

Создано: 10.10.2025 в 20:29

Обновлено: 30.10.2025 в 12:28

Ставропольский край, Ставрополь, улица
45-я Параллель, 38

6 750 000 ₽

Ставропольский край, Ставрополь, улица 45-я Параллель, 38

Округ

[Ставрополь, Промышленный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

9/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

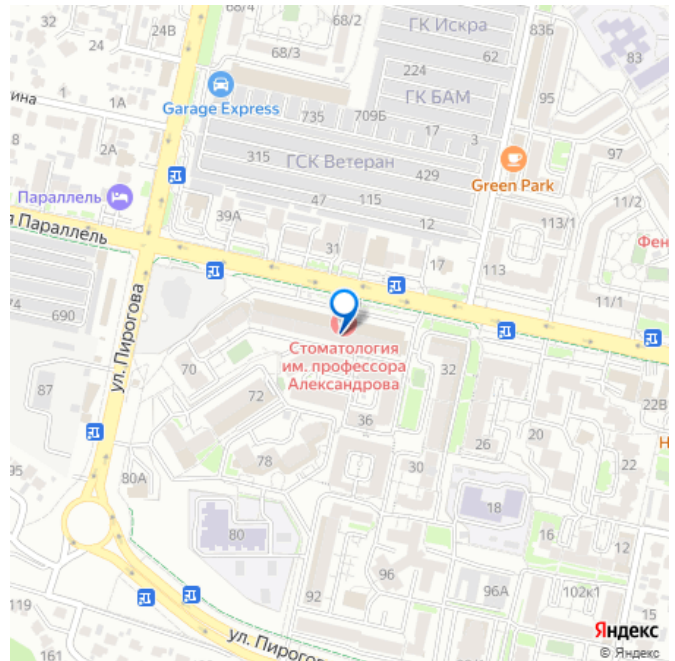
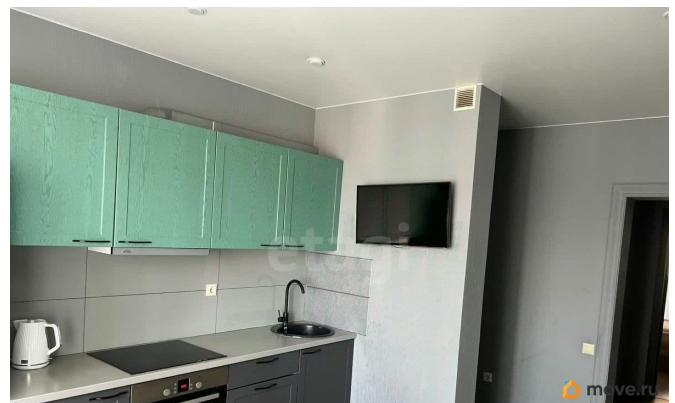
<https://stavropol.move.ru/objects/928562137>

1

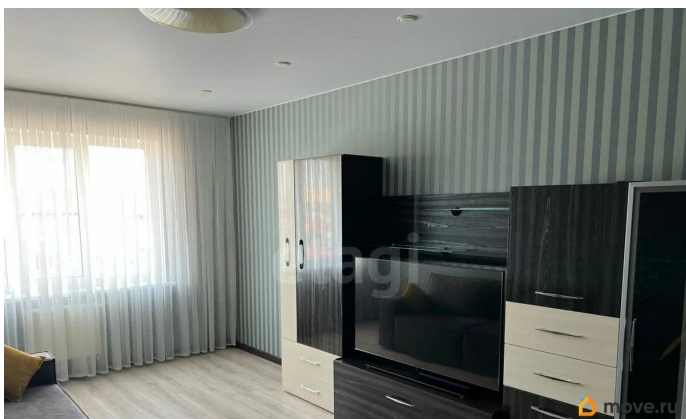
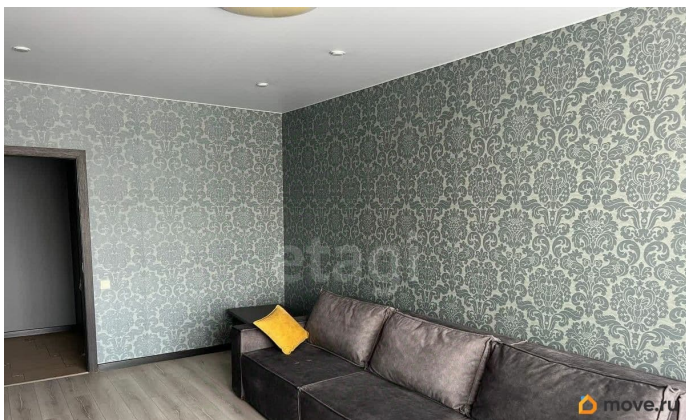
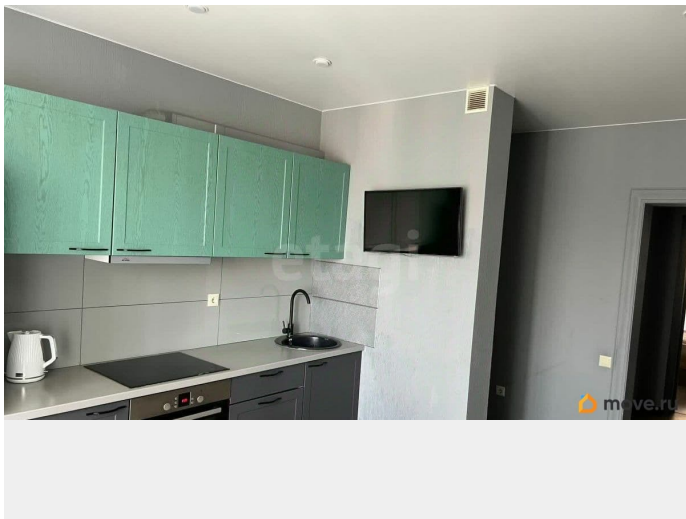
Карина Владимировна Марьина,
Этажи Ставрополь

