

Создано: 07.10.2025 в 22:20

Обновлено: 27.01.2026 в 00:08

Ставропольский край, Ессентуки, улица  
Нелюбина, 25В

**9 000 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Нелюбина, 25В

Улица

[улица Нелюбина](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

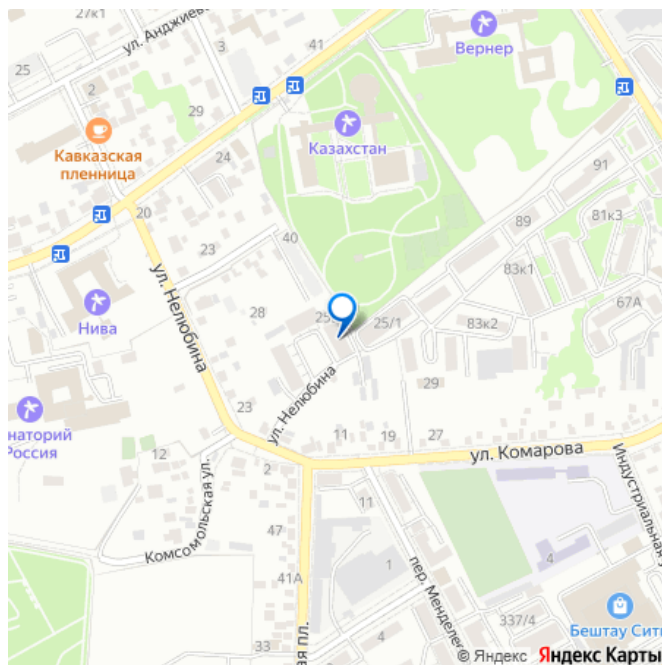
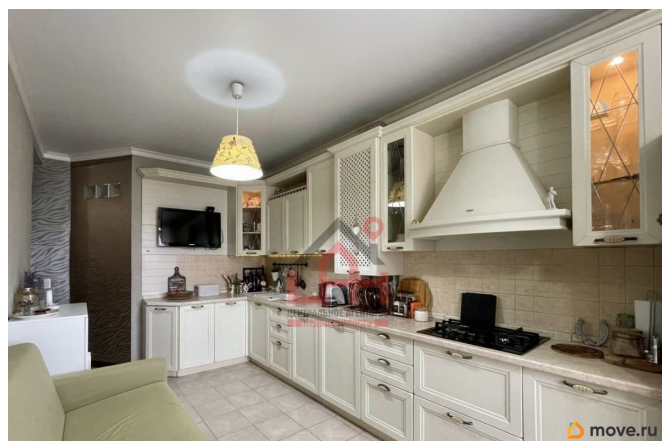
<https://stavropol.move.ru/objects/928799673>

1

Оксана ЦАН-room, ЦАН-room

**79197507460**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 119230031 Просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в курортной зоне г Ессентуки с индивидуальным отоплением. Планировка квартиры на одну сторону, окна выходят во двор с большим количеством деревьев, что создает ощущение спокойствия и уединения от городской жизни. Квартира подойдет для большой семьи, или для людей, кто ценит большое количество свободного пространства. Две просторные светлые комнаты 18 и 22 кв м, уютная кухня-гостинная, прихожая с большим количеством мебели для хранения, лоджия со встроенными шкафами и местом для сушки белья. На кухне, в прихожей и ванной комнате - теплый пол, в квартире индивидуальное отопление, что существенно снижает коммунальные платежи. Высокий этаж дает возможность наслаждаться прекрасными видами. Дом кирпичный, со свободными светлыми лестничными площадками, находится в удалении от дорог, с местами для парковки во дворе. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, магазины, пункты выдачи, общественный транспорт, все рядом, а самый большой плюс расположения дома - курортный парк, остается только выйти из

двора дома. Собственник оставляет практически всю мебель и технику. О СДЕЛКЕ: Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, квартира в собственности более трех лет, без обременений. Большой плюс, рядом на лестничной площадке в закрытом тамбуре продается однокомнатная квартира 54,5 кв м, при желании жить в большой площади можно объединить, получится порядка 140 кв м. О СДЕЛКЕ: Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, квартира в собственности более трех лет, без обременений.

