

Создано: 17.09.2025 в 10:44

Обновлено: 02.10.2025 в 20:31

**Ставропольский край, Ставрополь,
проспект Российский, 12к3**

11 400 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, проспект Российский,
12к3

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

26.4 м²

Общая площадь

77 м²

Этаж

15/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

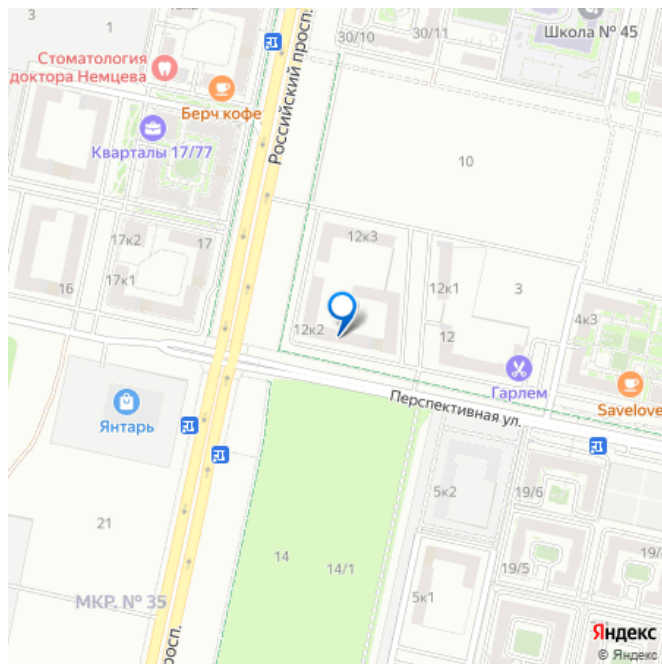
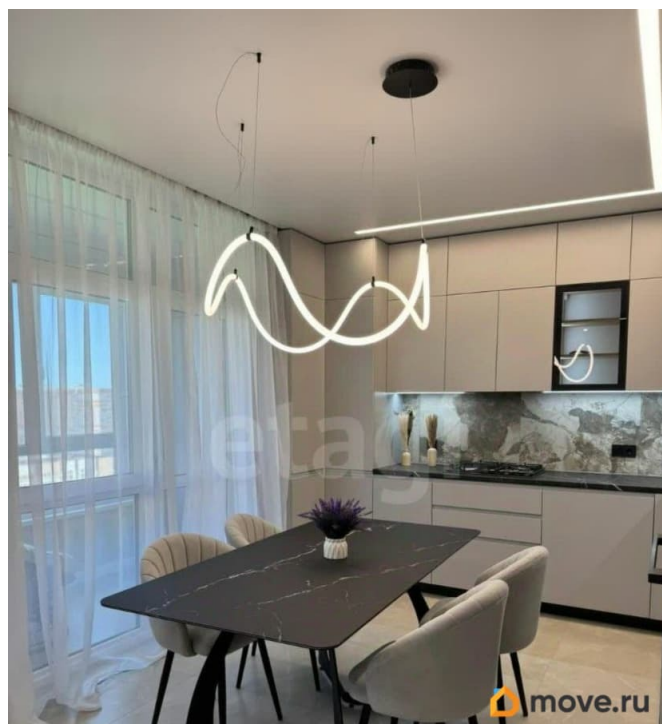
<https://stavropol.move.ru/objects/928501378>

4

**Дмитрий Николаевич Сербиченко,
Этажи Ставрополь**

79187403281

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира! расположена в новом жилом комплексе от застройщика. Общая площадь составляет 77 кв.м, включает кухню-гостиную 26,4 кв.м и две изолированные спальни, что делает планировку удобной для семьи или работы с выделением личного пространства. Объект никогда не использовался для проживания, полностью готов к заселению — вся мебель и техника остаются новыми, как на фотографиях. Качественный ремонт выполнен с использованием современных материалов: теплые полы по всей квартире, дорогая сантехника, включая установку и гигиенический душ в совмещенном санузле, а также шумоизоляционная входная дверь. Кухня оборудована гарнитуром с доводчиками и встроенной техникой: духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, холодильник. Обеденная зона дополнена раскладным диваном, что позволяет принимать гостей или организовать дополнительное спальное место. В спальнях установлены кровати с ортопедическими матрасами, во второй комнате предусмотрен встроенный шкаф. Во всех жилых помещениях и кухне-гостиной смонтированы кондиционеры. Жилой комплекс отличается благоустроенной территорией с авторским

ландшафтным дизайном: детские и спортивные площадки, зоны отдыха. На первых этажах расположены магазины, включая «Перекресток» и «Пятерочку», кафе, кофейни, салоны красоты. Транспортная доступность высокая — развитая сеть общественного транспорта обеспечивает связь с центром города за 20 минут. В пешей доступности находятся Парк Победы, кинотеатр «Салют», ТЦ «Новый Рим», скверы с фонтанами, а также ключевые социальные объекты: музей «Россия — Моя история», спорткомплекс EVO GYM с басс Код пользователя: 183436 Номер в базе: 8505550

