

Создано: 31.10.2025 в 12:18

Обновлено: 27.11.2025 в 13:04

Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 87

9 100 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 87

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

18.5 м²

Общая площадь

75.2 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

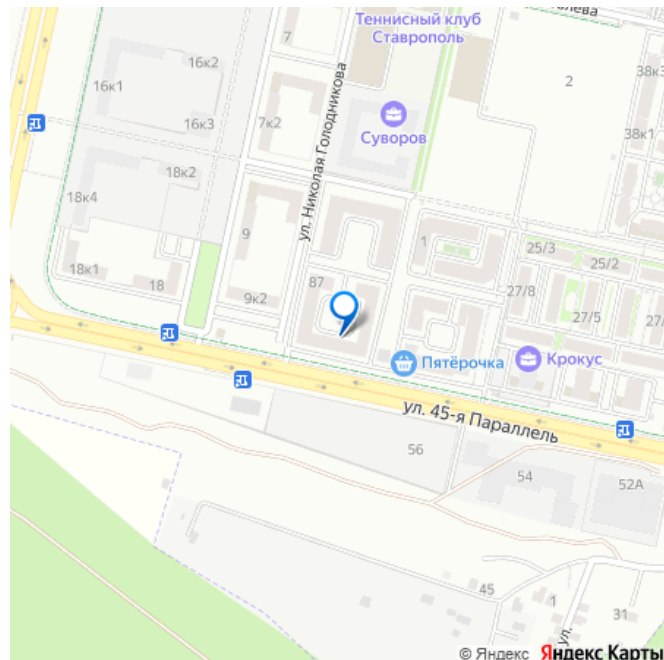
Вид из окна

<https://stavropol.move.ru/objects/9286334535>

Юлия Александровна Попова, Этажи
Ставрополь

79888505672

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Просторная двухкомнатная квартира площадью 75 м² расположена на третьем этаже в современном жилом комплексе «Параллель», сданном в эксплуатацию в 2023 году. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами: кухня 18.5 м² совмещена с гостиной 20 м², образуя единое светлое пространство, а спальня 16.5 м² обеспечивает уединенность. В квартире выполнен капитальный ремонт с применением качественных материалов и установлена новая техника премиум-класса, включая варочную панель, духовой шкаф, вытяжку, посудомоечную машину и холодильник, которые остаются новым владельцам вместе со всей встроенной мебелью. Ключевые инженерные решения — индивидуальное отопление и теплые полы — обеспечивают круглогодичный комфорт и значительную экономию на коммунальных платежах. Жилой комплекс предлагает закрытую охраняемую территорию с видеонаблюдением, полностью свободной от автомобилей, что создает безопасную среду для отдыха. Инфраструктура включает

детскую площадку и зону с мангалом и беседкой для мероприятий. Для жителей доступен подземный паркинг, а также организована наземная гостевая парковка. Транспортная доступность обеспечивается развитой сетью магистралей и общественного транспорта. Квартира продается без обременений, с одним собственником, и полностью готова к проживанию. Код пользователя: 149302
Номер в базе: 10246268 Этажи Чёрная пятница

