

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

 36.6 м²

Площадь кухни

 21.8 м²

Общая площадь

 82.08 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

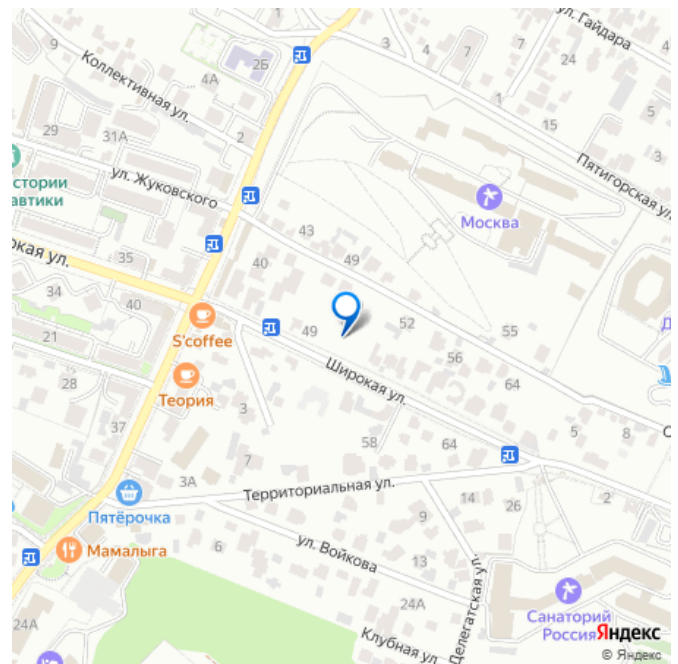
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2027 г.

лифт



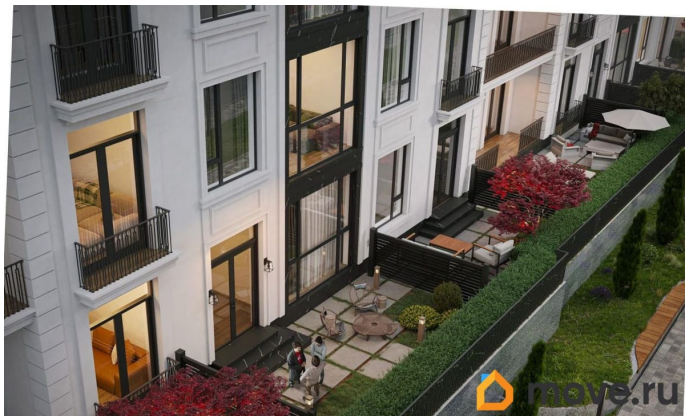
Описание

Titul — новый клубный дом находится на самой престижной улице Кисловодска, по адресу: Широкая, 55. Дом окружён элитными отелями и санаториями, такими как: «Россия», MediSpa-отель MAYRVEDA. В пешей доступности расположены все основные санатории города. С одной стороны, Titul находится в эпицентре курортной жизни, отсюда можно легко добраться до главных локаций города. С другой — это тихая роскошь, где вам не будут мешать отдыхающие. Ключевая особенность проекта — в Кисловодске только Titul предлагает квартиры с террасами. Вы покупаете не количество комнат, а возможно чувствовать себя в загородном доме, где в любой момент можно выйти на улицу и насладиться свежим воздухом и тишиной. Благодаря изысканной архитектуре и камерному двор-саду вы отказываетесь в Европе. Архитектурная подсветка подчёркивает красоту клубного дома вечерами. Здесь, защищённые от посторонних глаз, вы можете гулять, читать книгу или просто наслаждаться свежим воздухом и эстетикой комплекса. Titul — особенный клубный дом, здесь есть всё и немного больше:— Изысканное лобби.— Лаундж с камином.— Зона для воркаута с тренажёрами.— Детские пространства.— Отапливаемый подземный паркинг с келлерами и возможностью зарядить электромобиль. Здесь вас ждёт роскошь, комфорт и камерность малоэтажной застройки — всего 4 этажа и 80 квартир, где все друг друга знают. Поэтому спешите — количество квартир ограничено.

Транспортная доступность, развитая инфраструктура, уникальная локация и эргономичные планировки притягивают

особый класс осознанных людей, которые знают чего хотят от жизни. Строительство объекта ведёт федеральная девелоперская компания MIG GROUP:— Построено и введено в эксплуатацию более 7 объектов.— Города присутствия: Махачкала, Минеральные воды, Астрахань и Кисловодск.— Строительство ведётся с использованием эскроу-счетов, банк-партнёр ПАО «Сбербанк». Формы оплаты: — Наличный расчёт— Рассрочка— Ипотека— Госпрограммы, такие как: Материнский капитал, Военный сертификат и т. д.





2К
ЭТАЖ



1. Прихожая — 10,14
2. Ванная — 4,20
3. Спальня — 12,46
4. Столовая — 16,73
5. Кухня-ниша — 5,07
6. Спальня — 16,19
7. Галлерейная — 4,48
8. Галлерейная — 4,21
9. Балкон — 0,63

Общая площадь:
82,08 м²

