

Создано: 07.10.2025 в 21:43

Обновлено: 23.11.2025 в 22:27

**Ставропольский край, Ессентуки, улица
Нелюбина, 25В**

9 200 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, улица Нелюбина, 25В

Улица

[улица Нелюбина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.8 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

78.4 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

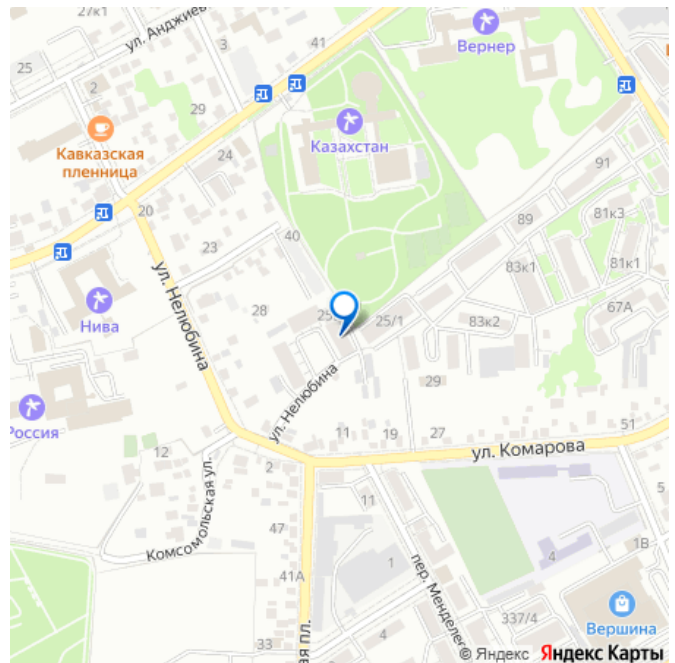
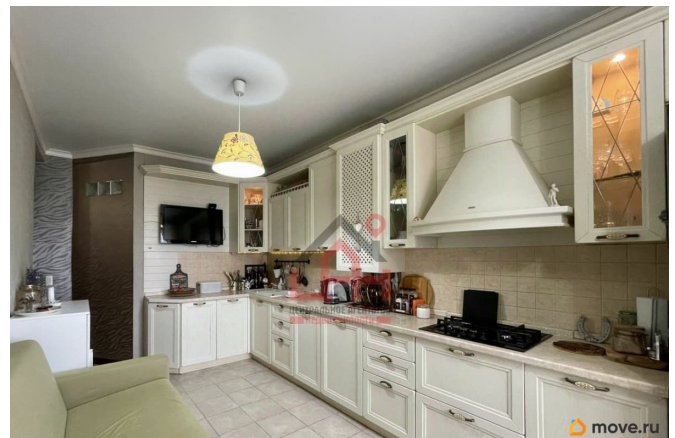
лоджия

Тип санузла

<https://stavropol.move.ru/objects/9285594050>

Оксана ЦАН-room, ЦАН-room
79197507460

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 119230031 Просторная ДВУХКОМНАТНАЯ квартира в курортной зоне г Ессентуки с индивидуальным отоплением. Планировка квартиры на одну сторону, окна выходят во двор с большим количеством деревьев, что создает ощущение спокойствия и уединения от городской жизни. Квартира подойдет для большой семьи, или для людей, кто ценит большое количество свободного пространства. Две просторные светлые комнаты 18 и 22 кв м, уютная кухня-гостинная, прихожая с большим количеством мебели для хранения, лоджия со встроенными шкафами и местом для сушки белья. На кухне, в прихожей и ванной комнате - теплый пол, в квартире индивидуальное отопление, что существенно снижает коммунальные платежи. Высокий этаж дает возможность наслаждаться прекрасными видами. Дом кирпичный, со свободными светлыми лестничными площадками, находится в удалении от дорог, с местами для парковки во дворе. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, магазины, пункты выдачи, общественный транспорт, все рядом, а самый большой плюс расположения дома - курортный парк, остается только выйти из

двора дома. Собственник оставляет практически всю мебель и технику. О СДЕЛКЕ: Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, квартира в собственности более трех лет, без обременений. Большой плюс, рядом на лестничной площадке в закрытом тамбуре продается однокомнатная квартира 54,5 кв м, при желании жить в большой площади можно объединить, получится порядка 140 кв м. О СДЕЛКЕ: Быстрый выход на сделку, один взрослый собственник, квартира в собственности более трех лет, без обременений.

