

Создано: 20.10.2025 в 11:49

Обновлено: 23.01.2026 в 13:46

Ставропольский край, Ставрополь,  
проспект Российской, 17

**9 300 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Российской, 17

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.74 м

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

81.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

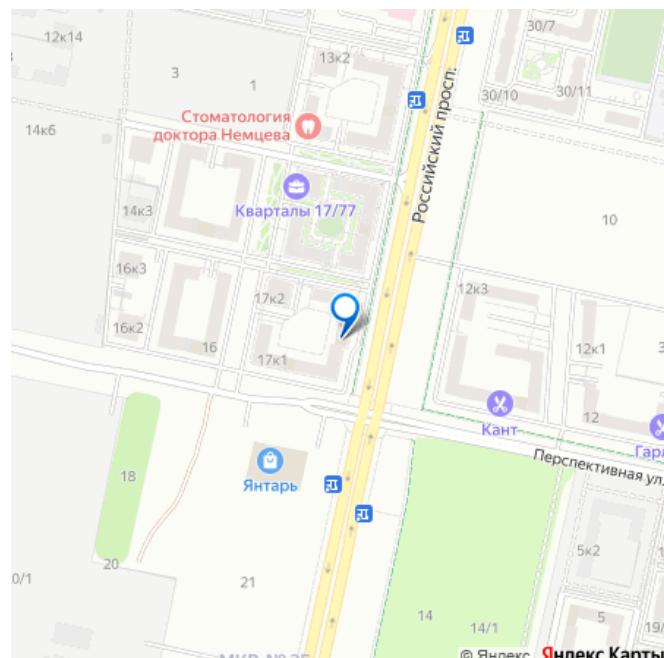
<https://stavropol.move.ru/objects/928588577>

7

Фатима Васильевна Абдулова, Этажи  
Ставрополь

**79188711285**

для заметок

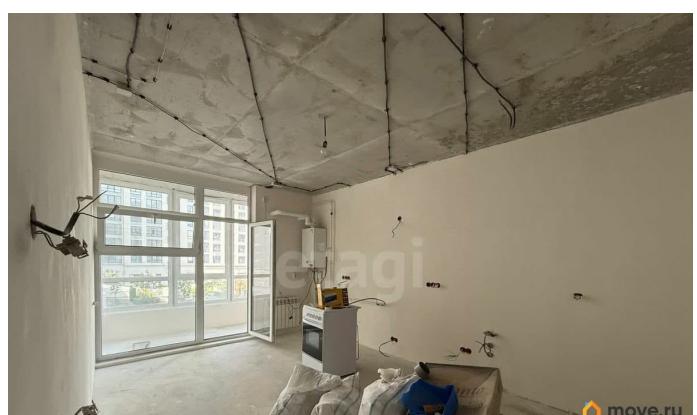
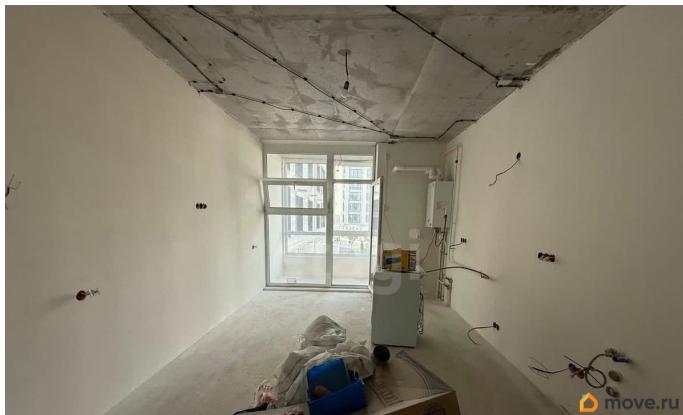
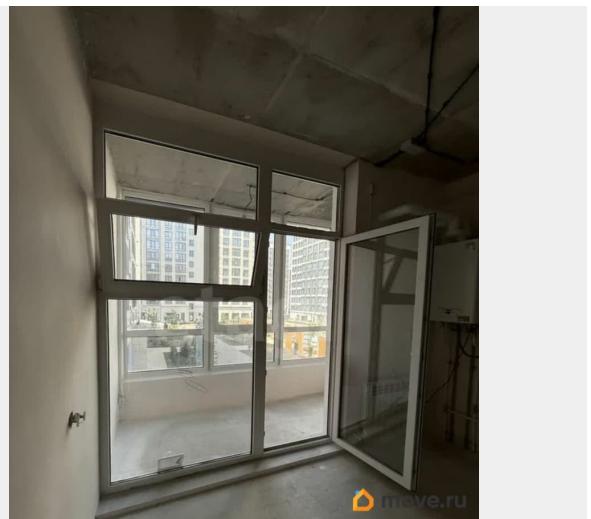


