
<https://stavropol.move.ru/objects/928771306>

6

Собственник

**79886012829**

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продажа от собственника, уютная 2-комнатная квартира в центре Ставрополя по адресу: улица Ленина, 137. Цена актуальна пока есть в продаже интересующий объект. Общая площадь квартиры составляет 82,4 кв. м, из которых 24,5 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает впечатляющие 34,5 кв. м.

Квартира расположена на 7 этаже 12-этажного дома, построенного в 2022 году.

Высота потолков — 2,7 метра, окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение. В

квартире сделан дизайнерский ремонт, который создает атмосферу уюта и современного стиля. Планировка продумана до мелочей, чтобы максимально эффективно использовать пространство. Просторная

кухня позволит проводить уютные семейные вечера или принимать гостей. В квартире есть один совмещенный санузел, а также лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом. В квартире оснащена всем необходимым для комфортной жизни остается вся мебель и техника заходи и живи. Дом новый и современный, оснащен

как пассажирским, так и грузовым лифтами. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Можно быть уверенным в надежности коммуникаций. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники, магазины. Это идеальное место для комфортного проживания семьи.

Транспортная доступность также на высоком уровне: до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти за несколько минут. Квартира продается без обременений, от собственника. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время, и мы с радостью покажем вам ваше будущее жилье!

