

Создано: 21.08.2025 в 10:41

Обновлено: 25.11.2025 в 22:58

10 900 000 ₽

ВЕРШИНА, ВЕРШИНА

79385418359

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

77 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

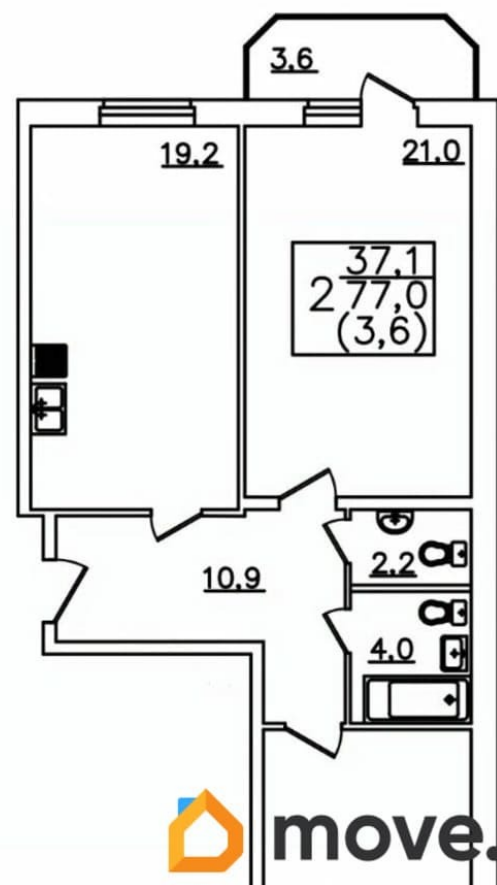
Год сдачи

1 квартал 2026 г.

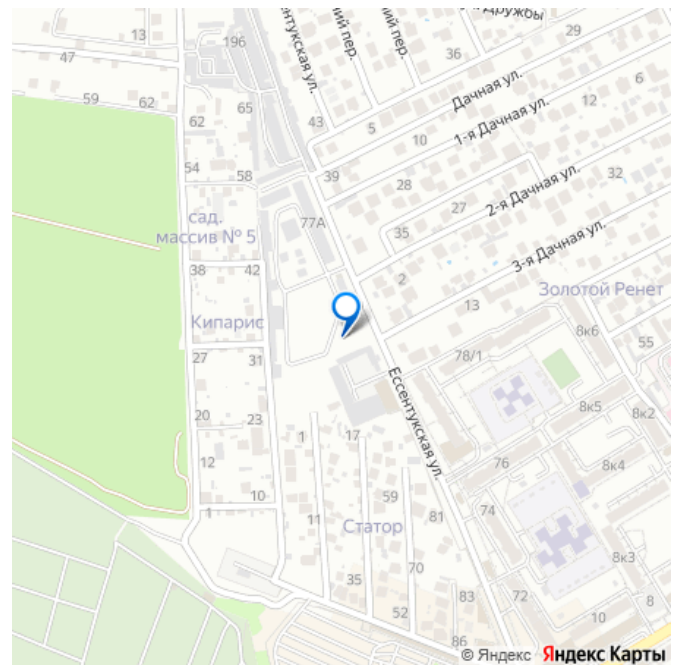
лифт

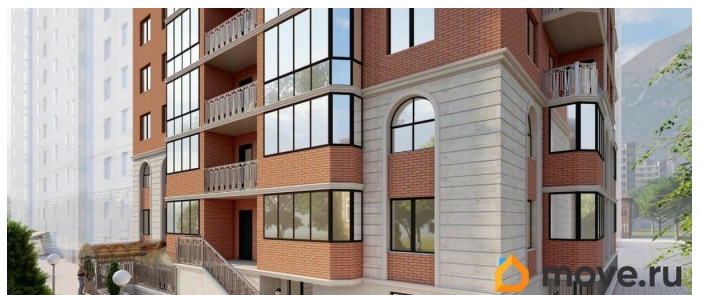
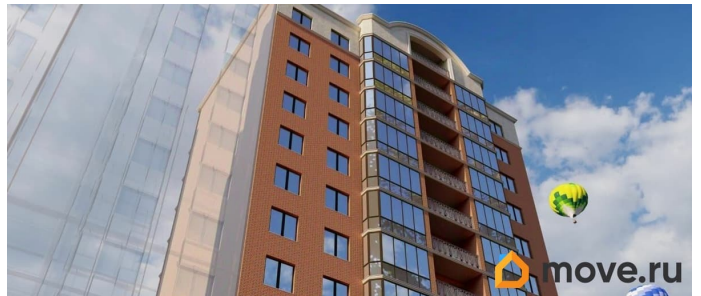
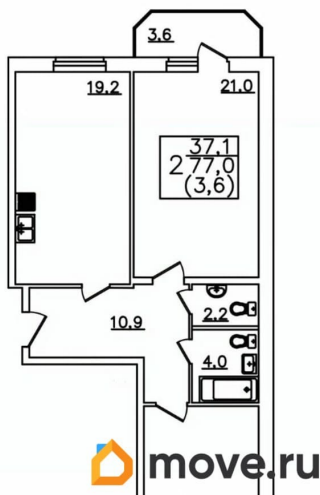
Описание

