

🕒 Создано: 27.10.2025 в 13:49

Обновлено: 28.10.2025 в 11:40

**Ставропольский край, Ставрополь, улица  
Ломоносова, 35**

**20 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Ломоносова, 35

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ломоносова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

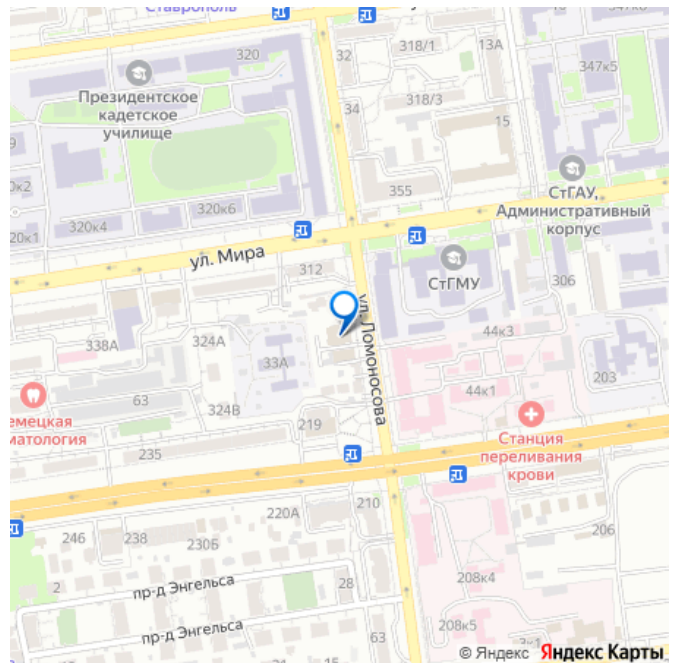
Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/9286093195>

**Собственник**

**79880904115, 7988110  
2572**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю полностью укомплектованную двухкомнатную квартиру в центре Ставрополя. Квартира расположена на 7 этаже одноподъездного кирпично-монолитного дома 2011 года постройки, застройщик Аспект. В подъезде нет мусоропровода. Закрытый охраняемый большой двор с возможностью парковки и детской площадкой. В подъезде работает консьерж. Подземный паркинг также имеется (парковочное место не продаю). Большие витражные окна выходят на ул. Ломоносова на корпус Медакадемии и детский сад. В квартире сделан дорогой дизайнерский ремонт в 2014 году в классическом стиле. Делали для себя, поэтому использовались дорогие и качественные материалы. Итальянские мебель, двери, керамогранит, паркет, освещение. На стенах тканевые фактурные обои. Также европейская сантехника, сложная многоуровневая лепнина, кухонная техника SMEG. В прихожей, на кухне, в ванной комнате электрический тёплый пол. Сплит-системы в гостиной и в спальне. Установлена сигнализация. Функциональная планировка: объединенная кухня-гостиная с большим диваном и креслом, столовой группой и удобным, полностью оборудованным всей необходимой техникой,

кухонным гарнитуром, зонирование от прихожей с помощью колонны с телевизором. Телевизор можно смотреть как с дивана, так и сидя за столом. Совмещенный санузел и с ванной, и с душевой. Вместительные шкафы-купе в зоне прихожей и в изолированной спальне. Просторная спальня с кроватью (матрас 160 см), туалетным столиком и телевизором. Очень вместительный шкаф-купе. Из спальни выход на большую лоджию с системой хранения. Инфраструктура: Детский сад 34 рядом с домом, Медуниверситет, школа 25, 14, 5 в пешей доступности, Аграрный университет, СКФУ, поликлиника, Аптеки, гастрономы, перинатальный центр и остановки общественного транспорта. Один взрослый собственник от основания дома, нет прописанных. Показ в удобное для вас время.

