

Создано: 23.12.2025 в 17:28

Обновлено: 24.01.2026 в 23:14

Ставропольский край, Ставрополь, улица Тюльпановая, 10к4

**5 660 000 ₽**

Ставропольский край, Ставрополь, улица Тюльпановая, 10к4

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Улица

[улица Тюльпановая](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

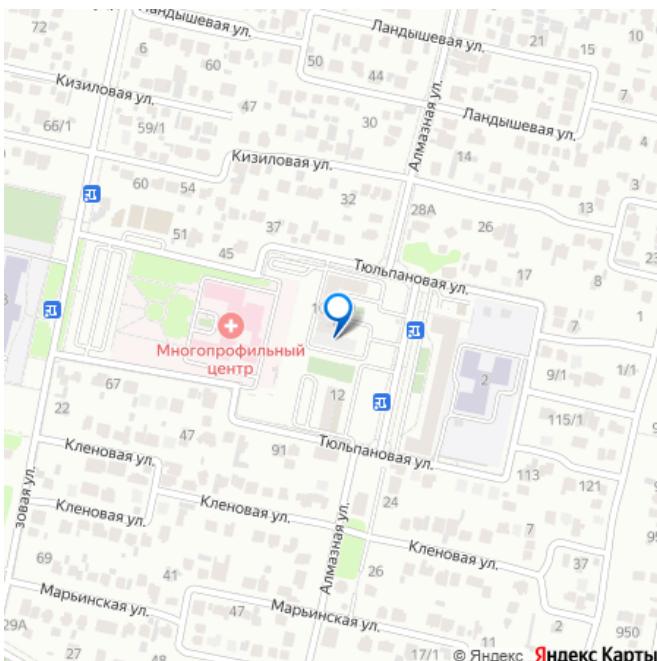
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

71.8 м<sup>2</sup>

Этаж

15/25



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

лифт, парковка

## **Описание**

Светлая двухкомнатная квартира в современном доме — ваш идеальный дом в экологичном районе! Откройте для себя комфорт современной жизни в новом монолитнокирпичном доме 2023 года постройки в престижном районе «Татарский лес» — месте, где гармонично сочетаются экология и городская инфраструктура.

Ключевые преимущества:

- Простор и свет: общая площадь — 71,8 м<sup>2</sup>, жилая — 34,8 м<sup>2</sup>, кухня — 12,5 м<sup>2</sup>.
- Удобная планировка: 2 изолированные комнаты, раздельный санузел, лоджия с выходом из двух комнат.

Панорамные окна: виды во двор и на улицу, возможность выбрать солнечную или прохладную сторону.

- Комфортный этаж: 16й из 25 — баланс приватности и удобства.

Высокие потолки: 2,7 м создают ощущение простора. Комфорт повседневной жизни:

- закрытая территория двора с детской площадкой;
- открытая парковка прямо во дворе;
- 2 пассажирских и 1 грузовой лифт;
-

газ в доме — экономия на коммунальных платежах. Развитая инфраструктура — всё в шаговой доступности: • школа и детский сад; • поликлиника и аптека; • супермаркет «Пятёрочка» и рынок «Южный»; • автобусная остановка (маршруты 20, 42, 45, 50 и др.); • автостанция. Готовое решение для жизни: • квартира абсолютно новая, ждёт своих хозяев; • свободная продажа, возможна ипотека. Не упустите шанс обрести дом, где продумано всё до мелочей — от планировки до локации. Записывайтесь на просмотр и сделайте первый шаг к жизни в комфорте и гармонии!