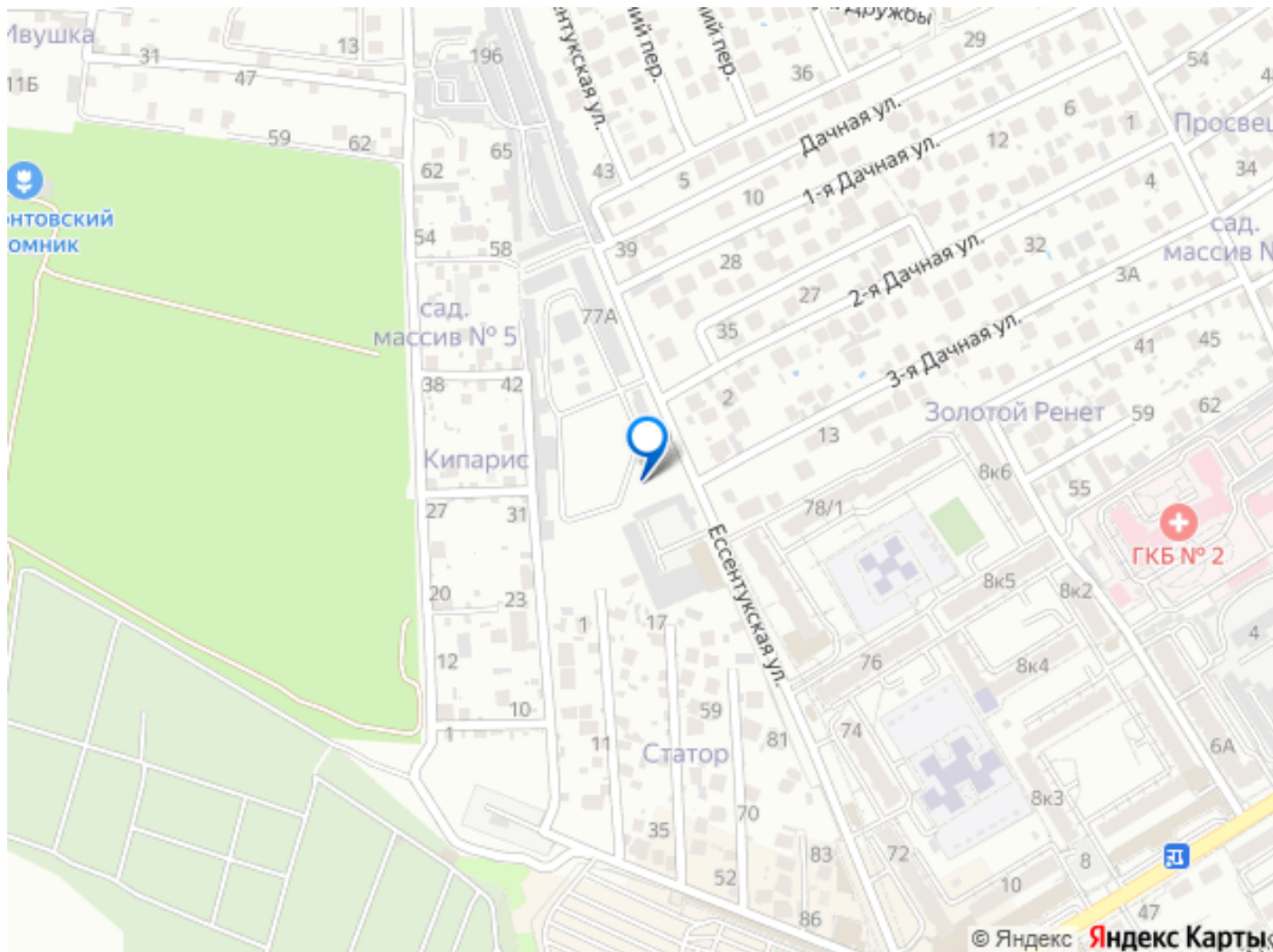
Продаётся 2-комнатная квартира в строящемся доме (Дом 1), срок сдачи: I-кв. 2026, общей площадью 77 кв.м., на 3 этаже.



Многоквартирный жилой дом «Алые паруса» по ул. Ессентуксуая 33, со встроенными нежилыми, коммерческими помещениями на первом этаже. Строительство жилого дома ведется в центре престижного микрорайона «Бештау» г.Пятигорска. Отличительными преимуществами дома являются: - концепция «Двор без машин»: отсутствует проезжая часть внутри комплекса, снижение шума, отсутствие загазованности; - концепция «Двор для своих»: территория закрыта от посторонних, доступ во двор осуществляется по PIN-коду. Видеонаблюдение по периметру и на территории; - концепция «Максимальное озеленение» : внутренняя территория - мини-парк Алые Паруса. Вместо проезжей части внутри комплекса размещается детский игровой комплекс, спортивная площадка, площадки отдыха, прогулочные зоны; - концепция «Климат-контроль»: автоматическое погодозависимое отопление для создания комфортного микроклимата; - концепция «Бытовая безопасность»: отсутствие газовых взрывоопасных приборов в квартире. Котел вынесен на кровлю-увеличенная полезная площадь на кухне, удобство обслуживания и эксплуатации, повышеенная пожаробезопасность, безопасность для здоровья (отсутствие выделений токсичных веществ, не сжигается кислород), пониженный тариф на электроэнергию. -отделка фасада - керамический облицовочный кирпич, природный камень, декоративное освещение; - бесшумные скоростные лифты; - высота потолков 2,9 метра; - панорамное остекление, ламинированные стеклопакеты; - максимально развитая городская инфраструктура в шаговой доступности; Строительство ведется по 214-ФЗ. Доступна семейная и ИТ ипотеки.







Move.ru - вся недвижимость России