

Создано: 20.01.2026 в 11:43

Обновлено: 27.01.2026 в 15:49

Ставропольский край, Ставрополь, улица  
9 Января, 4

**6 350 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица 9 Января, 4

Округ

[Ставрополь, Ленинский район](#)

Улица

[улица 9 Января](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

75.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

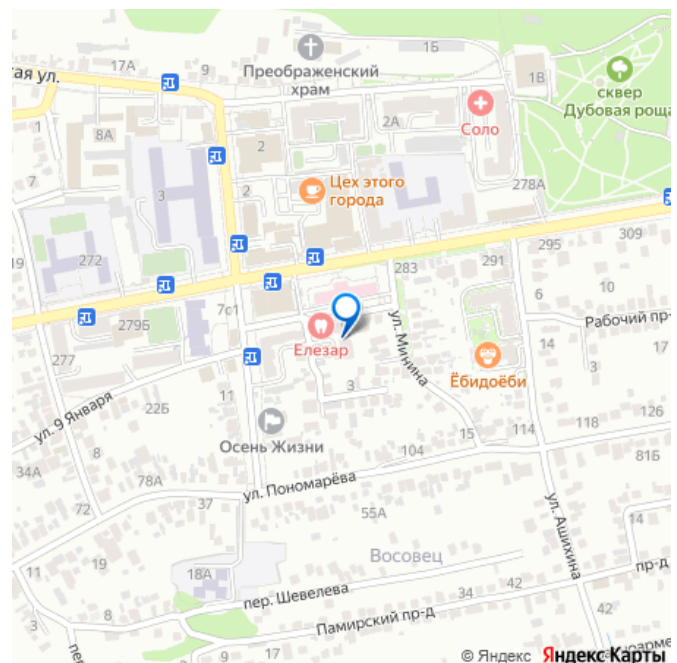
Ремонт

<https://stavropol.move.ru/objects/9288157558>

**Юлия Александровна Попова, Этажи**  
**Ставрополь**

**79888505672**

для заметок



Покупка в ипотеку

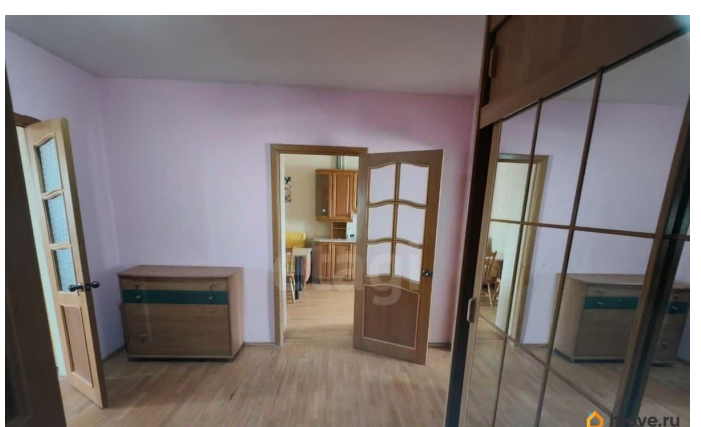
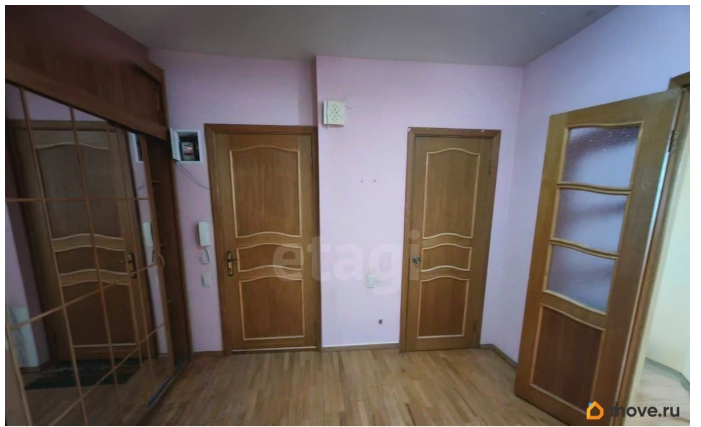
да