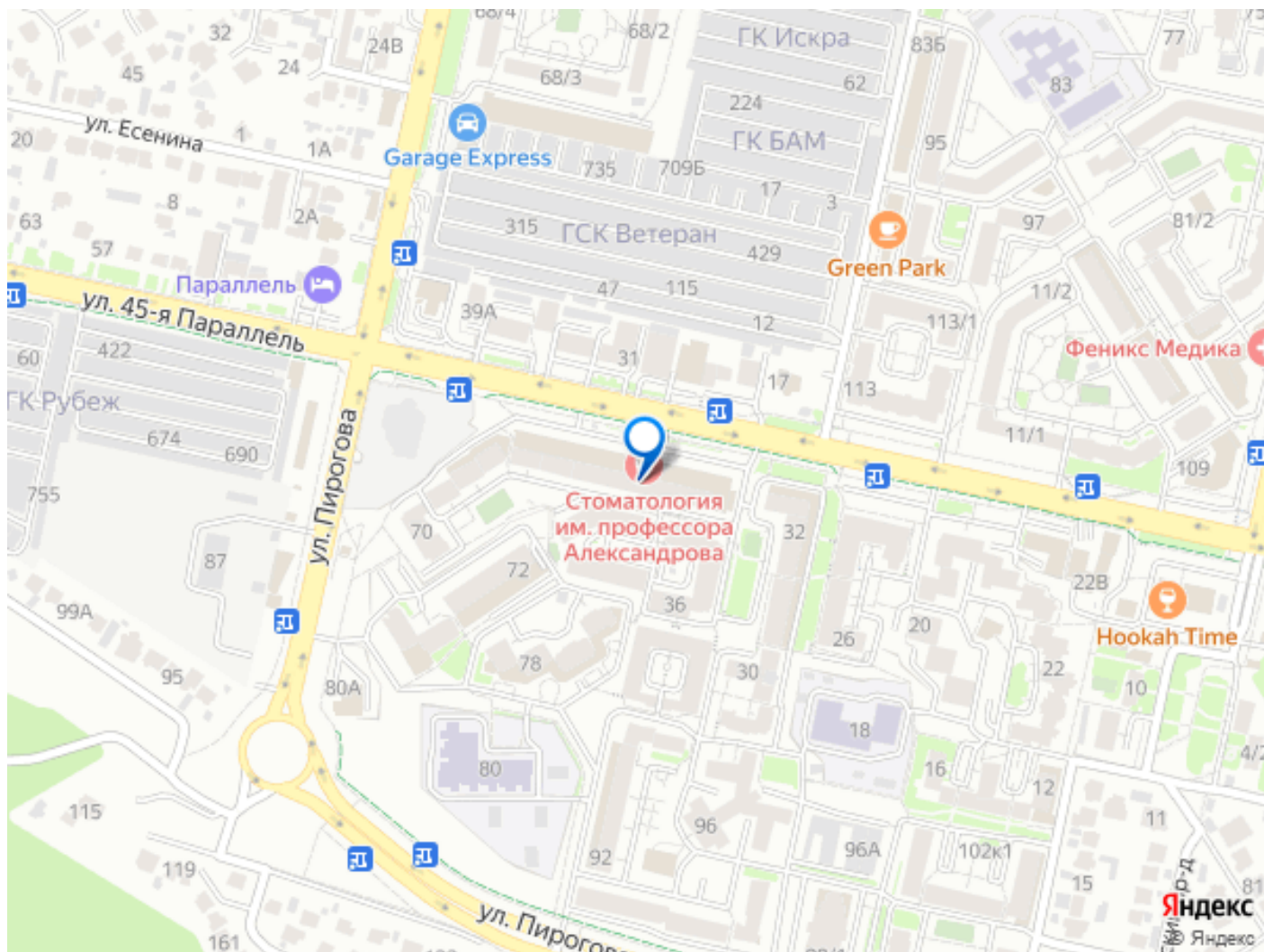
79197504692

для заметок



Продается просторная двухкомнатная квартира в кирпичном доме в юго-западном района Ставрополя. Ключевым преимуществом объекта является продуманная планировка «распашонка», где изолированные комнаты расположены по разные стороны дома, что обеспечивает максимальную приватность и тишину. Площади помещений значительны: гостиная 20 кв. м, спальня 15,6 кв. м, кухня 15,4 кв. м. Дополнительное пространство формируют две застекленные лоджии общей площадью 6 кв. м. В квартире остаётся практичная мебель и предусмотрено множество встроенных зон для хранения. Качественные отделочные материалы — ламинат в жилых комнатах и плитка в прихожей, санузле и на балконах — свидетельствуют о поддержании объекта в отличном состоянии. Важным преимуществом является автономное отопление в доме, что позволяет экономить на коммунальных платежах и не зависит от сезонных отключений горячей воды. В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузопассажирский. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговые центры, рынки и разнообразные магазины. Квартира находится в собственности и свободна от обременений, возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Код пользователя: 189927 Номер в базе: 10025507





Move.ru - вся недвижимость России