

🕒 Создано: 01.09.2025 в 18:03
Обновлено: 29.09.2025 в 15:36

**Ставропольский край, Ессентуки,
Октябрьская улица, 8/2**

8 566 000 ₽

Ставропольский край, Ессентуки, Октябрьская улица, 8/2

Улица

[площадь Октябрьская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

11.4 м²

Общая площадь

74.4 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

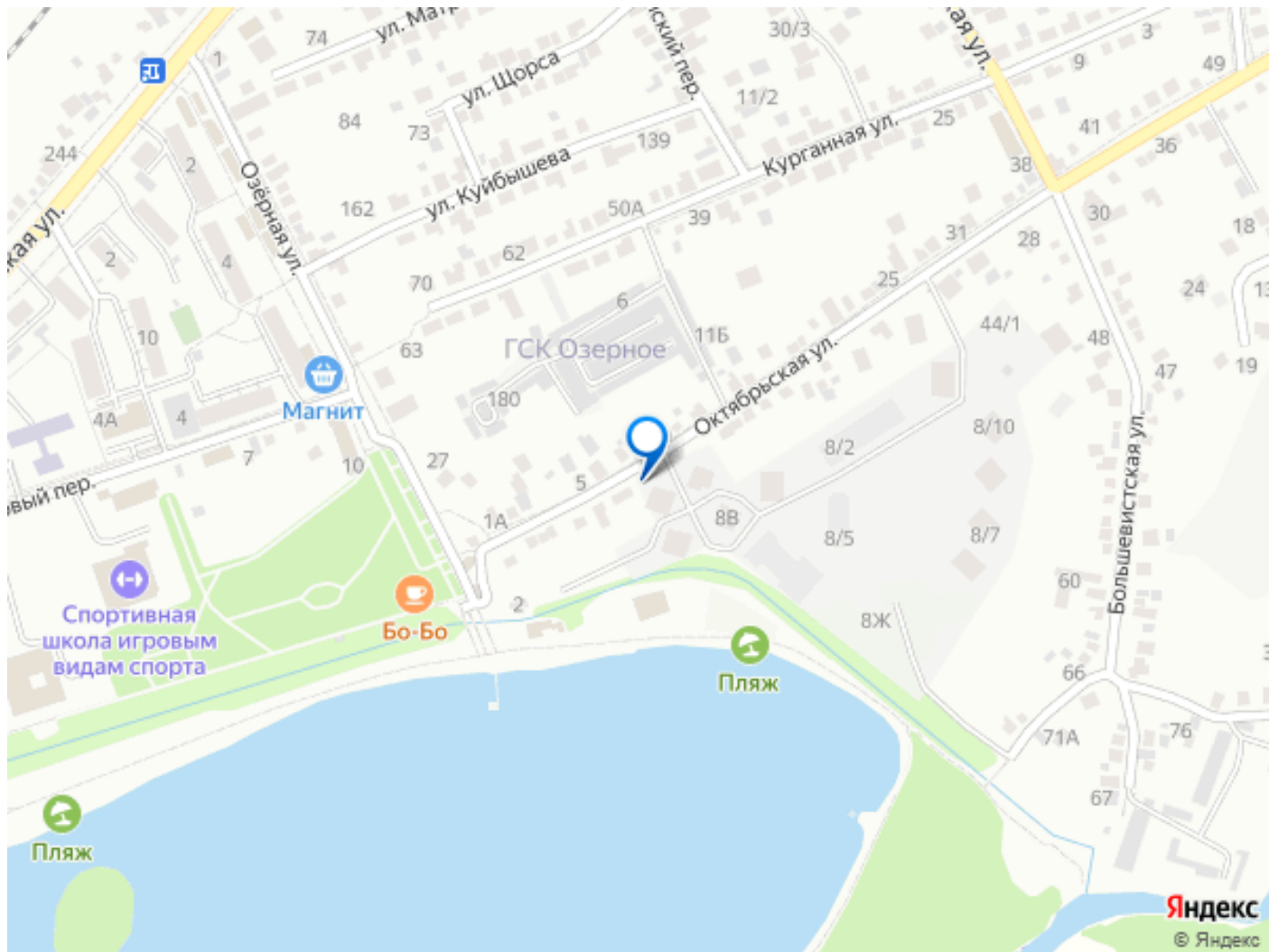
возможна ипотека, лифт

Описание

Вы будете покорены этой квартирой и не захотите с ней расстаться! Здесь можно в полной мере наслаждаться жизнью, в тишине и окружении живописной природы и чистого воздуха. Просторная квартира с панорамными окнами в элитном ЖК на берегу городского озера. Комплекс расположен в уникальном живописном месте города-курорта Ессентуки на берегу городского озера рядом со сквером и стадионом. Панорамные окна делают эту квартиру статусной, наполняют светом и позволяют любоваться панорамой окружающей природы и гор. Шикарная планировка - можно оставить ее двухкомнатной, а можно сделать полноценную трехкомнатную: холл переходит в гостиную, две изолированные спальни с панорамными окнами и раздельный санузел, уютная кухня делают эту квартиру по максимуму функциональной.

Индивидуальное газовое отопление позволит вам всегда поддерживать комфортную температуру дома и при этом экономить на коммунальных платежах. Инфраструктура: Благодаря удачному расположению комплекса здесь всегда чистый воздух. Место приятно удивит не только тишиной и

уединенностью, но также богатой растительностью из лиственных и хвойных деревьев, насыщенными ароматами природы, которые дарят невероятные ощущения и заряд бодрости. Район полностью развит, есть все необходимое для комфортного проживания или пребывания на отдыхе! В пешей доступности расположены супермаркеты, кафе и рестораны, аптеки, детский сад и школа, остановки общественного транспорта. Так же рядом расположен оздоровительный комплекс, обустроенная парковая зона и собственный выход на пляж. • Территория жилого комплекса закрыта по периметру, что обеспечивают полную безопасность и приватность жителей. • Клубный формат комплекса: малая этажность, не более 5 квартир на этаже, отсутствие студий, комфортные планировочные решения. • В приватном закрытом дворе предусмотрены современные детские и спортивные площадки, зоны для релакса, работы, активного отдыха и игр детей. Здесь можно расслабиться в лаунж-зоне и насладиться прохладной тенью деревьев. • Просторные холлы с дизайнерской отделкой притягивают внимание и вызывают эмоции. Большие витражные зеркала, высокие потолки, бесшумные лифты и современная отделка приятно удивят вас и ваших гостей. Жилой комплекс «ИСТОЧНИК» оснащен собственным бюветом минеральной воды. Проживая на территории комплекса, вы сможете наслаждаться природными благами не выходя из дома. *Бювет доступен только для жителей ЖК «ИСТОЧНИК» Подземный паркинг, при желании можно приобрести парковку на нулевом этаже дома и прямо оттуда подниматься на лифте в квартиру.



Move.ru - вся недвижимость России