

Создано: 29.08.2025 в 12:01

Обновлено: 17.10.2025 в 17:45

Ставропольский край, Ставрополь,  
переулок Макарова, 12/1

**6 300 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, переулок Макарова, 12/1

Округ

[Ставрополь, Октябрьский район](#)

Улица

[Макарова переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

76.8 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

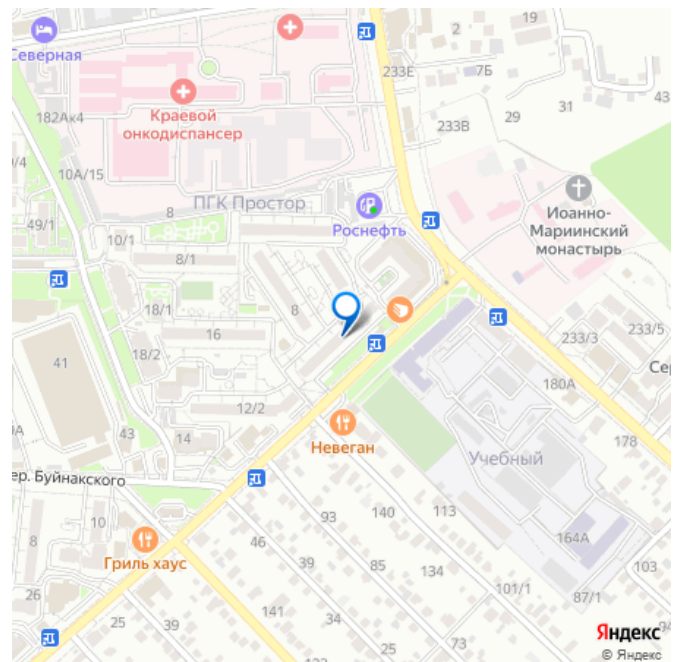
<https://stavropol.move.ru/objects/928578477>

6

**Александр Георгиевич Никадимов,**  
**Этажи Ставрополь**

**79197506566**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ВИДОМ НА ДВОР И УЛИЦУ В ОЧЕНЬ УДОБНОМ РАЙОНЕ! Уникальное предложение на рынке! Представляем Вам замечательную двухкомнатную квартиру с ремонтом, готовую для комфортного проживания. Ключевые преимущества объекта: Идеальное расположение: Дом находится в шаговой доступности от всего необходимого: школа 34, детский сад 79, магазины и аптеки. Остановка общественного транспорта прямо у дома — легко добираться в любую часть города. Отличное состояние: Квартира светлая, чистая, с свежим косметическим ремонтом. Всего 1 собственник, продажа полностью чистая. Прекрасная планировка: Изолированные комнаты (36 м² жилой площади) и невероятно просторная кухня 22 м² — идеально для семьи и приема гостей. Высокие потолки 2.7 м добавляют ощущение простора и света. Квартира частично меблирована: 2 кондиционера, холодильник, встроенный шкаф-купе и кухонный гарнитур. Заезжайте и живите! Приятный бонус: В подарок к квартире покупатель получает кладовую комнату между 6 и 7 этажами — решите вопрос с хранением сезонных вещей.

Детали квартиры и дома: Общая площадь: 77 м? Кухня: 22 м? Этаж: 6/10 Лоджия: есть, застеклена Окна: на две стороны (во двор и на улицу) Санузел: отдельный Ремонт: косметический Дом: Панельный, 2003 г.п., в отличном состоянии. Инфраструктура дома: лифт пассажирский, мусоропровод, газ. Во дворе — детская и спортивная площадки, организована открытая парковка. Эта квартира — прекрасный выбор для тех, кто ищет уютный и готовый к жизни дом в развитом районе с отличной транспортной доступностью. Не упустите свой шанс! Свяжитесь со мной пр Код пользователя: 184891 Номер в базе: 9694280

