

Создано: 18.11.2024 в 14:29

Обновлено: 24.01.2026 в 12:04

**Ставропольский край, Ессентуки, улица Нелюбина, 25В**

**9 500 000 ₽**

Ставропольский край, Ессентуки, улица Нелюбина, 25В

Улица

[улица Нелюбина](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

40.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

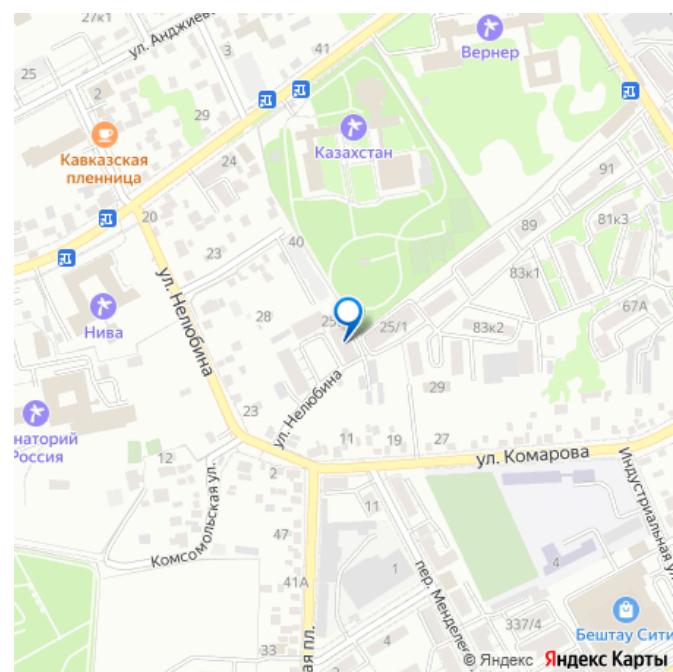
<https://stavropol.move.ru/objects/928768419>

2

**Ашот Асратян, Ашот Асратян**

**79880904965**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продаётся шикарная квартира в непосредственной близости к курортному парку (5-10 мин спокойной пешей ходьбы до источника ) и грязевой лечебницы г Ессентуки Две светлые, полноценные комнаты, изолированные, обставлены мебелью, что уже идет бонусом Со вкусом созданы зона кухни и ванная комнаты Широкое пространство в прихожей позволило грамотно создать расстановку мебели в этой части квартиры Большая лоджия Чистый подъезд Удобный паркинг Зеленый, ухоженный двор с различными видами деревьев и кустарников Даже в таком изобилии высоток, вы сможете наблюдать за меняющимся природным фоном Бештау, там умело прячущимся и вновь отрывающимся для вашего взора, за чашечкой горячего кофе или чая, на теплом балконе своей квартиры! Данная квартира станет достойным приобретением как для личного проживания, так и для использования вложений с целью извлечения прибыли т е сдачи в наем Цена снижена значительно из-за необходимости в продаже Документы готовы к быстрой сделке Квартира ждёт своего приобретателя Звоните, показ в удобное для вас время! Р:s: За последнюю неделю с 13 по 18 ноября погода менялась несколько раз, снег, дождь, пасмурно, солнечно, и это зафиксировано для

vas, потенциальный приобретатель в видео и трех последних в очередности фото.

Расстояние от подъезда дома до источника по секундомеру замерял лично, поэтому смело заверяю о легком и быстром пути по асфальтированному тротуару мимо санатория им Калинина, непосредственно к источнику Звоните, приобретаете!