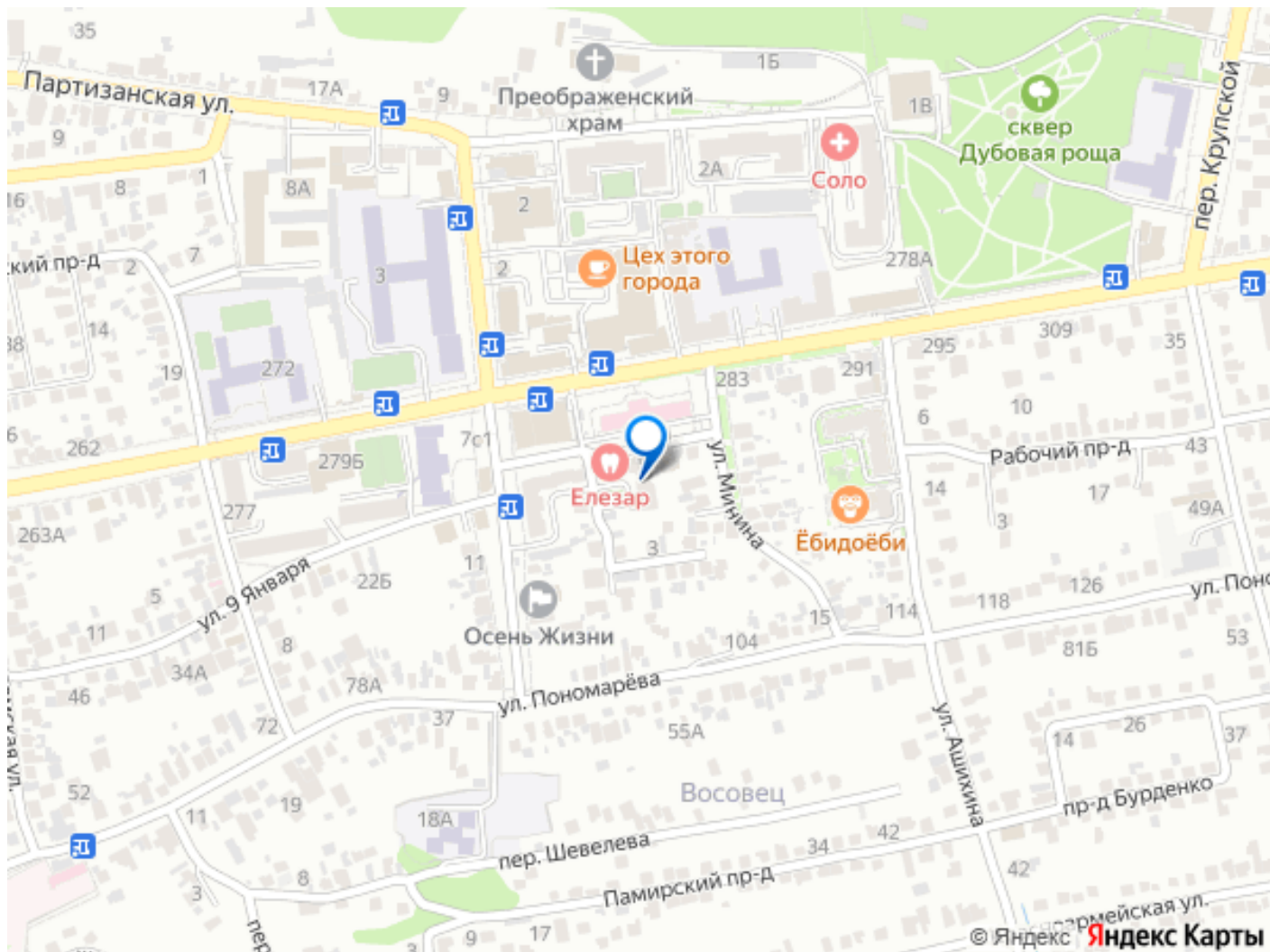
---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается очень просторная двухкомнатная квартира 75,6м2 в кирпичном доме в очень комфортном городе. Квартира отличается удачной планировкой типа «распашонка» с изолированными комнатами, что обеспечивает комфорт и приватность. Из жилья открывается вид на две стороны дома за счет двух балконов, гарантирующих хорошую инсоляцию и проветривание. Объект продается полностью готовым к проживанию: в собственность покупателя перейдет вся мебель, бытовая техника, включая холодильник и стиральную машину, телевизор, а также действующая точка Wi-Fi. В каждой комнате установлена сплит-система для поддержания оптимального микроклимата круглый год. Жилой комплекс расположен в тихом, благоустроенном дворе. Инфраструктура развита исключительно хорошо: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, техникумы, вузы, магазины и рынки. Объект находится в собственности более трех лет, что упрощает процедуру сделки. Возможен любой вид расчетов. Наша кампания предоставляет полное юридическое сопровождение и комплексная проверка объекта недвижимости по всем параметрам для безопасного приобретения. Код пользователя: 149302 Номер в базе: 10852583





Move.ru - вся недвижимость России