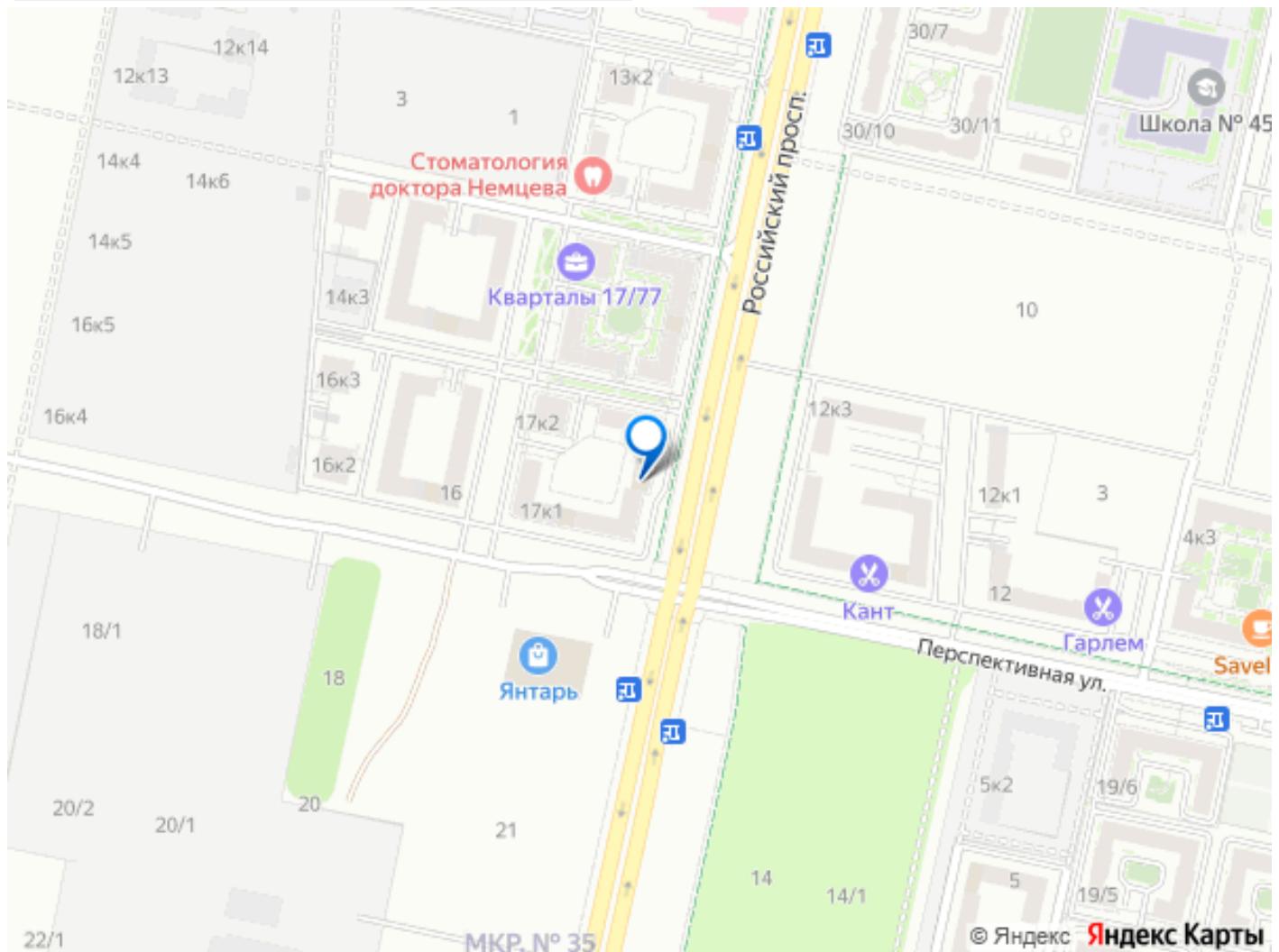
## **Описание**

Продается просторная двухкомнатная квартира улучшенной планировки типа «распашонка», что обеспечивает эффективное зонирование и повышенный уровень приватности. Помещение полностью подготовлено к чистовой отделке: выполнена качественная стяжка пола по всей площади, все электрические коммуникации разведены, дверные проемы приведены к стандартным размерам для беспроблемной установки межкомнатных дверей. Ключевым преимуществом является автономная система жизнеобеспечения: индивидуальное газовое отопление, обеспечивающее независимость от сезонных отключений и позволяющее регулировать температуру, а также система теплых полов, смонтированная в прихожей, на кухне и в санузлах. Особого внимания заслуживает наличие двух отдельных санузлов, что значительно повышает комфорт для жильцов. Жилой комплекс характеризуется продуманной инфраструктурой: обустроен закрытый двор с контролируемым доступом, для жителей организована наземная парковка, установлен современный домофон.

Транспортная доступность высокая — остановка общественного транспорта находится в пяти минутах ходьбы. В шаговой доступности расположены все необходимые объекты социальной и повседневной инфраструктуры: детский сад, школа, поликлиника. В радиусе десяти минут пешком находятся АЗС, ухоженный сквер и комплекс поющих фонтанов для отдыха и прогулок. Объект представляет собой выгодное предложение для тех, кто ценит современный уровень комфорта, готовность к моментальному заселению и развитую среду.

для жизни. От нас полное юридическое сопровождение. Подберем выгодное предложение по ипотеке. Код пользователя: 187623 Номер в базе: 9704438





Move.ru - вся недвижимость России